



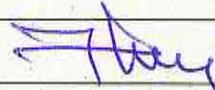
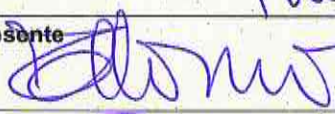
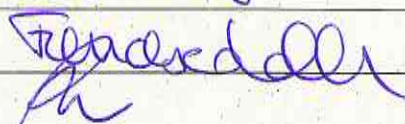

# COMUNE DI COGOLETO

## CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Paese natale di Cristoforo Colombo  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA

VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 11/01/2017 alle ore 17,30

Arch. Marco BONTAE Presidente	Presente 
Geom. Flavio DE PALO	Presente 
Arch. Irma TALLARICO Vicepresidente	Presente 
Geol. Francesco VALLE	Presente 
Arch. Aurelia Patrone – Responsabile del procedimento – Relatore e segretario verbalizzante	Presente 

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4 comma 10 del Regolamento Edilizio Comunale.

**Note Seduta:** approvazione verbale n° 2017/0 del 11/01/2017  
Risulta assente il geom. DE PALO; il numero legale è comunque assicurato.

Procedono quindi all'esame delle pratiche, secondo l'odg.

### Codice Territoriale 15.72.M.17

– P.P. n°185/2015 - RAFFAGHELLO MARIA ISABELLA

Istanza di Accertamento compatibilità paesaggistica Art 167 D. LGS. 42/04 presentata in data 07/10/2015 al n° prot. 2015/18278, relativa a lavori di Taglio non autorizzato di pino marittimo nel giardino di proprietà del fabbricato in. Via Aurelia di Levante 35;

**Progettista: Dott. Arch. BIANCHI CAROLINA;**  
Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio esamina la sanzione paesaggistica, ai sensi della LR 13/14, art.11 c.1. Visti i documenti agli atti, in particolare: i propri precedenti pareri, il parere favorevole da parte della Soprintendenza in data 2/10/16, la sentenza n. 6639 del 15/12/16, ritiene che la relazione tecnica di stima in data 8/12/16 prodotta dall'ufficio, abbia determinato la sanzione paesaggistica art. 167 del D.Lgs. 42/04 in modo congruo in quanto è stato utilizzato un metodo parametrico a determinazione del valore dell'albero abbattuto, considerato quale valore del danno, che tiene conto sia del valore botanico che del valore paesaggistico della pianta.

Esprime pertanto **parere: favorevole**

Arch. Marco BONTAE	
Geom. Flavio DE PALO	
Arch. Irma TALLARICO	
Geol. Francesco VALLE	
Arch. Aurelia Patrone Responsabile procedimento e verbalizzante	



Si aggiunge il geom. DE PALO.

Codice Territoriale 15.71.E.49

- P.P. n°269/2016 - VALLARINO Felice

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 29/11/2016 al n° prot. 2016/25148, relativa a lavori di Sostituzione infisso esterno presso locale magazzino in. Via Rati 25;

**Progettista: Geom. MASCARO DAVIDE;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, rilevato che l'immobile ricade in zona soggetta a vincolo: **Bellezze d'insieme**, imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia - **in zona di PTCP - assetto insediativo**: SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG - **in classe a Sensibilità paesistica**: ALTA, disciplinata dagli art.li da 11.4.1 a 11.4.4 della Disciplina paesaggistica del Progetto di PUC adottato con DCC n. 13 del 19/04/16

ritenuto che le opere in progetto risultano compatibili:

- con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con la Normativa paesistica del P.R.G., con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e correttamente inserite nel paesaggio **in quanto si tratta di minimo intervento che non interferisce negativamente con l'oggetto del vincolo (visuali e tessuto storico)**;


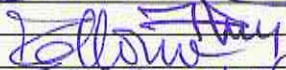
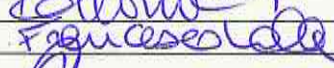

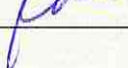
- con la sopracitata Disciplina paesaggistica del PUC adottato **in quanto si tratta di intervento condotto secondo le indicazioni e cautele ivi indicate**;

peraltro, al fine di un miglior inserimento paesaggistico e della piena conformità alle disposizioni dell'art. 35 del PRG vigente, preso atto che l'immobile è privo di altre bucatore e che pertanto viene installata una porta non cieca, si prescrive di conformare il serramento alle prescrizioni previste per le porte degli immobili commerciali, utilizzando profili metallici esigui, con tinta verde, uguale al portone e con vetro non trasparente (trattandosi di magazzino).

Si prescrive inoltre di tinteggiare i muri antistanti, gli elementi dell'impianto del gas e di sostituire la piana in pietra danneggiata.

Si chiede di produrre, prima dell'inoltro in Soprintendenza, disegno in scala 1:20 del nuovo serramento, correttamente inserito nel contesto, al fine della comprensione del progetto.

