



COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

INTERVENTO DI RECUPERO EDIFICIO DI VIA PRATOZANINO PER REALIZZARE ALLOGGI PER EMERGENZE ABITATIVE

COMPUTO PT E PARTI COMUNI - PERCENTUALI MANODOPERA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

IL FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Maurizio Rasore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio Rasore

DATA PROGETTO: *dicembre 2019*

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera
SICUREZZA		Totale categoria.....Euro: 60.055,74				
001	Compenso a corpo per l'allestimento del cantiere e per l'adozione di tutte le misure di sicurezza dei lavorat tribuiti sul relativo gruppo di lavoro.	a corpo	€ 14.080,00	1,000	€ 14.080,00	66,00 % € 9.292,80
002	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smo - Noleggio per ogni mese oltre il primo.	m²	€ 1,45	13.783,000	€ 19.985,35	60,69 % € 12.129,04
003	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smo noleggio per il primo mese di utilizzo.	m²	€ 15,71	1.253,000	€ 19.684,63	72,12 % € 14.196,49
004	Ponteggio Sovrapprezzo per estensione del ponteggio in presenza di lavorazione ai poggiali, commisurato alla lunghezza del poggiaolo	m	€ 100,00	39,000	€ 3.900,00	60,49 % € 2.359,11
005	Ponteggio Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo).	m²	€ 1,92	1.253,000	€ 2.405,76	60,42 % € 1.453,48
OPERAII		Totale categoria.....Euro: 7.393,44				
006	Opere edili Operaio Comune	h	€ 30,97	92,000	€ 2.849,24	79,04 % € 2.252,16
007	Opere edili Operaio Qualificato	h	€ 34,41	16,000	€ 550,56	79,05 % € 435,20
008	Opere edili Operaio Specializzato	h	€ 36,99	92,000	€ 3.403,08	79,05 % € 2.690,08
009	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. super	h	€ 36,91	16,000	€ 590,56	79,06 % € 466,88
MISURA		Totale categoria.....Euro: 426.229,89				
010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corret meabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad	€ 350,00	3,000	€ 1.050,00	0,00 % € 0,00
011	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, corpi scaldanti in alluminio o zo, trasporto e smaltimento a discarica.	m	€ 20,31	6,000	€ 121,86	79,03 % € 96,30
013	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassett zo, trasporto e smaltimento a discarica.	cad	€ 17,04	7,000	€ 119,28	79,05 % € 94,29
014	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione zo, trasporto e smaltimento a discarica.	m²	€ 36,11	44,220	€ 1.596,78	79,04 % € 1.262,04
015	Rimozione di serrande e persiane avvolgibili a rotolo, compresa la rimozione delle guide ed ogni onere eseguiti zo, trasporto e smaltimento a discarica.	mq	€ 29,00	12,740	€ 369,46	64,00 % € 236,45
017	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da 10,1 a 15 cm di spessore. risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	m²	€ 24,11	260,360	€ 6.277,28	78,64 % € 4.936,43

