



COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

INTERVENTO DI RECUPERO EDIFICIO DI VIA PRATOZANINO PER REALIZZARE ALLOGGI PER EMERGENZE ABITATIVE - GENERALE

ANALISI PREZZI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

IL FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Maurizio Rasore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio Rasore

DATA PROGETTO: *dicembre 2019*

ANALISI PREZZI

Art. N° 035

Rimozione e trasporto a discarica di mobilio ed attrezzature ex ristorante.

U. M.: a corpo P. U.: € 592,14

ELEMENTI:

Descrizione

Forniture

- Spese di discarica

Manodopera

- Opere edili Operaio Comune
- Opere edili Operaio Qualificato

Noleggi

- Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t

UM	Quantità	Prezzo	Spese Gen.	Utili	Importi
	1	€ 50,00	0,00%	0,00%	€ 50,00
<i>Totale categoria:</i>					€ 50,00
h	4	€ 30,97	0,00%	0,00%	€ 123,88
h	6	€ 34,41	0,00%	0,00%	€ 206,46
<i>Totale categoria:</i>					€ 330,34
h	4	€ 52,95	0,00%	0,00%	€ 211,80
<i>Totale categoria:</i>					€ 211,80
<i>Totale Articolo:</i>					€ 592,14

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Malta per intonaci cementizia di finitura per esterni ed interni a base di calce idrata, cemento Portland, sabbie classificate ed additivi specifici di granulometria inferiore a 0.6 mm.

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
m³	0,015	€ 459,38	0,00%	0,00%	€ 6,89

Totale categoria: € 6,89

Lavori compiuti

- Smaltimento materiali di risulta

	0,03	€ 70,00	0,00%	0,00%	€ 2,10
--	------	---------	-------	-------	--------

Totale categoria: € 2,10

Manodopera

- Opere edili Operaio Specializzato
- Opere edili Operaio Comune

h	0,24	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 8,88
h	0,24	€ 30,97	0,00%	0,00%	€ 7,43

Totale categoria: € 16,31

Noleggi

- Martello scalpello o perforatore con motore elettrico, sino a 7 kg
- Montacarichi fino alla portata di 250 kg

h	0,3	€ 34,71	0,00%	0,00%	€ 10,41
h	0,02	€ 34,63	0,00%	0,00%	€ 0,69

Totale categoria: € 11,11

***Totale Articolo:* € 36,41**

Art. N° 053 Rivestimento pilastri con tavelle in laterizio rosso rigate 3x15x30, compresi tagli, sfridi, malta cementizia ed ogni onere occorrente. **U. M.:** mq **P. U.:** € 40,95

ELEMENTI:

Descrizione

Forniture

- Tavelle spessore cm 3, larghezza cm 25, lunghezza 50/60 cm

Lavori compiuti

- Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri.
- Malta per murature M5.

Manodopera

- Opere edili Operaio Specializzato
- Opere edili Operaio Comune

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
m ²	1,2	€ 5,95	0,00%	0,00%	€ 7,14
<i>Totale categoria:</i>					€ 7,14
m ²	1	€ 1,96	0,00%	0,00%	€ 1,96
m ³	0,063	€ 160,34	0,00%	0,00%	€ 10,10
<i>Totale categoria:</i>					€ 12,06
h	0,32	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 11,84
h	0,32	€ 30,97	0,00%	0,00%	€ 9,91
<i>Totale categoria:</i>					€ 21,75
<i>Totale Articolo:</i>					€ 40,95

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Malte per risanamento cemento armato Per manutenzioni e/o restauri Malta antiritiro per risanamento e ricostruzione di calcestruzzi degradati, a presa medio-rapida, composta da leganti idraulici, inerti silicei, additivi antiritiro ed acceleranti, confezionata a mano con l'ausilio di miscelatore elettrico.

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
m³	0,1	€ 1.065,22	0,00%	0,00%	€ 106,52
<i>Totale categoria:</i>					€ 106,52

Manodopera

- Opere edili Operaio Qualificato
- Opere edili Operaio Specializzato

h	8	€ 34,41	0,00%	0,00%	€ 275,28
h	8	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 295,92
<i>Totale categoria:</i>					€ 571,20
<i>Totale Articolo:</i>					€ 677,72

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Materiali di consumo

Manodopera

- Opere edili Operaio Specializzato
- Opere edili Operaio Comune

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
	1	€ 20,00	15,00%	10,00%	€ 25,30
<i>Totale categoria:</i>					€ 25,30
h	3	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 110,97
h	2	€ 30,97	0,00%	0,00%	€ 61,94
<i>Totale categoria:</i>					€ 172,91
<i>Totale Articolo:</i>					€ 198,21

Realizzazione di divisorio di finestra grande per ricavarne due, compreso demolizione, chiusura con muratura parte inferiore, separazione in mattoni da piana a mezzanino, modifica pel vano per alloggiamento rulli avvolgibili, intonaco, rasature, installazione nuove piane.

