



# COMUNE DI COGOLETO

Paese natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

SETTORE 4° - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - DEMANIO - TRASPORTO PUBBLICO

fax 4° Settore:010/9170256 pec: [protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it)

PRIMA SEDUTA DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO ANNO 2022 - IN VIDEO COLLEGAMENTO A DISTANZA  
in data 14/01/22

Arch. Raffaello RIBA – Responsabile del IV Settore – presente
Geom. Agnese BUCCHI – Presidente - presente
Geol. Paola REVERDITO – Vicepresidente – assente giustificata
Arch. Marco VALLARINO – membro - presente
Arch. Aurelia PATRONE - Responsabile procedimento paesaggio – Segretario verbalizzante - presente

A seguito della trasmissione da parte del Servizio Paesaggio degli atti delle pratiche in data 11/01/22 e della convocazione in data 12/01/22, si riunisce in data odierna la CLP, alle ore 10,00.

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4 comma 10 del Regolamento Edilizio Comunale.

Composizione della CLP: come da tabella di cui sopra, con turnazione semestrale dei ruoli di presidente e vicepresidente (fino al giorno 23/03/22);

Si passa quindi all'esame delle pratiche, secondo l'ordine del giorno.

**OGGETTO: Regolarizzazione amm.va art. 48 L.R. n. 16/2008 presentata in data 03/12/2021 al n° prot. 27686/2021, relativa a lavori di Demolizione bagni e ampliamento di balconi in Via Rati n. 9/5 e 9/3A.**

**PROGETTISTA: Geom. OBINU Andrea**

L'edificio in oggetto ricade in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico Bellezze d'insieme imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia, ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere c) e d); la presente pratica viene esaminata dalla CLP come prescritto dagli art.li 48 comma 5 della LR 16/08 e smi e 11 comma 2 della LR 13/2014 e smi, al fine della determinazione della sanzione paesaggistica.

Vista la perizia di stima prodotta dal progettista in allegato all'istanza, considerato che la norma sopracitata impone il pagamento della sanzione amministrativa corrispondente alla maggior somma tra danno arrecato e profitto conseguito mediante la realizzazione delle opere, la CLP ritiene congrua la stima prodotta, dalla quale risulta la seguente quantificazione: 4.147,80 euro totali, per l'intero condominio, da suddividere in misura uguale nelle due unità immobiliari oggetto di intervento.

**OGGETTO: Istanza di Accertamento di compatibilità paesaggistica presentata in data 26/07/2021 prot. n. 17088/2021, per Opere eseguite in difformità al progetto originario, durante la realizzazione dello stabile, negli anni '69 -'71 e anni '78 - '79, relative ai prospetti dell'edificio, nel condominio sito in Via Di Vagno civ.ci n°1 e 3.**

**PROGETTISTA: Geom. Luciano PERRONE**

La presente pratica viene esaminata ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs. 42/04 e smi e dell'art. 11 comma 2 della LR 13/14 e smi al fine della determinazione della sanzione paesaggistica; vista la proposta presentata dal progettista in data 23/09/21 con la quale chiede di applicare la minima sanzione amministrativa edilizia, ai sensi del DPR 380/01 e smi.

La CLP preso atto che il nuovo REC approvato con DCC 49/2017 e succ.modif. quantifica in euro 1032,00 la sanzione edilizia corrispondente al caso in esame (art. 36 del DPR 380/01), relaziona quanto segue.

Considerato che le opere eseguite in fase esecutiva risultano in difformità rispetto al progetto approvato sia in aumento (colonna di finestre e nuova canna fumaria) che in diminuzione (colonna di balconi); che oltre a queste opere ci sono ulteriori difformità rientranti nei punti A.31 e A.2 di allegato A al DPR 31/17 e smi (opere libere); che la totalità degli interventi consegue un corretto inserimento paesaggistico, come risulta dal suo precedente parere del 20/08/21, considera congrua la richiesta del tecnico; la sanzione paesaggistica viene pertanto stabilita nella cifra di euro 1032,00.

La seduta termina alle ore 11,00; il verbale viene firmato successivamente, con firma digitale.

Arch. Raffaello RIBA  
Agnese BUCCHI  
Arch. Marco VALLARINO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Responsabile del 4° Settore - Arch. R. Riba (stanza n. 35 – tel.: 010/9170241) – [respurb@comune.cogoleto.ge.it](mailto:respurb@comune.cogoleto.ge.it)

Istruttori tecnici: Geom. U. Bolla (stanza 33 – tel.010/9170239) Responsabile procedimento Controllo attività edilizia; Geom. P.C. Murachelli (stanza n.33 – tel.010/9170257) Responsabile procedimento Attività edilizia e Demanio marittimo; Arch. A. Patrone (stanza n. 32 – tel. 0109170240) Responsabile procedimento paesaggio;

Segreteria Tecnica: Istruttori amministrativi Sig.ra A. Marengo (stanza n. 34 – tel.: 010/9170238) – [edilizia@comune.cogoleto.ge.it](mailto:edilizia@comune.cogoleto.ge.it) e Sig.ra C. Meconi (stanza n. 34 – tel.: 010/9170237) – [edilizia2@comune.cogoleto.ge.it](mailto:edilizia2@comune.cogoleto.ge.it)