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera		
018	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su mu risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	m	€ 25,36	142,600	€ 3.616,34	71,85 %	€	2.598,17
019	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su mu risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	m	€ 14,32	765,000	€ 10.954,80	72,63 %	€	7.956,00
020	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	m²	€ 6,88	364,205	€ 2.505,73	79,07 %	€	1.981,28
022	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo. Compreso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	m²	€ 23,33	254,100	€ 5.928,15	78,70 %	€	4.665,28
023	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta. Compreso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	m²	€ 18,08	21,490	€ 388,54	78,71 %	€	305,80
024	Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli m risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	m²	€ 21,05	18,200	€ 383,11	78,76 %	€	301,76
025	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo. Compreso ca risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	m²	€ 7,26	21,490	€ 156,02	78,65 %	€	122,71
026	Demolizione manto di copertura, escluso eventuale puntellamento, la rimozione della piccola orditura ed i pont risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	m²	€ 19,62	364,205	€ 7.145,70	79,00 %	€	5.645,18
027	Oneri di discarica smaltimento presso impianto di riciclaggio di guaina impermeabilizzazione a base bituminosa	Kg	€ 0,30	2.549,435	€ 764,83	0,00 %	€	0,00
028	Oneri di discarica smaltimento presso impianto di riciclaggio detriti provenienti da demolizione contabilizzato in base al volume di scavo o demolizione	mc	€ 40,48	107,966	€ 4.370,46	0,00 %	€	0,00
029	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, o del tratto entro i primi 5 chilometri.	m³km	€ 1,16	539,826	€ 626,20	50,86 %	€	318,50
030	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, altre i primi 5 km e fino al decimo km.	m³km	€ 0,81	539,826	€ 437,26	50,62 %	€	221,33
031	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, e i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³km	€ 0,52	1.727,441	€ 898,27	51,92 %	€	466,41
032	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi ggio, per sezioni fino a 35x35 cm circa	m	€ 54,19	49,100	€ 2.660,73	77,67 %	€	2.066,62
033	Smaltimento a discarica di vecchie tubazioni in amianto confinate in appositi sacchi di polietilene.	a corpo	€ 1.000,00	1,000	€ 1.000,00	0,00 %	€	0,00
034	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane	m²	€ 46,46	6,045	€ 280,85	79,04 %	€	221,97
035	Rimozione e trasporto a discarica di mobilio ed attrezzature ex ristorante.	a corpo	€ 592,14	1,000	€ 592,14	60,00 %	€	355,28

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera		
036	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri pieni in mattone o pietrame.	m³	€ 566,48	3,694	€ 2.092,58	78,68 %	€	1.646,45
037	Demolizione solai, inclusa la rimozione di eventuali pavimenti di qualsiasi tipologia e spessore.	m²	€ 50,95	10,000	€ 509,50	73,42 %	€	374,10
038	Esecuzione di scasso per alloggiamento colonne montanti fognature o riscaldamento, compreso perforazione dei s avoro compiuto a perfetta regola d'arte.	ml	€ 36,41	85,900	€ 3.127,62	59,87 %	€	1.872,62
039	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fin a: per superfici oltre 10 fino a 100 m²	m²	€ 48,55	20,240	€ 982,65	62,72 %	€	616,31
040	Rimozione senza recupero di elementi lapidei pedate, alzate, soglie, guide, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento.	m²	€ 17,04	92,400	€ 1.574,50	79,05 %	€	1.244,63
041	Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	m²	€ 2,62	323,977	€ 848,82	79,01 %	€	670,63
042	Ripristino di struttura in cemento armato deteriorata mediante la rimozione del copriferro e delle parti amall tto dalla Camera di Commercio di Ferrara	mq	€ 95,00	80,941	€ 7.689,40	60,00 %	€	4.613,64
043	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie class lometria < 0,6 mm. spessore minimo 3 mm	m²	€ 6,59	536,565	€ 3.535,96	59,94 %	€	2.119,43
044	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm.	m²	€ 9,99	536,565	€ 5.360,28	54,75 %	€	2.935,01
045	Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa.	m²	€ 4,89	536,565	€ 2.623,80	40,08 %	€	1.051,67
046	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessore 8 cm.	m²	€ 36,01	499,904	€ 18.001,54	46,90 %	€	8.443,38
047	Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non ido a calce, lavabili, tempera, idrosalti.	m²	€ 3,41	664,330	€ 2.265,37	79,18 %	€	1.793,69
048	Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.	m²	€ 8,98	1.248,005	€ 11.207,08	65,14 %	€	7.300,83
049	Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani)	m²	€ 6,27	208,430	€ 1.306,86	62,36 %	€	814,96
050	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	m²	€ 3,06	1.248,005	€ 3.818,90	48,04 %	€	1.834,57
051	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	m²	€ 6,95	915,075	€ 6.359,77	56,40 %	€	3.587,09
052	Rivestimento plastico a spessore, per superfici murarie esterne o interne, acrilico, granulometria da 0,9 a 1,5 mm.	m²	€ 18,25	126,880	€ 2.315,56	37,97 %	€	879,28