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Materiali di consumo

Manodopera

- Opere edili Operaio Comune
- Opere edili Operaio Specializzato

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
	1	€ 60,00	15,00%	10,00%	€ 75,90
<i>Totale categoria:</i>					€ 75,90
h	6	€ 30,97	0,00%	0,00%	€ 185,82
h	6	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 221,94
<i>Totale categoria:</i>					€ 407,76
<i>Totale Articolo:</i>					€ 483,66

Fornitura e posa di isolamento termico delle murature esterne realizzato mediante sistema a cappotto con lastra EPS (Polistirene Espanso Sinterizzato) con graffite eseguito come di seguito:

U. M.: mq

P. U.: € 82,03

Preliminarmente dovrà essere eseguita la pulizia del supporto anche tramite idrolavaggio e spazzolatura sino alla completa eliminazione di vecchie pitture non ancorate, delle muffe, oli, depositi di sporco, incrostazioni ed impurità presenti, così da rendere idonea la superficie alla posa dei pannelli di EPS con graffite tramite colla e tassellatura, eventuali parti di intonaco in fase di distacco o danneggiate dovranno essere riparate con malta cementizia.

Il Sistema a Cappotto con lastra EPS con graffite sarà realizzato mediante l'impiego di pannelli in polistirolo espanso sinterizzato EPS 100 con graffite, marcati CE secondo la normativa vigente UNI EN 13163, aventi le seguenti caratteristiche:

- dimensioni 1.000 x 500 x 120 (spessore) mm
- massa volumica 20 kg/mc
- coefficiente di diffusione del vapore μ 30-70
- conducibilità termica = 0.031 W/m•K
- reazione al fuoco: classe E (EN 13501)

A supporto dei pannelli dovranno essere installati, lungo il perimetro di base della muratura da rivestire, a 2 cm da terra, i profili di partenza in alluminio dello spessore necessario alle dimensioni della lastra adeguatamente fissate con tasselli meccanici o chimici.

I pannelli dovranno essere posati con il lato lungo orizzontale, dal basso verso l'alto a giunti strettamente accostati e applicati sfalsati di almeno 25 cm, facendo una costante verifica della planarità delle superfici. Anche in corrispondenza degli angoli dell'edificio i pannelli dovranno essere accoppiati in modo alternato. Se le fughe tra i pannelli superano i 2 mm, queste devono essere riempite con porzioni del medesimo materiale isolante. Per fughe entro i 5 mm è possibile utilizzare un'idonea schiuma isolante a bassa densità. In corrispondenza di angoli di finestre e porte utilizzare pannelli interi, ritagliati a misura al fine di evitare che i giunti verticali o orizzontali coincidano con gli angoli delle aperture.

Eventuali piccole irregolarità di planarità tra i pannelli, dovranno essere rimosse mediante levigatura, prima della rasatura armata.

In corrispondenza di spalline, mezzanini ed elementi fissi sporgenti nella muratura di supporto vanno applicati opportuni nastri di guarnizione per il raccordo con il cappotto.

Il fissaggio dei pannelli avverrà utilizzando il collante a base cementizia tipo 'A 50 FASSA o equivalente', applicando il collante per esteso su tutta la superficie del pannello, avendo cura che questo non debordi dal pannello stessa dopo la posa dello stesso. I pannelli dovranno essere perfettamente accostati evitando di applicare collante sui bordi.

I bordi delle lastre non devono coincidere con le fughe determinate da un cambio di materiale nel supporto e nei raccordi di muratura.

Successivamente (a distanza di almeno un giorno e comunque dopo l'indurimento dell'adesivo) dovrà essere effettuato il fissaggio meccanico mediante tasselli in polipropilene a fungo in propilene, idonei al supporto su cui devono essere applicati, il cui gambo avrà una lunghezza tale da penetrare nel supporto per almeno 30 mm. La foratura dovrà essere eseguita con modalità a rotazione.

