

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)

ART.21 TER L.R.16/08 S.M.I. - ART.6 D.Lgs.28/11

Comune di Cogoleto
Pianificazione Territoriale Urbanistica
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Rati 66
16016 COGOLETO

Il/la sottoscritt nato/a a
Il residente/domiciliato/a in:
Via/Piazza civ. n° C.A.P.
C.F./P.I. telefono
Fax E-mail
in qualità di (proprietario/a, locatario/a, altro): dell'immobile oggetto
d'intervento sito in **COGOLETO**:
Via/Piazza/Altro:
Civ. n° **interno**

COMUNICA

che su tale immobile i lavori relativi all'intervento descritto ed illustrato nella relazione tecnica asseverata e negli elaborati grafici a firma del tecnico abilitato incaricato:

INIZIERANNO IN DATA:

e cioè 30 giorni dalla data di presentazione della allo SUE della presente PAS (NB: indicare la data di inizio dei lavori)

A TAL FINE DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI - D.P.R. 445/00

Quadro 1

- di essere proprietario/a dell'immobile in forza di atto notarile a rogito Notaio
rep. n. registrato a: in data
trascritto a in data
- di essere legale rappresentante della Società
proprietaria dell'immobile, nella sua qualità di:
- di essere (altro) e allega la dichiarazione di consenso alla
presentazione del progetto, del proprietario/a dell'immobile signor/a:

Quadro 2

- che l'immobile è censito al Catasto Fabbricati alla Sezione Foglio
particella subalterno categoria
- che l'immobile è censito al Catasto Terreni alla Sezione Foglio
particella

Quadro 3

- che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39)
- che tale immobile non è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39)

Quadro 4

che per tale immobile, con riferimento ai condoni edilizi di cui alle L.47/85, 724/94, 326/03

- non è stata presentata istanza
- e stata presentata istanza di condono edilizio n. _____
Titolo in sanatoria n. _____ del _____

Quadro 5

- che l'immobile non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura
- che l'immobile è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura e le medesime non hanno attinenza con la presente progettazione (citare estremi) :

Quadro 6

che l'immobile e/o le porzioni dello stesso, nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi (N.B. per interventi di manutenzione straordinaria non è necessario compilare i quadri sotto riportati; l'Ufficio si riserva comunque la facoltà di richiedere gli estremi del titolo abilitativo edilizio)

- licenza/concessione/aut.edilizia/P.C. n. _____ in data _____
codice territoriale n. _____ D.I.A. in data _____ prot. N. _____
- altre sanatorie edilizie a diverso titolo conseguite quali sanzioni pecuniarie ai sensi art. 13 L. 765/67, sanzioni Capo I) L. 47/85, e altri (riportare estremi): _____
- preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data di entrata in vigore del Programma di Fabbricazione (21 dicembre 1962)
- preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data di entrata in vigore della Legge 1150/42 (17 Ottobre 1942)

Quadro 7

- che nessuna delle opere previste dal progetto presentato è stata realizzata

Quadro 8

che l'impresa esecutrice dei lavori sarà la Ditta

- IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI:

timbro e firma per accettazione:

tel.

C.F./P.I.

**per l'acquisizione telematica del DURC compilare il quadro imprese riportato in calce
n.b. non saranno accettate PAS incomplete che non consentano verifiche del D.U.R.C.
dovranno essere comunicate tutte le eventuali altre ditte e quelle subentranti. (VEDI NOTE)**

in alternativa accompagnata da attestazione del progettista circa l'esecuzione in proprio dei lavori

- che i lavori saranno eseguiti in proprio

PRESENTA OBBLIGATORIAMENTE

- 1** numero 1 copia della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)
- 2** numero 1 copia relazione asseverata in bollo (euro 16,00) a firma del tecnico abilitato:

iscritto all'albo professionale di _____ al numero _____

- 3 numero 1 copia completa degli elaborati grafici timbrati e firmati
- 4 numero 1 copia foto a colori timbrate e firmate
- 5 ricevuta di versamento di euro **53,00** sul c/c postale 26709162 intestato a Tesoreria comunale del Comune di Cogoleto con causale: Presentazione PAS diritti/istruttoria
- 6 dichiarazione antisismica
- 7 dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà relative all'impresa esecutrice dei lavori (art.90 e 99 D.Lgs.81/08)
- 8 documentazione prescritta dal D.M.22.01.08 n° 37 sugli impianti **oppure** dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla disciplina di cui agli art.5.2, 5.6 e 11.2 del D.M. n.37/08

