

		requisiti COGENTI			requisiti INCENTIVATI			Ristrut.	Nuova costr.	Sostitut.	Ed.	Interventi	
		classi E	tipo intervento	obbligo per:	requisito	valido per:	n° punti	max	requisito	entro 1k	da 1 a 5k	oltre 5k	limiti SA
										78	65	61	punti tot
64.1 QUALITA' AMBIENTE ESTERNO													
64.1.1	ANALISI DEL SITO												
	Valutare gli elementi che caratterizzano il sito (clima igrotermico e precipitazioni, disponibilità di risorse rinnovabili, disponibilità di luce naturale, clima acustico, campi elettromagnetici, ecc...), al fine di adottare delle soluzioni progettuali mirate al soddisfacimento dei corrispondenti requisiti.	tutte	nuova costruzione o sostit. Edilizia	oltre 1000mq di sup. agibile	presenza documentaz.	nuova costruzione e sostituzione edilizia entro 1000mq di sup. agibile.	3		presenza documentaz.	---	3	---	---
64.1.2	STRATEGIE DI INSEDIAMENTO												
	Favorire l'uso di aree contaminate, dismesse o precedentemente antropizzate. Calcolo del livello di utilizzo pregresso dell'area di intervento con indicatore ITACA	tutte	---	---	---	nuova costruzione e sostituzione edilizia oltre 1000mq di sup. agibile	3		punteggio come ITACA superiore a 1	---	---	3	3
64.1.3	INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO												
	Favorire la scelta di spazi collocati in prossimità di aree caratterizzate da un adeguato mix funzionale e in prossimità delle reti infrastrutturali per evitare impatti ambientali determinati dalla realizzazione di nuovi allacciamenti.	tutte	---	---	---	nuova costruzione e sostituzione edilizia oltre 1000mq di sup. agibile	3		punteggio come ITACA superiore a 2	---	---	3	3
64.1.4	PERMEABILITA' SUOLO												
	Ridurre l'apporto idrico in fognatura e garantire un livello di permeabilità del suolo sufficiente a consentire lo smaltimento in ambito locale delle acque meteoriche.	tutte	nuova costruzione, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia e comunque per qualunque altro intervento edilizio in cui la superficie del lotto di riferimento sia superiore a mq 1.000		max 25% di superficie impermeabile nuove costruzioni max 50% di superficie impermeabile per le altre categorie di intervento	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e sostituzione edilizia	8		impermeabilità da 20% a 0%	8	5	5	5
64.2 PRESTAZIONI ENERGETICHE INVOLUCRO													
64.2.1	ORIENTAMENTO DELL'EDIFICIO												
	Privilegiare il rapporto tra l'edificio e l'ambiente allo scopo di migliorare il microclima interno e sfruttare al meglio la radiazione solare.	E.1(1) E.1(2)	nuovo residenziale in nuova costruz. o sost. Edilizia	oltre 1000mq di sup. agibile	rispetto requisiti	nuova costruzione e sostituzione edilizia entro 1000mq di sup.	2		rispetto requisiti	---	2	---	---
64.2.2	SCHERMATURE												
	Contenere la temperatura interna degli ambienti e limitare i fabbisogni energetici per il riscaldamento degli edifici, adottando sistemi che contribuiscano a ridurre gli apporti termici dovuti all'irraggiamento solare durante il regime estivo.	(consultare norma)	(consultare norma)	come da norma nazionale	caso A) area equivalente estiva caso B) fattore di trasmissione globale	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e sostituzione edilizia ricadenti nel caso A)	5		riduzione del 20% dei valori limite di legge	5	3	2	2
64.2.3	PRESTAZIONE ENERGETICA												
	Migliorare le prestazioni energetiche degli edifici.	(consultare norma)	(consultare norma)	come da norma nazionale	valori soglia normativa nazionale	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e sostituzione edilizia	8		riduzione del 20% dell'Epg rispetto a quello di riferimento	8	6	6	5
64.2.4	PRESTAZIONI DELLE COMPONENTI OPACHE												