Il numero di tasselli sarà pari almeno a 6 per mq. I tasselli saranno installati uno per ogni angolo e almeno un tassello al centro della lastra. Nelle zone ai margini dell'edificio è necessario elevare tale quantità fino a 10 tasselli/m². Le zone ai margini interessate da un maggior numero di tasselli da applicare sono di almeno un metro per parte verso l'interno partendo dall'angolo.

La rasatura dei pannelli verrà realizzata con prodotti tipo 'A 50 FASSA' o equivalente (spessore minimo rasante mm. 3), rinforzati con rete di armatura in fibra di vetro apprettata alcali-resistente da 160 g/m² annegata nello strato rasante. Sovrapposizione pannelli rete almeno cm. 10.

In prossimità degli spigoli delle finestre o porte, andranno intelate porzioni supplementari di rete posate a 45° quali elementi fondamentali per rispondere alle tensioni che si sviluppano.

Una volta che la prima mano di rasante è asciutta (e non in contemporanea) va applicata una seconda mano di rasante così da ottenere una superficie liscia e uniforme. Gli spigoli saranno eseguiti mediante appositi paraspigoli con rete preincollata, avendo cura di posizionare paraspigoli con gocciolatoio nei punti di scolo dell'acqua piovana (esempio in corrispondenza architrave porte, finestre e aperture).

Per i primi due metri di altezza dalla base va posizionato un secondo strato di rete disposta incrociata rispetto alla prima.

Lo strato di finitura a spessore realizzato con rivestimenti tipo' RTA 549, RSR 421 o Fassil R 336 - FASSA' o equivalente andrà preceduto dall'applicazione del rispettivo fissativo raccomandato dalla casa fornitrice del prodotto di finitura.

La finitura va posata a 10-15 giorni dall'applicazione del rasante e comunque dopo completo indurimento dello stesso. Lo strato di finitura sarà del tipo 'acril-silossanico' antimuffa, antialga, resistente alla luce e alle intemperie. La colorazione sarà a scelta della D.LL.

E' compreso altresì il rivestimento con pannelli EPS, di vari spessori, di tutto l'edificio ed in particolare:

- il riquadro dei fori finestre e portefinestre esistenti (spallete termiche) con pannello EPS dello spessore di mm. 30-60 sui tre lati;
- il solaio dello sporto del piano primo (a Nord) con pannello EPS dello spessore di mm. 100-120;
- il rivestimento delle canne fumarie con pannelli EPS dello spessore di mm. 30-60 con colorazione diversa a scelta della D.LL.

Ulteriori avvertenze: la posa in opera delle lastre EPS 100 dovrà essere effettuata a temperature comprese tra +5°C e +35°C. Dovrà essere evitata l'esposizione dei pannelli da applicare agli agenti atmosferici, avendo cura di stoccare le lastre imballate in un luogo coperto, asciutto, ben ventilato e lontano dalla luce o da altre sorgenti di calore. Le superfici dei pannelli devono essere pulite ed integre: togliere l'imballo delle lastre solo al momento della posa. Evitare l'incollaggio per soli punti. Evitare l'applicazione di lastre danneggiate, deteriorate, sporche, ecc. Durante la posa, proteggere le lastre isolanti da eventuali infiltrazioni d'acqua dovute alla pioggia. Evitare che le lastre vengano in contatto con il terreno. Dovranno essere inoltre seguite le indicazioni e le prescrizioni riportate nel manuale di installazione della casa produttrice e quelle impartite dalla D.LL. in corso d'opera.

Sp. = 8-10 cm

Misurato mq. A dedurre fori > a mq. 4,00 senza tenere conto di spalline e mezzanini.

Compreso il sollevamento dei materiali ed ogni onere occorrente a dare il lavoro compiuto a regola d'arte, escluso i soli ponteggi.

