

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) – art.22 DPR 380/01

Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al permesso di costruire – art.23 DPR 380/01

- **Responsabile del settore 4°, Responsabile di procedimento e di provvedimento**
ARCH. RAFFAELLO RIBA

Responsabile sostitutivo:

In caso di inerzia da parte del responsabile del procedimento e provvedimento il responsabile sostitutivo è il Segretario Comunale.

Descrizione

La Segnalazione certificata inizio attività si presenta per realizzare gli interventi elencati all'art. 22 del T.U. edilizia per interventi di: - **manutenzione straordinaria** di cui all'art.3 co.1 lett.b) del T.U. edilizia qualora riguardino le parti strutturali degli edifici o i prospetti - **restauro e risanamento conservativo** di cui all'art.3 co.1 lett.c) del T.U. edilizia qualora riguardino le parti strutturali degli edifici – **ristrutturazione edilizia** di cui all'art.3 co.1 lett.d) del T.U. edilizia diversi da quelli indicati nell'art.10 co.1 lett.c) del T.U. edilizia. L'attività edilizia oggetto della SCIA può essere iniziata dalla data della presentazione della stessa. Con SCIA ricorrendone i casi previsti dal co.2 e 3 dell'art.22 possono essere realizzate opere in variante a permesso di costruire in corso d'opera.

La Segnalazione certificata inizio attività alternativa al permesso di costruire si presenta per realizzare gli interventi elencati all'art. 23 del T.U. edilizia per interventi di: - **ristrutturazione edilizia** di cui all'art.3 co.1 lett.c) del T.U. edilizia – **nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** disciplinati da SUA – **nuova costruzione** in diretta esecuzione di strumenti urbanistici con precise disposizioni plano-volumetriche. L'attività edilizia oggetto della SCIA alternativa al P.C. può essere iniziata dopo 30 giorni dalla data della presentazione della stessa.

Nel caso di interventi in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i., la SCIA deve pervenire già corredata di autorizzazione paesaggistica o con richiesta contestuale allegando la modulistica del portale SUE. La Segnalazione Certificata di Inizio Attività ha efficacia 3 anni dalla presentazione.

La mancata ultimazione delle opere entro detti termini comporta la presentazione di nuova SCIA per i lavori non ultimati. La SCIA è corredata dall'indicazione dell'impresa esecutrice dei lavori. L'interessato è tenuto a comunicare la fine dei lavori. Ultimato l'intervento il tecnico rilascia certificato di collaudo finale e contestualmente presenta ricevuta di variazione catastale o dichiarazione di mancate modificazioni. In assenza di tale documentazione viene applicata una sanzione di euro 516,00. Nei casi previsti deve essere presentata SCIA per agibilità.

Chi contattare

SUE – sportello unico edilizia

4° Settore – Pianificazione territoriale e urbanistica, Edilizia privata, Demanio marittimo, Trasporto pubblico

Indirizzo posta certificata PEC: protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it

Arch. Raffaello Riba

Tel. 0109170241

e-mail: respurb@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Geom. Pompeo Carlo Murachelli – edilizia - demanio

Tel. 0109170257

e-mail: demanio.marittimo@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Geom. Ugo Bolla– edilizia - controllo territorio

Tel. 0109170239

e-mail: controllo.territorio@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Arch. Aurelia Patrone – vincolo paesaggistico – suap – conferenze servizi

Tel. 0109170239

e-mail: cartografia@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Ufficio Segreteria

Sig.ra Anna Marengo

Tel. 0109170238

e-mail: edilizia@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Sig.ra Chiara Meconi

Tel. 0109170237

e-mail: ep@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Termini del procedimento Contestuale a presentazione (SCIA) - 30 giorni (SCIA alternativa al p.c.)

Costi Diritti di Segreteria, Bolli, Contributo di Costruzione, Standard monetizzabili

Modulistica per il procedimento Vedi modulistica e allegati su portale S.U.E. nel sito internet

Regolamenti Regolamento Edilizio Comunale vigente, Regolamento Comunale del Verde, Regolamento Attività Rumorose, altri regolamenti locali applicabili all'intervento

Riferimenti normativi DPR 380/01 artt.22,23,23bis – Leggi regionali in materia edilizia/urbanistica

Cosa trasmettere

Modulistica SCIA e allegati ed elaborati di progetto tramite portale S.U.E.

Documentazione prevista dal Regolamento Edilizio Comunale

Documentazione indicata nella modulistica

Documentazione necessaria ad acquisire pareri endoprocedurali

Documentazione necessaria ad acquisire altri atti di assenso (paesaggio, vincolo idrogeologico, altro)