PRESENTA INOLTRE A SECONDA DEL TIPO DI INTERVENTO

- altro (specificare)
- documentazione impianti/isolamento termico
- documentazione di impatto e clima acustico
- parere preventivo Comando VV.FF
- attestazione avvenuto deposito richiesta modifica e/o nuovo allaccio alla civica fognatura
- autorizzazione ai movimenti terra - D.I.A. - S.C.I.A. - L.R. 04/99 - documentazione geologica
- conformità al P.d.B. rilasciata da Provincia di Genova - Area 06 per interventi ricadenti nelle fasce di rispetto di corsi d'acqua significativi non indagati dal P.d.B.
- dichiarazione attestante il miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie (art. 11 L.R.16/08)
- dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 77 c. 4 del D.P.R. 380/01(Barriere architettoniche)
- relazione ed elaborati tecnici previsti dall'art. 10 del D.M. 236/89 (Barriere architettoniche)
- pareri e/o nulla osta Polizia Municipale/LL.PP.-Amb./altri uffici comunali/SATER/AMTER
- documentazione L.r.05/2010 modificata da L.r.43/12
- dichiarazione, a firma del richiedente, circa il conferimento in discarica di rocce e terre da scavo derivanti dall'intervento
- comunicazione del progettista circa il riutilizzo nello stesso sito di terre e rocce da scavo sussistendo i presupposti indicati all'art.185 c.1 lett.c del D.Lgs.152/06 **oppure** autorizzazione del Settore comunale LL.PP./Ambiente per il riutilizzo delle terre e rocce da scavo in sito diverso da quello di produzione ai sensi dell'art.186 del D.Lgs.152/06 e D.G.R.859/08
- attestazione del progettista circa l'esecuzione in proprio dei lavori

SI IMPEGNA

- x** a eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 - 481 del Codice Penale
- x** a completare i lavori entro tre anni dalla data di inizio lavori
- x** a comunicare al Comune la fine dei lavori entro 60 giorni dall'avvenuta ultimazione

a consegnare un Certificato di Collaudo Finale, redatto dal progettista o da tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato nonché la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di risparmio energetico e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale delle opere realizzate o la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento

a consegnare unitamente alla comunicazione di fine lavori esauriente documentazione fotografica a colori dello stato finale

a conservare presso il cantiere copia completa della PAS

con riguardo alle prescrizioni su possibili rischi indotti da eventi di tipo idrologico, meteorologico e nivologico, per attività di cantieri temporanei e mobili ed attività su suolo pubblico e privato:

Fatto salvo quanto già prescritto del D.Lgs.81/08 e s.m.i. ed in particolare agli obblighi riferiti alla valutazione di tutti i rischi, alle situazioni di emergenza e nei casi di pericolo grave ed imminente, si impone a tutti i soggetti interessati dalla gestione dei cantieri, occupazioni ed attività su suolo pubblico e privato nel territorio cittadino, nei casi di specifiche segnalazioni diramata dalla Protezione Civile di Regione Liguria, **di attenersi anche alle seguenti prescrizioni:**

messa in sicurezza delle aree di cantiere e delle relative recinzioni, con protezione dei materiali stoccati, fissaggio delle strutture ed attrezzature e quant'altro necessario al fine di evitare dispersioni o cadute di materiali durante gli eventi calamitosi (temporali, vento, mare);

adozione di tutte le misure ritenute opportune per la limitazione degli effetti determinati da eventi eccezionali, sia all'interno che all'esterno del cantiere;

costante controllo delle comunicazioni e comunicati diffusi dalla Protezione Civile Regionale per le situazioni di rischio idrogeologico, nivologico, meteorologico o di altra natura, e verifica degli aggiornamenti;

interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere, nel caso di allerta idrogeologica di tipo 2 (allerta massima) diramata da Regione Liguria tramite gli usuali canali di comunicazione;

interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere nell'alveo di rivi e torrenti, anche per avvisi di temporali forti ed allerta idrogeologica di tipo 1.