Esprime pertanto **parere: favorevole, con le prescrizioni di cui sopra**

Arch. Marco BONTAE	
Geom. Flavio DE PALO	
Arch. Irma TALLARICO	
Geol. Francesco VALLE	
Arch. Aurelia Patrone Responsabile procedimento e verbalizzante	

**Codice Territoriale 14.71.i.6**

**- P.P. n°270/2016 - BALLABIO ELISA**

Istanza di Regolarizzazione amm.va art. 48 L.R. 16/08, presentata in data 02/12/2016 al n° prot. 2016/25456, relativa a lavori di Nuova Costruzione - Opere realizzate in difformità a L.E.5094/1965 - piano attico - aumento della superficie dell'unità immobiliare, modifiche interne ed ai prospetti in. Via Dei Lagoni 10;

**Progettista: Geom. PATRONE Angelo;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esamina la sanzione paesaggistica prevista dall'art. 48 c. 5 della LR 16/08.

Vista la quantificazione delle opere la CLP ritiene che, in riferimento all'art. 15 della L. 1497/39 (ora art. 167 del D.Lgs. 42/04), non possa configurarsi un danno e che il profitto conseguito possa essere correttamente assimilato al mero costo di realizzazione delle opere, tenendo conto che si tratta di abuso risalente all'epoca di realizzazione dell'immobile.

Ritiene pertanto congrua la stima e la conseguente determinazione della sanzione in euro 2154,83.

Esprime pertanto **parere: favorevole**

Arch. Marco BONTAE	
Geom. Flvio DE PALO	
Arch. Irma TALLARICO	
Geol. Francesco VALLE	
Arch. Aurelia Patrone	
Responsabile procedimento e verbalizzante	



**Codice Territoriale 16.68.N.0**

- P.P. n°238/2016 - ITALGAS S.P.A. - Società Italiana per il Gas - Distretto Nord GAGLIARDO Giampaolo  
Istanza di Aut.ne Paes. SEMPL. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 04/10/2016 al n° prot. 2016/20641,  
relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Estensione rete MPB in Via Tuccio ;

**Progettista: Ing. BARCI ANTONIO;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, le integrazioni pervenute il .....rilevato che l'immobile ricade:

**in zona soggetta a vincolo paesaggistico** art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate e art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

**in zona di PTCP - assetto insediativo:**

- Parte IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG
- Parte ID-CO disciplinata dall'art. 45 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 22 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

**in classe a Sensibilità paesistica:**

BASSA, , disciplinata dagli art.li da 11.2.1 a 11.2.4

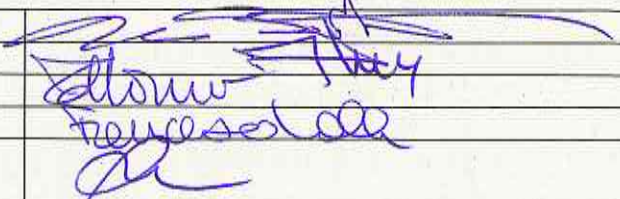
della Disciplina paesaggistica del Progetto di PUC adottato con DCC n. 13 del 19/04/16

ritiene che la porzione di rete interrata non determini modifiche al paesaggio e pertanto sia da stralciare dalla pratica, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 42/04; per la porzione avente evidenza esterna (armadietti) prende atto del fatto che il progetto è stato modificato recependo le proprie indicazioni contenute nel parere del 24/10/16 (inserimento dei contatori nel muro esistente) e ritiene che le opere in progetto risultano compatibili;

- con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con la Normativa paesistica del P.R.G. , con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e correttamente inserite nel paesaggio **in quanto si tratta di minimo intervento, che non determina alterazioni percettive del paesaggio;**

- con la sopracitata Disciplina paesaggistica del PUC adottato **in quanto si tratta di intervento condotto secondo le indicazioni e cautele ivi indicate;**

Esprime pertanto **parere: favorevole, con la prescrizione di uniformare la finitura dei blocchetti al muro esistente senza soluzione di continuità.**

Arch. Marco BONTAE	
Geom. Flavio DE PALO	
Arch. Irma TALLARICO	
Geol. Francesco VALLE	
Arch. Aurelia Patrone	
Responsabile procedimento e verbalizzante	

Codice Territoriale 15.71.F.81

- P.P. n°279/2016 - GIORDANO PAOLO

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 21/12/2016 al n° prot. 2016/26652, relativa a lavori di Modifica serramenti esterni nel locale commerciale in Via Cristoforo Colombo 22 e 24;