ELEMENTI:

Descrizione

Forniture

	<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
- Incidenza rete con gocciolatoi	mq	0,09	€ 1,60	15,00%	10,00%	€ 0,18
- Pannelli in polistirene espanso sinterizzato con grafite sp 80mm	mq	1	€ 9,52	15,00%	10,00%	€ 12,04

– Trasporto Pannelli	mq	0,001	€ 800,00	15,00%	10,00%	€ 1,01
– Collante rasante a base cementizia tipo A 50 FASSA	Kg	14	€ 0,60	15,00%	10,00%	€ 10,63
– Rete in fibra di vetro Mapenet 150 Mapei	mq	0,024	€ 95,00	15,00%	10,00%	€ 2,88
– Incidenza rete paraspigoli	mq	0,299	€ 1,00	15,00%	10,00%	€ 0,38
– Rivestimento idrosiliconico FASSA RSR 421	mq	0,1	€ 73,00	15,00%	10,00%	€ 9,23
– Fissativo fondo per cicli idrosiliconici FASSA FS 412	mq	0,008	€ 77,40	15,00%	10,00%	€ 0,78
– Tasselli e materiali vari di consumo	mq	1	€ 0,80	15,00%	10,00%	€ 1,01
– Incidenza profilo di partenza in alluminio per cappotto	mq	0,036	€ 9,15	15,00%	10,00%	€ 0,42

Totale categoria: € 38,57

Lavori compiuti

- Preparazione per superfici murarie esterne Idrolavaggio con opportuna attrezzatura e detergenti, compresa la protezione dell'area di intervento con teli di polietilene o similari, esclusi ponteggi.

m ²	1	€ 5,39	0,00%	0,00%	€ 5,39
----------------	---	--------	-------	-------	--------

Totale categoria: € 5,39

Manodopera

- Opere edili Operaio Specializzato
- Opere edili Operaio Qualificato

h	0,71	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 26,26
---	------	---------	-------	-------	---------

h	0,343	€ 34,41	0,00%	0,00%	€ 11,80
---	-------	---------	-------	-------	---------

Totale categoria: € 38,07

Totale Articolo: € 82,03

Provvista e posa in opera di davanzale termico per coprire o sostituire le piane in marmo dei davanzali esistenti, onde evitare il ponte termico tipico dei materiali lapidei e quindi altamente conduttivi generalmente usati alla base delle finestre.

U. M.: ml

P. U.: € 84,58

Necessario per adeguarla all'aumento di spessore dell' isolamento esterno(cappotto termico).

Viene applicata direttamente contro il telaio del serramento in modo da costituire un taglio termico tra la parete e l' isolante esterno.

Costituita da una copertura a base di quarzi, è resa impermeabile e resistente a tutti gli agenti atmosferici, sbalzi termici e movimenti strutturali.

L' isolamento è garantito dall' accoppiamento con EPS ad alta densità sia tradizionale che con Graphite per un maggior potere isolante.

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Davanzale termico

Manodopera

- Opere edili Operaio Specializzato
- Opere edili Operaio Comune

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
ml	1	€ 40,00	15,00%	10,00%	€ 50,60
<i>Totale categoria:</i>					€ 50,60
h	0,5	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 18,50
h	0,5	€ 30,97	0,00%	0,00%	€ 15,49
<i>Totale categoria:</i>					€ 33,98
<i>Totale Articolo:</i>					€ 84,58

Provvista in opera di controsoffitto isolato autoportante ancorato su pareti perimetrali, con struttura portante costituita da profili in lamiera di acciaio formati a freddo, con sezione a C secondo la norma EN 14195 protetti contro la corrosione, guida appoggio su parete UW 100/150/100 spessore 0,8 mm, nervatura portante costituita da n. 2 CW 40/150/40 spessore 0,8 mm accoppiati posti ad interasse di 60 cm. Compresa ferramenta di ancoraggio alle pareti costituiti da tasselli metallici diam. 10 mm posti in ragione di almeno 4/ml e viteria e squadrette di fissaggio nervature.

Con isolamento termico costituito da pannelli semirigidi di lana di vetro euroclasse A1 di densità di 40 kg/m³ e lambda pari a 0,032 W/mK, per isolamenti termoacustici spessore 10 cm.

Il controsoffitto nella parte inferiore dovrà essere sigillato con Lastre in gesso protetto e accessori per costruzione pareti, soffitti ecc. lastre isolanti in cartongesso accoppiate con strato di agglomerato di sughero spessore 7,5 mm, compresa sigillatura e rasatura.