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera		
053	Rivestimento pilastri con tavelle in laterizio rosso rigate 3x15x30, compresi tagli, sfridi, malta cementizia ed ogni onere occorrente.	mq	€ 40,95	26,880	€ 1.100,74	48,64 %	€	535,45
054	Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm.	m²	€ 4,18	21,490	€ 89,83	49,28 %	€	44,27
055	Intonaco esterno in malta cementizia stollato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm	m²	€ 12,33	21,490	€ 264,97	24,01 %	€	63,61
056	Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.	m²	€ 15,61	21,490	€ 335,46	48,24 %	€	161,82
057	Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa.	m²	€ 4,25	21,490	€ 91,33	34,35 %	€	31,38
058	Trattamento di superfici murarie esterne con fissativo e/o isolante silossanico pigmentato, inclusa la fornitura dello stesso.	m²	€ 3,46	323,977	€ 1.120,96	46,24 %	€	518,36
059	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura a base di resine silossaniche (prime due mani)	m²	€ 9,71	323,977	€ 3.145,82	29,25 %	€	920,09
060	Rinforzo strutturale mediante applicazione di tessuti o fibra di vetro o di carbonio o basalto, esclusa la fornitura di tessuto del peso sino a 600 gr/mq	m²	€ 87,50	172,800	€ 15.120,00	49,34 %	€	7.459,78
061	Rinforzo strutturale mediante applicazione di tessuti o fibra di vetro o di carbonio o basalto, esclusa la fornitura di tessuto del peso sino a 600 gr/mq	m²	€ 155,07	86,400	€ 13.398,05	41,65 %	€	5.580,58
062	Esecuzione del ripristino dei sondaggi effettuati sulle strutture portanti, travi e pilastri, eseguito con malta e pulizia dei ferri e preparazione supporto.	a corpo	€ 677,72	1,000	€ 677,72	60,00 %	€	406,63
064	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere e, valutata vuoto per pieno, una ripresa	m²	€ 12,26	31,140	€ 381,78	63,05 %	€	240,71
065	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, una sola mano.	m²	€ 15,41	62,280	€ 959,73	59,05 %	€	566,75
066	Predisposizione muratura per alloggiamento rullo e cassonetto avvolgibile, nelle aperture attualmente sprovviste. Compresa demolizione, ripristini, materiali di consumo.	NR	€ 198,21	14,000	€ 2.774,94	68,96 %	€	1.913,52
068	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o ristretti per larghezze di ripristino: da 16 a 30 cm	m	€ 29,07	6,800	€ 197,68	68,08 %	€	134,57
069	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o ristretti per larghezze di ripristino: da 41 a 50 cm	m	€ 44,40	12,400	€ 550,56	67,23 %	€	370,14
070	Solo posa di isolamento termico-acustico su superfici verticali (intercapedini di murature a camera d'aria e soppalchi) giunti con nastro adesivo plastificato.	m²	€ 10,82	187,424	€ 2.027,93	74,95 %	€	1.520,01

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera		
071	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di elevazione e fondazione.	m³	€ 37,37	4,567	€ 170,67	49,83 %	€	85,04
072	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450A B450C.	Kg	€ 1,66	160,706	€ 266,77	33,73 %	€	90,00
073	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm.	Kg	€ 1,93	98,895	€ 190,87	43,01 %	€	82,08
074	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi ro e con tavole in legname di abete e pino.	m²	€ 38,28	11,960	€ 457,83	67,37 %	€	308,45
075	Legnami uso cantiere Piallatura tavole sottomisura per casserature	m²	€ 1,26	11,960	€ 15,07	0,00 %	€	0,00
078	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo ce i giunti con apposito stucco cementizio.	m²	€ 22,33	260,460	€ 5.816,07	71,97 %	€	4.185,59
079	Solo posa in opera di rivestimento, realizzato senza particolari difficoltà di esecuzione, in piastrelle di co 0,01 a 0.20 mq e lato lungo sino a 60 cm	m²	€ 29,70	150,280	€ 4.463,32	71,62 %	€	3.196,46
080	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	m	€ 8,52	229,050	€ 1.951,51	78,64 %	€	1.534,64
081	Solo posa di isolamento termico-acustico su superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli i er passaggio tubazioni e canalizzazioni.	m²	€ 4,54	242,530	€ 1.101,09	69,60 %	€	766,39
082	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito a base di argilla espansa per ogni cm oltre i primi 5 cm di spessore.	m²	€ 6,69	450,960	€ 3.016,92	28,40 %	€	856,82
083	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito primi 5 cm di spessore.	m²	€ 32,33	242,530	€ 7.840,99	26,63 %	€	2.088,18
084	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	m²	€ 23,22	17,930	€ 416,33	37,08 %	€	154,38
085	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a e della larghezza minore uguale a 25 cm.	m	€ 25,11	30,400	€ 763,34	66,55 %	€	507,98
086	Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi c fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm.	m	€ 14,75	46,200	€ 681,45	73,83 %	€	503,12
087	Sola posa in opera di pedate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi col za fino a 40 cm. lunghezza fino a 1,50 m	m	€ 28,91	46,200	€ 1.335,64	74,82 %	€	999,31
088	Fornitura e posa di isolamento termico delle murature esterne realizzato mediante sistema a cappotto con lastr regola d'arte, escluso i soli ponteggi.	mq	€ 82,03	788,997	€ 64.721,42	32,00 %	€	20.711,17
089	Provvista e posa in opera di davanzale termico per coprire o sostituire le piane in marmo dei davanzali esiste Graphite per un maggior potere isolante.	ml	€ 84,58	32,600	€ 2.757,31	31,00 %	€	854,77