	Migliorare le prestazioni energetiche dell'involucro, allo scopo di ridurre il fabbisogno energetico dell'edificio per la climatizzazione invernale ed estiva.	tutte	Riqualificazione energetica e ristrutturazione importante		anticipo dei limiti imposti dalla norma	---	---		---	---	---	---	---
64.2.5	PRESTAZIONI DEI SERRAMENTI												
	Migliorare le prestazioni energetiche dei serramenti, allo scopo di ridurre il fabbisogno energetico dell'edificio per la climatizzazione invernale ed estiva.	tutte ad esclusione E.8	Riqualificazione energetica e ristrutturazione importante		anticipo dei limiti imposti dalla norma	---	---		---	---	---	---	---
64.2.6	TETTI VERDI												
	Per le coperture degli edifici è consigliata la realizzazione di tetti verdi, con lo scopo di ridurre gli effetti ambientali in estate dovuti all'insolazione sulle superficie orizzontali. Ottimizzazione dei consumi energetici e riduzione dell'uso dei sistemi attivi di raffreddamento estivo.	(consultare norma)	nuova costruzione o sostit. Edilizia	coperture piane superiori a 1000mq su edifici cat. E.4 e E.8	tetto verde sul 40% della copertura a tetto	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e sostituzione edilizia	5		2 punti se almeno 60%, 3 punti se tra 60% e 80%, 4 punti oltre l'80%, 5 punti se 100%	5	5	5	5
64.3 EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI													
64.3.1	VENTILAZIONE MECCANICA												
	Garantire un'efficace ventilazione degli ambienti, in quanto la tenuta all'aria dei serramenti e quella dell'involucro isolato non consentano un'efficace ventilazione per infiltrazione.	E.1 (3), E.2, E.3, E.4, E.5, E.6, E.7	in caso di installazione di nuovi impianti di VMC o sostituzione degli stessi	solo rispetto dei requisiti (motore alta efficienza, recupero calore, etc.) in caso installazione o sostituzione	rispetto requisiti	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione o sostituzione edilizia (TUTTI gli E)	5		rispetto dei requisiti	5	4	3	2
64.3.2	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE												
	Ottimizzare i consumi di energia dovuti all'illuminazione mantenendo il livello di benessere visivo. Garantire l'integrazione del sistema di illuminazione con l'involucro edilizio, in modo da massimizzare l'efficienza energetica e sfruttare al massimo gli apporti di illuminazione naturale.	(consultare norma)	nuova costruzione o sostituzione edilizia		rispetto dei requisiti per illuminazione interna ed esterna	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione o sostituzione edilizia (TUTTI gli E)	5		installazione sistemi a LED con il rispetto dei requisiti	5	4	4	4
64.4 QUALITA' AMBIENTE INTERNO													
64.4.1	VENTILAZIONE NATURALE												
	Garantire una ventilazione che consenta di mantenere un elevato grado di salubrit� dell'aria, minimizzando al contempo i consumi energetici per la climatizzazione.	E.1(1) e E.1(2)	---	---	---	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e sostituzione edilizia	4		punteggio ITACA superiore a 3	4	2	2	2
64.4.2	ILLUMINAZIONE NATURALE												
	Assicurare adeguati livelli d'illuminazione naturale in tutti gli spazi primari occupati.	consigliato per: E.1(1), E.1(2), E.3, E.7	---	---	---	---	---		---	---	---	---	---
64.4.3	CLIMA ACUSTICO												
	Garantire una protezione dai rumori esterni ed interni all'edificio, ponendo particolare attenzione alle scelte tecnologiche effettuate in sede progettuale.	consigliato per tutte	---	---	---	---	---		---	---	---	---	---
64.5 FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI													
64.5.1	FONTI E. RINNOVABILI PER PRODUZIONE DI E. TERMICA												
	Incentivare la produzione di energia termica da fonti rinnovabili	tutte	nuova costruzione o sostit. Edilizia, ristrutturazione importante involucro, ampliamento come da specifica norma		anticipo obblighi normativi	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e sostituzione edilizia entro 1000mq di sup. agibile	6		se la copertura con solare termico raggiunge 70% dei consumi di ACS	6	4	---	---