Compreso altresì la formazione di botole di accesso ed ogni onere ancorché non espressamente richiamato occorrente a dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

U. M.: mq

P. U.: € 79,36

ELEMENTI:**Descrizione****Forniture**

Descrizione	UM	Quantità	Prezzo	Spese Gen.	Utili	Importi
- Materiali per rifinitura e rasatura lastre	corpo	1	€ 1,00	15,00%	10,00%	€ 1,27
- Lastre in gesso protetto e accessori per costruzione pareti, soffitti ecc. Lastra fonoisolante in cartongesso cm 120x200x 1,25 accoppiata con agglomerato di sughero spessore 7,5 mm	cad	0,417	€ 21,51	0,00%	0,00%	€ 8,97
- Pannelli semirigidi di lana di vetro euroclasse A1 di densità di 40 kg/m ³ e lambda pari a 0,032 W/mK, per isolamenti termoacustici spessore 10 cm	m ²	1	€ 15,93	0,00%	0,00%	€ 15,93
- Guida di appoggio perimetrale UW 100/150/100 spessore 0,8 mm	ml	0,5	€ 19,93	15,00%	10,00%	€ 12,61
- Profili portatnti CW 40/150/40 spessore 0,8 mm	ml	3,333	€ 4,63	15,00%	10,00%	€ 19,52
- Ferramenta	corpo	1	€ 1,00	15,00%	10,00%	€ 1,27
Totale categoria:						€ 59,56

Lavori compiuti

- Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri.	m ²	1	€ 1,96	0,00%	0,00%	€ 1,96
Totale categoria:						€ 1,96

Manodopera

- Opere edili Operaio Comune	h	0,17	€ 30,97	0,00%	0,00%	€ 5,26
- Opere edili Operaio Specializzato	h	0,34	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 12,58
Totale categoria:						€ 17,84
Totale Articolo:						€ 79,36

Art. N° 091 Provvista e posa in opera di aspiratore elettrico elicoidale da muro o soffitto, protetto contro gli spruzzi 305 m²/h, diametro tubo aspirante 125 mm, grado di protezione IP44, con griglia frontale a chiusura automatica, tipo: con timer. Compreso il fissaggio con tasselli, gli allacci elettrici, l'assemblaggio. Tipo "a muro" o "a soffitto" **U. M.:** cad **P. U.:** € 118,42

ELEMENTI:

Descrizione

Forniture

- Aspiratore elettrico elicoidale da muro o soffitto, protetto contro gli spruzzi 305 m²/h, diametro tubo aspirante 125 mm, grado di protezione IP44, con griglia frontale a chiusura automatica, tipo: con timer

Manodopera

- Sola posa in opera di aspiratore. Compreso il fissaggio con tasselli, gli allacci elettrici, l'assemblaggio. tipo "a muro" o "a soffitto"

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
	1	€ 80,00	15,00%	10,00%	€ 101,20
<i>Totale categoria:</i>					€ 101,20
cad	1	€ 17,22	0,00%	0,00%	€ 17,22
<i>Totale categoria:</i>					€ 17,22
<i>Totale Articolo:</i>					€ 118,42

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- sostegno, supporto, tiranti e materiali di consumo

Manodopera

- Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato
- Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 2° cat.

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
NR	1	€ 35,00	15,00%	10,00%	€ 44,28
<i>Totale categoria:</i>					€ 44,28
h	4	€ 32,16	0,00%	0,00%	€ 128,64
h	4	€ 27,60	0,00%	0,00%	€ 110,40
<i>Totale categoria:</i>					€ 239,04
<i>Totale Articolo:</i>					€ 283,32

Fornitura e posa in opera di sistema di allarme a tirante da installare nel WC, composto da interrutture a tirante con fune, relè, alimentatore 12 V, suoneria con lampada rossa lampeggiante, pulsante di disattivazione. Compresa fornitura di tutti i materiali occorrenti, opere murarie ausiliarie, canalizzazioni e linee elettriche ed ogni onere occorrente a dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Le suonerie andranno posizionate nel corridoio condominiale.

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Relè monostabile Finder 13 Series
- Alimentatore a montaggio su guida DIN Mean Well HDR, 15W, 12V
- Sirena stroboscopica cablata 12V 15 W, sistema di allarme di protezione, strobe di allarme sonoro Luce rossa lampeggiante
- Pulsante a tirante Bticino Matix antistrappo per Wc 1P NC AM5006CM
- Cassette ad incasso e a guida DIM, canalizzazione e cavi elettrici

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
	1	€ 44,00	15,00%	10,00%	€ 55,66
	1	€ 20,00	15,00%	10,00%	€ 25,30
	1	€ 15,00	15,00%	10,00%	€ 18,98
	1	€ 16,00	15,00%	10,00%	€ 20,24
	1	€ 40,00	15,00%	10,00%	€ 50,60
<i>Totale categoria:</i>					€ 170,78

Manodopera

- Opere edili Operaio Qualificato
- Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super

h	1	€ 34,41	0,00%	0,00%	€ 34,41
h	1	€ 34,45	0,00%	0,00%	€ 34,45
<i>Totale categoria:</i>					€ 68,86

Totale Articolo: € 239,64

Provvista e posa in opera di porta scorrevole con apertura 80x210, anta (spessore mm 44): Pannello porta costituito da telaio perimetrale in legno abete giuntato essiccato e trattato anti tarlo, nido d'ape in cartoncino resinato con cella da mm. 22 supporto da mm. 4 nobilitazione in laminatino in palissandro bianco.

U. M.: NR

P. U.: € 572,65

Telaio (da mm 112x 40): stipite in HDF idrofugo e abete rivestito con melaminico palissandro tortora antigraffio con fresate laterali per incastro dei coprifili.

Il telaio dovrà permettere di adattarsi ai muri che vanno da cm. 11 a cm. 13.

Coprifili retti (da mm 72 x 16): in HDF idrofugo rivestito con melamminico antigraffio in palissandro tortora, con aletta da mm. 25 per l'incastro nel telaio.

Portaspazzolino (da mm 40 x 16): in abete rivestito in laminatino antigraffio, con incastro per spazzolino e incastro coprifili.

Compresi spazzolini, guarnizioni e serratura nelle finiture cromata o ottone.

Compreso controtelaio in acciaio zincato a murare per intonaco, fornitura materiali di consumo ed ogni onere occorrente a dare il lavoro finito a regola d'arte.

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Porta scorrevole bianca 80 x 210
- Fornitura telaio per intonaco 80 x 210

Manodopera

- Opere edili Operaio Specializzato
- Opere del legno Operaio Specializzato settore legno (equivalente a operaio comune edile)
- Opere edili Operaio Comune

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
	1	€ 240,00	15,00%	10,00%	€ 303,60
	1	€ 110,00	15,00%	10,00%	€ 139,15
<i>Totale categoria:</i>					€ 442,75
h	1	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 36,99
h	2	€ 30,97	0,00%	0,00%	€ 61,94
h	1	€ 30,97	0,00%	0,00%	€ 30,97
<i>Totale categoria:</i>					€ 129,90
<i>Totale Articolo:</i>					€ 572,65

Manto di copertura in elementi di laterizio posate in base alla normativa UNI 9460. Tegole marsigliesi, inclusi elementi di colmo, escluse le opere di lattoneria, scossaline, converse e simili, comprendente le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa di telo traspirante anti-condensa impermeabile tipo polytex/toptex 130 g/m²;
- Fornitura e posa di una orditura di listelli in abete cm 4x3 posti orizzontalmente con interasse di circa cm 34 (in base alle effettive dimensione delle tegole), interrotti ogni 4 mt per 3 cm, per la circolazione dell'aria e per il deflusso di eventuale acqua di infiltrazione, fissati esclusivamente con viti con guarnizione, o chiodi sigillati con silicone trasparente a basso modulo elastico;
- Fornitura e posa di tegole marsigliesi, inclusi elementi di colmo.

Compreso ogni onere ancorché non espressamente richiamato ma occorrente a dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Valutato in base alla superficie della copertura realizzata.

U. M.: m²

P. U.: € 46,16

ELEMENTI:*Descrizione***Lavori compiuti**

- Fornitura e posa di una orditura di listelli in abete cm 4x3 posti verticalmente con interasse cm 34 circa
- Fornitura e posa di telo traspirante anti-condensa impermeabile
- Manto di copertura in elementi di laterizio. Tegole marsigliesi, inclusi elementi di colmo, escluse le opere di lattoneria, scossaline, converse e simili.

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
mq	1	€ 5,00	15,00%	10,00%	€ 6,33
mq	1	€ 4,00	15,00%	10,00%	€ 5,06
m ²	1	€ 34,77	0,00%	0,00%	€ 34,77
<i>Totale categoria:</i>					€ 46,16
<i>Totale Articolo:</i>					€ 46,16

Provvista e posa in opera di pensilina per attesa autobus stile teatro, creata per arredo urbano. Con struttura e tetto realizzati in tubolare tondo d'acciaio zincato, con diametro Ø 60 mm; la copertura semicircolare composta da pannelli in polycarbonato alveolare trasparente, con spessore di 10 mm, resistenti ai raggi UV e anti sfondamento. L'ingresso alla pensilina sul davanti con una apertura di 165 cm; con al suo interno una panchina incorporata. Colore accettato dalla C.A. Dimensioni (cm) 350 x 180 x 230 h;

Caratteristiche tecniche:

Materiale struttura: acciaio zincato

Materiale pannelli: polycarbonato

Materiale panchina: acciaio zincato

Dimensioni struttura (cm) 350 x 180 x 230 h

Dimensioni panchina: lunghezza 135 cm

Fissaggio: filo al terreno

Kit di montaggio incluso

Compreso plinti di fondazione in c.a., tasselli chimici di fissaggio ed ogni onere occorrente a dare il lavoro compiuto a regola d'arte,

ELEMENTI:

Descrizione

Forniture

- Fornitura calcestruzzo e materiali di consumo
- Fornitura pensilina ed accessori

Manodopera

- Opere edili Operaio Comune
- Opere edili Operaio Specializzato

	UM	Quantità	Prezzo	Spese Gen.	Utili	Importi
	NR	1	€ 65,00	15,00%	10,00%	€ 82,23
	NR	1	€ 5.775,00	15,00%	10,00%	€ 7.305,38
<i>Totale categoria:</i>						€ 7.387,60
	h	16	€ 30,97	0,00%	0,00%	€ 495,52
	h	8	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 295,92
<i>Totale categoria:</i>						€ 791,44
<i>Totale Articolo:</i>						€ 8.179,04

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Tasselli e materiali di consumo

Manodopera

- Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super
- Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 3° cat. super

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
	1	€ 12,00	15,00%	10,00%	€ 15,18
<i>Totale categoria:</i>					€ 15,18
h	1	€ 34,45	0,00%	0,00%	€ 34,45
h	1	€ 31,40	0,00%	0,00%	€ 31,40
<i>Totale categoria:</i>					€ 65,85
<i>Totale Articolo:</i>					€ 81,03

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Tasselli e materiali di consumo

Manodopera

- Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato
- Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 2° cat.

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
a corpo	1	€ 10,00	15,00%	10,00%	€ 12,65
<i>Totale categoria:</i>					€ 12,65
h	1	€ 32,16	0,00%	0,00%	€ 32,16
h	1	€ 27,60	0,00%	0,00%	€ 27,60
<i>Totale categoria:</i>					€ 59,76
<i>Totale Articolo:</i>					€ 72,41

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Raccordi e materiali di consumo
- Tubo in polietilene ad alta densita, per condotte di scarico PN-3,2 UNI EN 12666-1 2011 diam. 125 mm.
- Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm classe di resistenza C16/20.

UM	Quantità	Prezzo	Spese Gen.	Utili	Importi
----	----------	--------	------------	-------	---------

NR	1	€ 200,00	15,00%	10,00%	€ 253,00
m	60	€ 9,80	0,00%	0,00%	€ 588,00
m³	5,4	€ 126,50	0,00%	0,00%	€ 683,10

<i>Totale categoria:</i>					€ 1.524,10
--------------------------	--	--	--	--	------------

Lavori compiuti

- Smaltimento a discarica materiali di risulta

mc	5,4	€ 72,00	0,00%	0,00%	€ 388,80
----	-----	---------	-------	-------	----------

<i>Totale categoria:</i>					€ 388,80
--------------------------	--	--	--	--	----------

Manodopera

- Opere edili Operaio Specializzato
- Opere edili Operaio Qualificato

h	24	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 887,76
h	24	€ 34,41	0,00%	0,00%	€ 825,84

<i>Totale categoria:</i>					€ 1.713,60
--------------------------	--	--	--	--	------------

Noleggi

- Martello demolitore pneumatico a mano, sino a 15 kg

h	8	€ 34,71	0,00%	0,00%	€ 277,68
---	---	---------	-------	-------	----------

<i>Totale categoria:</i>					€ 277,68
--------------------------	--	--	--	--	----------

<i>Totale Articolo:</i>					€ 3.904,18
--------------------------------	--	--	--	--	-------------------

Collegamento degli sfiati delle colonne di scarico e degli aspiratori cappe cucine e servizi igienici, dal solaio ultimo piano alla torretta di sfiato a tetto, realizzate mediante collocamento tubazioni a vista staffate alla struttura del tetto con pendigli e collari in acciaio inox, compresi tasselli chimici ed ogni altro onere occorrente a dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN8 - SDR 34, per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 110 mm spessore 3,2 mm
- Raccordi e materiali di consumo

