



COMUNE DI COGOLETO
Paese natale di Cristoforo Colombo
Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103
SETTORE 4° - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – DEMANIO
fax 4° Settore:010/9170256 pec: protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it

SECONDA SEDUTA DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO ANNO 2022 - IN VIDEO COLLEGAMENTO A DISTANZA in data 17/05/2022

Arch. Raffaello RIBA – Responsabile del IV Settore – presente
Geom. Agnese BUCCHI – Presidente - presente
Geol. Paola REVERDITO – Vicepresidente – assente giustificata
Arch. Marco VALLARINO – membro - presente
Arch. Aurelia PATRONE - Responsabile procedimento paesaggio – Segretario verbalizzante - presente

A seguito della trasmissione da parte del Servizio Paesaggio degli atti delle pratiche in data 29/04/2022 e della convocazione in data 2/05/2022 poi rinviata alla data odierna, si riunisce la CLP, alle ore 11,00.

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4 comma 10 del Regolamento Edilizio Comunale.

Composizione della CLP: come da tabella di cui sopra;

Si passa quindi all'esame delle pratiche;

OGGETTO: P.P. n° 228/2021 - Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 in data 11/08/2021 n° prot. 18221/2021 per: AMPLIAMENTO VOLUMETRICO AI SENSI DELLA L.R. 49/2009 "PIANO CASA", CON RELATIVA DEMOLIZIONE DI SUPERFETAZIONI E RIORDINO DELLE AREA ESTERNE dell'immobile ubicato in Via Pratorotondo n. 25 – C.T.: Terreni foglio 13, numero 1356, Urbano foglio 13, numero 1356 sub 5, 1356 sub 6 – INTEGRAZIONE PRATICA IN DATA 26/04/22 con prot.n. 9207.

Richiedenti: SIRI LUCIANO, SIRI CARLO

PROGETTISTA: Ing. SIRI LUCIANO

VISTO il precedente progetto del 11/08/2021; VISTO il proprio precedente parere contrario in data 24/09/2021;

CONSIDERATO che il progettista ha operato la revisione richiesta ed ha ridimensionato l'intervento al fine di un migliore inserimento paesaggistico nel paesaggio agricolo tutelato (sponde di affluente del rio Arrestra), con riguardo anche alle tipologie locali ricorrenti;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di ampliamento volumetrico con applicazione della LR 49/09 e smi, la nuova soluzione, a seguito dell'analisi dell'esistente, ricomponi l'assetto architettonico globale, come richiesto dall'art. 16 del PRG, con mantenimento di parte delle murature originarie, demolizione di alcune superfetazioni e ampliamento del volume insistente sul sedime originario, nel solco della tradizione locale per q.r. forme e rapporti volumetrici;
- sono state ottemperate le puntuali prescrizioni dettate dall'art. 21 del PRG in merito alle sistemazioni esterne;

Si prescrive, al fine della mitigazione dell'impatto sul paesaggio, quanto segue:

-utilizzare un cemento pigmentato nei toni delle terre per l'area adibita a parcheggio e per le rampe di accesso al piano terra;

- realizzare i collegamenti tra le sottostanti fasce a prato mediante rampe realizzate con tecniche di ingegneria naturalistica o comunque con materiali permeabili.

Si esprime parere favorevole, con le prescrizioni di cui sopra; Si precisa che il presente parere è reso unicamente sugli aspetti paesaggistici del progetto e non su quelli urbanistico edilizi, che saranno valutati dal Servizio Edilizia privata, a seguito dell'istruttoria con espressione di specifico parere.

OGGETTO: P.P. 44/2022 - Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 22/02/2022 al n. prot. 4403 relativa a VARIANTE a Autorizzazione Paesaggistica 14684/2017 del 13/02/2018 relativa a realizzazione di pergola solare e piscina, nell'immobile ubicato in Via Costa dei Prati n. 13

Richiedente: Sig.ra ANSELMO DANIELA

Arch. Francesca ROVERE

VISTI tuti i precedenti, in particolare la Autorizzazione paesaggistica n. 14684/2017 rilasciata il 13/02/2018 e successive modifiche, con la quale è stata autorizzata la realizzazione del nuovo edificio e tutte le sistemazioni esterne:

DATO ATTO che l'istanza presentata riguarda due opere (pergola fotovoltaica e piscina) che non sono assoggettate a procedimento semplificato in quanto eccedenti i punti B17, B18 e B24 di allegato B a DPR 31/2017, come disposto dalla Circolare 42/2017 del MIBAC;

VISTO l'avio del procedimento in data 9/03/2022 con prot.n. 5658;

DATO atto che la pratica viene esaminata nella prima riunione utile, a partire dal momento dell'istanza;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza di cui al punto precedente ed in particolare la Relazione paesaggistica;

RILEVATO che l'immobile ricade: in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico art. 142 c.1 lett.c) D.Lgs. 42/2004 – fascia da rio ed in zona di PTCP - assetto insediativo: ID-CO disciplinata dall'art. 45 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 22 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG;

RITENUTO che le opere in progetto risultano compatibili con le sopracitate norme dal momento che introducono due ulteriori elementi che, per tipologia e dimensioni, si inseriscono correttamente nel paesaggio tutela (fascia fluviale) e risultano conformi a quanto prescritto nella disciplina paesaggistica puntuale di cui al vigente PRG, sopra richiamato;

La CLP esprime parere favorevole, con la prescrizione di realizzare la finitura dell'invaso della piscina in un colore tenue, naturale, che si armonizzi con l'intorno.

La seduta termina alle ore 11,40; il verbale viene firmato successivamente, con firma digitale.

Arch. Raffaello RIBA
Agnese BUCCHI
Arch. Marco VALLARINO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE