

Assenza/difformità dalla SCIA e accertamento di conformità – art.37 DPR 380/01

- **Responsabile del settore 4°, Responsabile di procedimento e di provvedimento**
ARCH. RAFFAELLO RIBA

Responsabile sostitutivo:

In caso di inerzia da parte del responsabile del procedimento e provvedimento il responsabile sostitutivo è il Segretario Comunale.

Descrizione

Per gli interventi in assenza di SCIA art.22 co.1 e 2 del T.U. edilizia o in difformità da essa è prevista una sanzione pecuniaria pari al doppio del valore venale dell'immobile (co.1 art.37 T.U. edilizia).

Il 4° comma dell'art.37 permette di ottenere la sanatoria dell'intervento nel caso lo stesso risulti conforme alla disciplina urbanistica/edilizia vigente e adottata sia al momento di realizzazione sia al momento della presentazione della domanda (requisito della doppia conformità). Per l'ottenimento del titolo abilitativo dovrà essere incaricato un professionista abilitato (geometra, architetto, ingegnere) che una volta verificato il requisito della doppia conformità per il possibile mantenimento delle opere realizzate può presentare il progetto edilizio per la sanatoria che sarà allegato all'istanza telematica da trasmettere tramite il portale SUE. La somma da versare per ottenere la sanatoria, non superiore a euro 5164 e non inferiore a euro 516, viene determinata dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore valutato dall'Agenzia del territorio. La determinazione della sanzione è disciplinata dal vigente R.E.C..

La SCIA spontaneamente presentata quando l'intervento è in corso di esecuzione comporta il pagamento di una sanzione di euro 516.

Nel caso di interventi in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i., l'istanza dovrà pervenire già corredata di titolo paesaggistico di compatibilità preventivamente acquisito oppure è possibile richiederlo contestualmente allegando istanza e documentazione tecnica.

Chi contattare

SUE – sportello unico edilizia

4° Settore – Pianificazione territoriale e urbanistica, Edilizia privata, Demanio marittimo, Trasporto pubblico

Indirizzo posta certificata PEC: protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it

Arch. Raffaello Riba

Tel. 0109170241

e-mail: respurb@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Geom. Pompeo Carlo Murachelli – edilizia - demanio

Tel. 0109170257

e-mail: demanio.marittimo@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Geom. Ugo Bolla– edilizia - controllo territorio

Tel. 0109170239

e-mail: controllo.territorio@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Arch. Aurelia Patrone – vincolo paesaggistico – suap – conferenze servizi

Tel. 0109170239

e-mail: cartografia@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Ufficio Segreteria

Sig.ra Anna Marengo

Tel. 0109170238

e-mail: edilizia@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Sig.ra Chiara Meconi

Tel. 0109170237

e-mail: ep@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Termini del procedimento Il pagamento della sanzione conclude il procedimento amministrativo

Costi Diritti di Segreteria con maggiorazione del 20%, Contributo di costruzione, Sanzione, Rimborso costi per stima Agenzia del territorio

Modulistica per il procedimento Vedi modulistica e allegati su portale S.U.E. nel sito internet

Regolamenti Regolamento Edilizio Comunale vigente, Regolamento Comunale del Verde, Regolamento Rumorose, altri regolamenti locali applicabili all'intervento

Riferimenti normativi DPR 380/01 art.37 – Leggi regionali in materia edilizia/urbanistica

Cosa trasmettere

Modulistica ed elaborati di progetto tramite portale S.U.E.

Documentazione prevista dal Regolamento Edilizio Comunale

Documentazione indicata nella modulistica

Documentazione necessaria ad acquisire pareri endoprocedurali

Documentazione necessaria ad acquisire altri atti di assenso (paesaggio, vincolo idrogeologico, altro)