



COMUNE DI COGOLETO
Paese natale di Cristoforo Colombo
Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103
SETTORE 4° - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – DEMANIO
fax 4° Settore:010/9170256 pec: protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it

QUARTA SECONDA SEDUTA DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO ANNO 2023 - IN VIDEO COLLEGAMENTO A DISTANZA in data 7/06/23.

Arch. Raffaello RIBA – Responsabile del IV Settore – presente
Geom. Agnese BUCCHI – presente
Geol. Paola REVERDITO - Presidente – assente
Arch. Marco VALLARINO – Vicepresidente - presente
Arch. Aurelia PATRONE - Responsabile procedimento paesaggio e verbalizzante - presente

A seguito della trasmissione da parte del Servizio Paesaggio della convocazione e degli atti della pratica in data 30/05/23, si riunisce la CLP, alle ore 11,00; i membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4 comma 10 del Regolamento Edilizio Comunale e procedono all'esame della pratica.

OGGETTO: Istanza di Autorizzazione unica ai sensi art.li 43, 44 e 49 del D.Lgs. 259/03 e smi Codice delle comunicazioni europeo presentata allo SUAP in data 19/04/2023 al n° prot. 7520/2023 relativa a lavori di realizzazione di nuova infrastruttura per telecomunicazioni – pratica SUAP n. 08936640963-18042023-1523 - SUAP 4806 - 08936640963 sul terreno individuata al CT Fg.13 particella 1737 - Sub procedimento paesaggistico. Proponente: INWIT INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A., Ing. PISANO Andrea

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico art.142 c.1lett.g) D.Lgs.42/04 – aree boscate

in zona di PTCP - assetto insediativo IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritiene che la documentazione progettuale presenti carenze ed inesattezze e che la pratica debba essere integrata nel modo seguente, al fine della sua valutazione in seduta successiva:

- Correzione della rappresentazione del sito di intervento sulla CTR, in quanto errata;
- Verifica della corretta individuazione del sito di intervento sul PRG vigente dal momento che la tavola 1 del Progetto architettonico e l'estratto del PRG contenuto nel fascicolo riportano due diverse posizioni e, di conseguenza, due diverse zone di PRG;
- Indicazione del diametro del palo flangiato, alle diverse altezze, a partire dalla base;

La CLP rileva inoltre che la Relazione paesaggistica deve essere riformulata inserendo tutti i contenuti di cui al DPCM 12/12/05; quanto prodotto risulta molto carente laddove fa riferimento alla zona di PTCP NIMA invece che ISMA, laddove riferisce di opere di mitigazione senza specificare di quali opere si tratti, e laddove presenta fotoinserti poco dettagliati ed incompleti; si ha infatti che l'area di intervento è visibile, oltre che dalle immediate vicinanze già prese in esame dal progettista, anche dalle principali strade e siti di Sciarborasca (Piazza Sant'Ermite, Via Gregorio Calcagno, Via Giovanni Falcone, piazzali adiacenti, Via Dattilo e relativo parcheggio) oltre che dalla Via Al Deserto; necessita pertanto dotare la nuova Relazione paesaggistica di fotoinserti di maggior dettaglio, in scala, che tengano conto di tutte le possibili visuali pubbliche, comprese quelle più ravvicinate (Via Gregorio Calcagno).

Rileva in ultimo che quanto prodotto non consente le valutazioni necessarie ad esprimere un parere, tenuto anche conto delle notevoli dimensioni della antenna (altezza, diametro del palo) e della conseguente possibilità di ospitare numerosi apparati.

La pratica verrà pertanto riesaminata, una volta prodotte le integrazioni richieste.

La seduta termina alle ore 11,30; il verbale viene firmato successivamente, con firma digitale.

Arch. Raffaello RIBA
Agnese BUCCHI
Arch. Marco VALLARINO
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Responsabile del 4° Settore - Arch. R. Riba (stanza n. 35 – tel.: 010/9170241) – resurb@comune.cogoleto.ge.it
Istruttori tecnici: Geom. U. Bolla (stanza 33 – tel.010/9170239) Responsabile procedimento Controllo attività edilizia; Geom. P.C. Murachelli (stanza n.33 – tel.010/9170257) Responsabile procedimento Attività edilizia e Demanio marittimo; Arch. A. Patrone (stanza n. 32 – tel. 0109170240) Responsabile procedimento paesaggio;
Segreteria Tecnica: Istruttori amministrativi Sig.ra A. Marengo (stanza n. 34 – tel.: 010/9170238) – edilizia@comune.cogoleto.ge.it e Sig.ra C. Meconi (stanza n. 34 – tel.: 010/9170237) – edilizia2@comune.cogoleto.ge.it