**Progettista: Geom. PERRONE LUCIANO;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, gli elaborati di progetto pervenuti il 10/01/17, rilevato che l'immobile ricade in zona soggetta a vincolo: **Bellezze d'insieme**, imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia - **in zona di PTCP - assetto insediativo**: SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG - **in classe a Sensibilità paesistica: ALTA**, disciplinata dagli art.li da 11.4.1 a 11.4.4 della Disciplina paesaggistica del Progetto di PUC adottato con DCC n. 13 del 19/04/16

Rilevato che la cancellata non è conforme all'art. 21 del PRG (Disciplina paesaggistica puntuale) che le vieta espressamente si esprime in merito parere contrario;

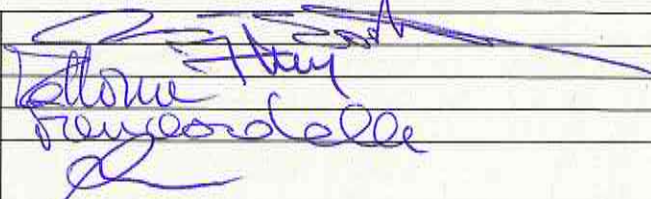
ritenuto che le restanti opere progetto risultano compatibili:

- con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. con la Normativa paesistica del P.R.G. con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e correttamente inserite nel paesaggio **in quanto l'opera non interferisce negativamente con l'oggetto del vincolo ( visuali e tessuto storico ) e determina un miglioramento del prospetto oggetto di intervento;**

- con la sopracitata Disciplina paesaggistica del PUC adottato **in quanto si tratta di intervento condotto secondo le indicazioni e cautele ivi indicate;**

- **si esprime in merito parere favorevole con la prescrizione di conformare il disegno dei serramenti al disegno delle bucatore, tendo conto della forma dell'arco.**

**In merito alle cancellate si suggerisce di utilizzare gli scuri, prescritti dall'art. 21 sopracitato, o una cancellata posta al di dietro delle vetrate o vetri antisfondamento.**

Arch. Marco BONTAE	
Geom. Flavio DE PALO	
Arch. Irma TALLARICO	
Geol. Francesco VALLE	
Arch. Aurelia Patrone	
Responsabile procedimento e verbalizzante	



Procede ad esaminare un'ulteriore pratica, fuori sacco, consegnata in data 10/01/17.

**Codice Territoriale 14 70 Q 11**

– P.P. n°2/2017 - ALUIGI LUCA Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 10/01/17 al n° prot. 510 relativa a lavori di Modifica di bucatura di prospetto nord di edificio industriale sito in Via Molinetto civ. 72 e 74 - Installazione di impianto per lavaggio self service in area esterna antistante.

**Progettista: Geom. PERRONE LUCIANO;**  
Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, rilevato che l'immobile ricade:

**In zona soggetta a vincolo paesaggistico** art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque  
**in zona di PTCP - assetto insediativo:** TRZ disciplinata dagli art.li 61 e 68 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 24 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG  
**In classe a Sensibilità paesistica:**  
MEDIA, disciplinata dagli art.li da 11.3.1 a 11.3.4  
della Disciplina paesaggistica del Progetto di PUC adottato con DCC n. 13 del 19/04/16


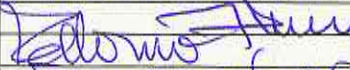
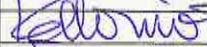


RITENUTO che le opere in progetto risultano compatibili, sotto l'aspetto paesaggistico:  
– con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P e con la Normativa paesistica del P.R.G. **in quanto si tratta di intervento di completamento di zona industriale già oggetto della pianificazione attuativa prescritta da tali norme;**  
– con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e correttamente inserite nel paesaggio **in quanto l'opera non interferisce negativamente con l'oggetto del vincolo (area fluviale) e non determina una sostanziale alterazione percettiva del paesaggio, già caratterizzato da edifici industriali di notevole volumetria;**  
– con la sopracitata Disciplina paesaggistica del PUC adottato **in quanto si tratta di intervento condotto secondo le limitazioni e prescrizioni ivi contenute, laddove viene garantito il mantenimento delle caratteristiche ambientali e formali dell'edilizia di contesto.**

Ritiene, per quanto sopra, che l'intervento in oggetto sia assentibile sotto l'aspetto paesaggistico.  
**Necessita peraltro verificare la conformità urbanistico edilizia ed ambientale; necessita inoltre verificare la titolarità dell'area esterna ove è previsto l'impianto di auto lavaggio self service e la sua destinazione d'uso, al fine di accertare se il richiedente, affittuario dei civici 72 e 74, abbia titolo ad utilizzare detta area per l'impianto.**

Esprime pertanto parere favorevole, con la precisazione di cui sopra.

**La seduta termina alle ore 19,20.**  
**Letto, confermato e sottoscritto**

11/01/2017

Arch. Marco BONTAE	
Geom. Flavio DE PALO	
Arch. Irma TALLARICO	
Geol. Francesco VALLE	
Arch. Aurelia Patrone	
Responsabile procedimento e verbalizzante	