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera		
090	Provvista in opera di controsoffitto isolato autoportante ancorato su pareti perimetrali, con struttura portan avoro compiuto a perfetta regola d'arte.	mq	€ 79,36	18,200	€ 1.444,35	19,68 %	€	284,28
091	Provvista e posa in opera di aspiratore elettrico elicoidale da muro o soffitto, protetto contro gli spruzzi sembraggio. Tipo "a muro" o "a soffitto"	cad	€ 118,42	2,000	€ 236,84	11,49 %	€	27,22
092	Posa in opera di cassetta portafrutto da incasso, in apposita sede, questa esclusa, compreso puntamento nella sede con malta cementizia, del tipo fino a sei posti	cad	€ 2,78	9,000	€ 25,02	68,71 %	€	17,19
093	Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, da incasso, in apposita sede; ad esso connessi. Tipo fino a 24 moduli	cad	€ 56,38	5,000	€ 281,90	77,51 %	€	218,50
094	Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, a parete, compreso la fornitu ad esso connessi. Tipo fino a 24 moduli	cad	€ 34,00	1,000	€ 34,00	77,44 %	€	26,33
095	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etic lla sezione totale di rame fino a 16 mm²	m	€ 2,33	319,700	€ 744,90	78,97 %	€	588,25
096	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etic ne totale di rame oltre 16 fino a 30 mm²	m	€ 2,66	314,600	€ 836,84	78,95 %	€	660,66
097	Sola posa in opera di tubo flessibile con parete corrugata, con/senza tiracavo, posto in opera sottotraccia, c opere murarie. Del diametro fino a 32 mm	m	€ 2,98	468,300	€ 1.395,53	69,46 %	€	969,38
098	Sola posa in opera di cassetta di derivazione da incasso, posta in opera in apposita sede, questa esclusa, com da 196 x 152 x 75 mm a 392 x 152 x 75 mm	cad	€ 6,62	65,000	€ 430,30	70,24 %	€	302,25
099	Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con lcc sino 10KA. hette, fino a 24 moduli, per ogni modulo	cad	€ 6,67	46,000	€ 306,82	69,42 %	€	212,98
100	Sola posa in opera di morsetto unipolare in genere, compreso collegamento conduttori ad esso relativi, sezione fino a 16 mm²	cad	€ 1,67	237,000	€ 395,79	79,04 %	€	312,84
101	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 pre e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	€ 97,34	46,000	€ 4.477,64	55,42 %	€	2.481,70
102	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, sovrapprezzo per ogni frutto presa bipasso, inserito in cassetto esistente	cad	€ 10,01	30,000	€ 300,30	52,05 %	€	156,30
103	Sola posa in opera di apparecchi modulari in apposito cassetto, compreso la posa di supporto e placca ed il co resa tv coassiale e telefonica in genere	cad	€ 5,81	9,000	€ 52,29	79,00 %	€	41,31
104	Punto luce deviato costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°2 interruttori in apposito cassetto compl e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	€ 148,30	13,000	€ 1.927,90	56,57 %	€	1.090,57
105	Realizzazione di punto luce interrotto o deviato, sovrapprezzo per ogni portalamпада E27 in più oltre il prim compreso necessari cavi e canalizzazioni	cad	€ 85,35	7,000	€ 597,45	58,70 %	€	350,70