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
m	70	€ 3,72	0,00%	0,00%	€ 260,40
	1	€ 200,00	15,00%	10,00%	€ 253,00
<i>Totale categoria:</i>					€ 513,40

Lavori compiuti

- Sola posa di canne di ventilazione e/o esalazione in PVC, PPE o altro materiale plastico, complete di collari, pezzi speciali, sigillatura giunti, in sede già predisposta Sola posa canne ventilazione materiale plastico sino a Ø 140 mm

m	70	€ 25,70	0,00%	0,00%	€ 1.799,00
<i>Totale categoria:</i>					€ 1.799,00

Manodopera

- Opere edili Operaio Qualificato
- Opere edili Operaio Specializzato

h	8	€ 34,41	0,00%	0,00%	€ 275,28
h	4	€ 36,99	0,00%	0,00%	€ 147,96
<i>Totale categoria:</i>					€ 423,24

Totale Articolo: € 2.735,64

Provvista e posa in opera di pompa elettronica tipo Dab Evoplus 110/180 San M Small per acqua Sanitaria
 Pompa di circolazione per impianti di acqua calda sanitaria di tipo chiuso e pressurizzato o a vaso aperto.
 Corpo pompa in bronzo. Cassa motore in alluminio pressofuso. Girante in tecnopolimero. Albero motore in ceramica montato su bronzine in grafite lubrificati dallo stesso liquido pompato. Camicia del rotore, camicia statore e flangia di chiusura in acciaio inossidabile. Anello reggispinta in ceramica, anelli di tenuta in etilene-propilene. Motore sincrono con rotore a magnete permanente. Campo di funzionamento: da 2 a 12 m3/h con prevalenze fino a 11 metri. Campo di temperatura del liquido: da -10°C a +110°C. Liquido pompato: pulito, libero da sostanze solide e oli minerali, non viscoso, chimicamente neutro, prossimo alle caratteristiche dell'acqua. (glicole max 30%) Massima pressione di esercizio: 16 bar (1600 kPA). Grado di protezione: IP 44. Classe di isolamento: F. Installazione: con l'asse motore orizzontale.

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Pompa elettronica Dab Evoplus 110/180 San M Small per acqua Sanitaria

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
NR	1	€ 511,48	15,00%	10,00%	€ 647,02
<i>Totale categoria:</i>					€ 647,02

Lavori compiuti

- Sola posa in opera di pompe e/o circolatori singoli o gemellari per fluidi caldi o freddi, compreso bulloni, guarnizioni e il collegamento alla linea elettrica, escluse le flange. Per attacchi del diametro nominale di: maggiore di 40 mm fino a 65 mm

cad	1	€ 50,40	0,00%	0,00%	€ 50,40
<i>Totale categoria:</i>					€ 50,40
<i>Totale Articolo:</i>					€ 697,42

ELEMENTI:*Descrizione***Forniture**

- Rubinetto per gas in ottone cromato Ø 20mm

Manodopera

- Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. super

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
cad	1	€ 7,31	0,00%	0,00%	€ 7,31
<i>Totale categoria:</i>					€ 7,31
h	0,167	€ 36,91	0,00%	0,00%	€ 6,16
<i>Totale categoria:</i>					€ 6,16
<i>Totale Articolo:</i>					€ 13,47

Art. N° 170

Provvista e posa in opera di tubo in metallo-plastiche idonee al trasporto di gas per uso domestico. Del diametro 20 x 2 mm, con guaina corrugata di protezione avente diametro maggiore di almeno 10 mm. Installato sotto traccia a parete o pavimento senza giunzioni ed nel rispetto della normativa vigente.

U. M.: ml

P. U.: € 14,18

ELEMENTI:

Descrizione

Forniture

- tubo in metallo-plastiche idonee al trasporto di gas per uso domestico. Del diametro 20 x 2 mm, con guaina corrugata.

Manodopera

- Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. super
- Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato

<i>UM</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Spese Gen.</i>	<i>Utili</i>	<i>Importi</i>
	1	€ 2,09	15,00%	10,00%	€ 2,64
<i>Totale categoria:</i>					€ 2,64
h	0,167	€ 36,91	0,00%	0,00%	€ 6,16
h	0,167	€ 32,16	0,00%	0,00%	€ 5,37
<i>Totale categoria:</i>					€ 11,53
<i>Totale Articolo:</i>					€ 14,18