64.5.2	FONTI E. RINNOVABILI PER PRODUZIONE DI E. ELETTRICA												
	Incentivare la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	tutte	nuova costruzione o sostit. Edilizia, ristrutturazione importante involucro, ampliamento come da specifica norma		anticipo obblighi normativi	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e sostituzione edilizia	6		Riduzione rispetto ai valori obbligatori	6	4	3	3
64.5.3	CLIMATIZZAZIONE - SISTEMI PASSIVI												
	Favorire la climatizzazione naturale dell'edificio, per ridurre il contributo alla climatizzazione dei sistemi "attivi"	E.1(1) e E.1(2)	---	---	---	nuova costruzione o sostituzione edilizia	5		applicazione di uno fra i metodi descritti	---	5	5	5
64.6 RISORSE IDRICHE													
64.6.1	RISPARMIO IDRICO												
	Ridurre il consumo di acqua per fini non alimentari.	(consultare norma)	nuova costruzione o sostit. Edilizia	tutte le categorie ad eccezione di E.8	rispetto dei requisiti	ristrutturazione edilizia	3		rispetto requisiti relativi agli interventi di nuova costruzione	3	---	---	---
64.6.2	RECUPERO DELLE ACQUE METEORICHE												
	Ridurre il consumo di acqua per fini non alimentari.	tutte	nuova costruzione o sostit. Edilizia	area esterna di pertinenza uguale o superiore a 1000 m ² .	rispetto dei requisiti	interventi di nuova costruzione o sostituzione edilizia, con area esterna di pertinenza minore a 1000m ² e per ristrutturazione edilizia	6		rispetto dei requisiti	6	4	3	2
64.6.3	RECUPERO DELLE ACQUE GRIGIE												
	Incentivare la razionalizzazione nell'uso dell'acqua attraverso il recupero, per usi compatibili, delle acque grigie opportunamente trattate, limitandone lo scarico in rete.	tutte	---	---	---	nuove costruzioni o sostituzione edilizia	4		70% di recupero per nuova costruzione, 50% per sostituzione edilizia	---	4	3	2
64.6.4	IMPIANTI D FITODEPURAZIONE												
	Incentivare la razionalizzazione nell'uso dell'acqua attraverso soluzioni tecnologiche che permettano il trattamento e il recupero delle acque (fitodepurazione, sistemi MBR ed SBR).	tutte	---	---	---	nuove costruzioni o sostituzione edilizia	5		rispetto dei requisiti	---	5	5	5
64.7 SOSTENIBILITA' AMBIENTALE													
64.7.1	UTILIZZO MATERIALI DA FONTI RINNOVABILI												
	Incentivare l'utilizzo di materiali provenienti da fonti rinnovabili, come boschi e foreste che, oltre a contribuire in maniera sostanziale all'equilibrio dei sistemi ambientali del pianeta, possono essere sfruttati in maniera selettiva per incentivarne la ricrescita e la salute o, al tempo stesso, per produrre materiale utile anche in ambito edilizio.	tutte	---	---	---	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e sostituzione edilizia	5		punteggio ITACA almeno di 1	5	4	4	4
64.7.2	UTILIZZO MATERIALI LOCALI A KM 0												
	Incentivare l'utilizzo di materiali e/o elementi tecnici disponibili localmente, valorizzando l'esperienza e la tradizione del luogo, a basso dispendio energetico per il trasporto attraverso il controllo delle distanze di approvvigionamento rispetto al cantiere.	tutte	---	---	---	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e sostituzione edilizia	6		percentuale pari almeno al 60%	6	4	4	4
64.7.3	UTILIZZO MATERIALI RIUTILIZZABILI E RICICLABILI												
	Incentivare l'utilizzo di materiali ed elementi tecnici riutilizzabili e/o riciclabili, valorizzare processi di riutilizzo degli elementi smontati, ridurre i rifiuti di inerti e da demolizione	tutte	---	---	---	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e sostituzione edilizia	6		punteggio indicatore ITACA pari almeno a 4	6	5	5	5
										78	73	65	61