

Opere interne eseguite ante 17.03.1985 e tra il 17.03.1985 e il 31.12.2004 – art.22 L.r. 16/08

- **Responsabile del settore 4°, Responsabile di procedimento e di provvedimento**
ARCH. RAFFAELLO RIBA

Responsabile sostitutivo:

In caso di inerzia da parte del responsabile del procedimento e provvedimento il responsabile sostitutivo è il Segretario Comunale.

Descrizione

Opere interne: realizzazioni edili non in contrasto con strumenti urbanistici generali e regolamenti edilizi vigenti all'epoca di realizzazione, che non abbiano comportato modifiche di sagoma della costruzione, prospetti, né aumento di superfici utili e numero di unità immobiliari, né modifiche di destinazione d'uso di costruzioni e singole unità immobiliari, non abbiano recato pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente alle zone omogenee di tipo A o a esse assimilabili, abbiano rispettato le originarie caratteristiche costruttive dell'edificio. Nel caso di esecuzione di opere interne abusive il proprietario della costruzione o dell'unità immobiliare può inviare una comunicazione corredata da alcuni documenti. Occorre comunque rivolgersi a un tecnico professionista (geometra, ingegnere, architetto, o altri) per valutare la possibilità di utilizzare la procedura di legge e predisporre relazione ed elaborati richiesti.

Deve essere prodotta anche la ricevuta di avvenuta variazione catastale.

Nel caso di opere eseguite dopo il 17/03/85 e prima del 01/01/05 contestualmente alla presentazione della comunicazione, deve essere versata una sanzione pari a € 172,15. Vedi le disposizioni complete dell'art. 22 della L.R. n. 16/2008 e i pareri rilasciati in merito dalla Regione Liguria sul proprio sito.

Chi contattare

SUE – sportello unico edilizia

4° Settore – Pianificazione territoriale e urbanistica, Edilizia privata, Demanio marittimo, Trasporto pubblico

Indirizzo posta certificata PEC: protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it

Arch. Raffaello Riba

Tel. 0109170241

e-mail: respurb@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Geom. Pompeo Carlo Murachelli – edilizia - demanio

Tel. 0109170257

e-mail: demanio.marittimo@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Geom. Ugo Bolla – edilizia - controllo territorio

Tel. 0109170239

e-mail: controllo.territorio@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Arch. Aurelia Patrone – vincolo paesaggistico – suap – conferenze servizi

Tel. 0109170239

e-mail: cartografia@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Ufficio Segreteria

Sig.ra Anna Marengo

Tel. 0109170238

e-mail: edilizia@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Sig.ra Chiara Meconi

Tel. 0109170237

e-mail: ep@comune.cogoleto.ge.it (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

Termini del procedimento Contestuale alla presentazione e con pagamento della sanzione amministrativa (eventuale)

Costi Diritti di Segreteria con maggiorazione del 20%, Sanzione di euro 172,15 per le opere realizzate tra il 17.03.1985 e il 31.12.2004

Modulistica per il procedimento Vedi modulistica e allegati su portale S.U.E. nel sito internet

Regolamenti Regolamento Edilizio Comunale vigente, Regolamento Comunale del Verde, Regolamento Attività Rumorose, altri regolamenti locali applicabili all'intervento

Riferimenti normativi Legge regionale 16/08 art.22

Cosa trasmettere

Modulistica ed elaborati di progetto tramite portale S.U.E.
Documentazione prevista dal Regolamento Edilizio Comunale
Documentazione indicata nella modulistica