a esporre nel cantiere per tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello con gli estremi della PAS con almeno **un recapito telefonico per eventuali urgenze** nonché il nominativo dei soggetti di cui ai punti:

dell'elenco in calce.

Cogoleto,	Il richiedente	_____
1	Il progettista	_____
2	Il progettista delle strutture	_____
3	Il direttore dei lavori	_____
4	Il titolare dell'impresa	_____
5	altri	_____
6	_____

*N.B.: apporre timbro e firma per accettazione da parte dei soggetti le cui prestazioni siano necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto; nel caso in cui il Direttore dei lavori sia diverso dal progettista è necessario comunicare i dati completi come richiesto per il progettista; **ALLEGARE COPIA DOCUMENTO IDENTITA' DICHIARANTE VALIDO***

QUADRO IMPRESA:**dati impresa esecutrice**

Lavorazione/opere:	<input type="checkbox"/>	Tutte le opere
	<input type="checkbox"/>	Alcune Lavorazioni/opere (da specificare) _____

Codice fiscale	_____		
partita iva	_____		
sede legale	_____	prov. _____	cap. _____
indirizzo	_____	n. _____	
telefono	_____	fax _____	
sede operativa	_____	prov. _____	cap. _____
indirizzo	_____	n. _____	
telefono	_____	fax _____	

TIPO DITTA

- DATORE DI LAVORO LAVORATORE AUTONOMO
 GESTIONE SEPARATA/COMMITTENTE ASSOCIANTE
 GESTIONE SEPARATA -TITOLARE REDDITO DI LAVORO AUTONOMO DI ARTE E PROFESSIONE

MATRICOLA I.N.P.S. n. _____
 SEDE COMPETENTE DI: _____

MATRICOLA I.N.A.I.L. n. _____
 SEDE COMPETENTE DI: _____

CASSA EDILE n. _____
 SEDE COMPETENTE DI: _____

Presenza di personale dipendente n. _____

CCNL applicato al personale dipendente:

EDILE EDILE CON IMPIEGATI TECNICI

ALTRI SETTORI : SPECIFICA SETTORE _____

email _____

P.E.C. _____

NOTE:

Per l'acquisizione telematica del D.U.R.C. (L.35/2012) da parte della Pubb. Amm.ne dovrà essere compilato in modo completo il quadro (per più imprese compilare altri riquadri).
 IL DURC RILASCIATO A PRIVATI NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE -art.40 co.2 DPR445/00 - L'EVENTUALE DURC ALLEGATO ALLA PAS NON HA ALCUNA EFFICACIA NEI CONFRONTI DELLA P.A. CHE LO DEVE ACQUISIRE D'UFFICIO AI SENSI DEL D.L.n.5/2012 CONVERTITO IN L.n.35/2012
 Nel caso vengano nominate più imprese esecutrici, per ognuna di esse dovrà essere espressamente specificata la lavorazione svolta nel cantiere.
 Dovrà essere sempre comunicato l'ingresso in cantiere di altra impresa nel corso dei lavori.
 Nella suddetta comunicazione oltre a riportare i dati completi della nuova impresa, dovrà essere indicata la data effettiva di subentro (data effettiva di inizio lavori della nuova impresa), dovrà essere trasmessa relazione descrittiva sullo stato dei lavori (a firma del D.L. se nominato o del committente/responsabile dei lavori) con idonea documentazione fotografica a colori nella quale deve rilevarsi la data di ripresa con una tavola grafica dei punti di ripresa.

TUTTI I CAMPI DELLA SCHEDA SONO DA COMPILARE

modello PAS - aggiornamento settembre 2013