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera
106	Realizzazione di punto luce interrotto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 interruttore in a e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	€ 128,30	8,000	€ 1.026,40	56,57 % € 580,64
107	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passò, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°3 e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	€ 250,31	1,000	€ 250,31	50,17 % € 125,58
108	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passò, sovrapprezzo per ogni portalamпада E27 in più oltre compreso necessari cavi e canalizzazioni	cad	€ 85,35	6,000	€ 512,10	58,70 % € 300,60
109	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passò, sovrapprezzo per ogni pulsante luminoso in apposito compreso necessari cavi e canalizzazioni	cad	€ 33,13	7,000	€ 231,91	48,20 % € 111,79
110	Assemblaggio, cablaggio e posa in opera unità esterna impianto citofonico o videocitofonico composta da: modul gio. Unità esterna per: sino a 24 utenti	cad	€ 167,61	1,000	€ 167,61	78,53 % € 131,62
111	Posa in opera elettroserratura completa di pulsante di sblocco e scrocco autobloccante. Compreso la realizzazi fissaggio. Per posa a vista o incassata	cad	€ 17,92	1,000	€ 17,92	77,51 % € 13,89
112	Posa in opera alimentatore in contenitore, questo escluso. Compreso la realizzazione delle connessioni elettri fissaggio. Per impianto videocitofonico	cad	€ 17,57	1,000	€ 17,57	77,46 % € 13,61
113	Posa in opera unità interna, a parete. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e er impianto videocitofonico o citofonico	cad	€ 17,57	5,000	€ 87,85	77,46 % € 68,05
114	Posa in opera di antenna televisiva sul tetto compresi sostegno in acciaio zincato, tiranti, supporto, posa amplificatori ed alimentatori ed ogni onere occorrente	a corpo	€ 283,32	1,000	€ 283,32	66,70 % € 188,97
115	Sola posa in opera di corda di rame nuda, in scavo già predisposto, di sezione fino a 150 mm ²	m	€ 1,65	20,000	€ 33,00	78,79 % € 26,00
116	Sola posa in opera di piastra equipotenziale in apposita cassetta, questa esclusa, compreso la posa dei terminali ed il collegamento dei cavi ad essa collegati a cinque morsetti	cad	€ 14,12	1,000	€ 14,12	74,58 % € 10,53
117	Sola posa in opera di profilato a croce, compreso la sola posa del morsetto/terminale e relativo collegamento a corda di rame o cavo, lunghezza fino a 2,00 m	cad	€ 11,32	2,000	€ 22,64	79,06 % € 17,90
118	Solo posa in opera di pozzetti prefabbricati in CLS, compreso il letto di posa, escluso lo scavo, il rinfianco, il rinterro. delle dimensioni fino a 30x30x30 cm.	cad	€ 13,72	2,000	€ 27,44	62,39 % € 17,12
119	Fornitura e posa in opera di sistema di allarme a tirante da installare nel WC, composto da interrutture a ti posizionate nel corridoio condominiale.	NR	€ 239,64	5,000	€ 1.198,20	22,72 % € 272,25
120	Sola posa in opera di portoncino caposcala blindato comprensivo di posa controtelaio.	cad	€ 177,83	5,000	€ 889,15	72,98 % € 648,90
121	Sola posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori escluso controtelaio	cad	€ 63,04	15,000	€ 945,60	78,59 % € 743,10

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera	
122	Sola posa in opera di finestra o portafinestra, controtelai Fornitura e posa in opera di controtelai in scatol r serramenti di superficie massima 4 mq	cad	€ 94,05	18,000	€ 1.692,90	43,96 %	€ 744,12
123	Sola posa in opera di finestra o portafinestra, controtelai in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtellaio	m²	€ 43,60	41,228	€ 1.797,54	78,37 %	€ 1.408,76
124	Sola posa di cassonetto coprirullo in metallo	m	€ 53,62	24,400	€ 1.308,33	58,91 %	€ 770,80
125	Sola posa in opera di avvolgibili in alluminio, PVC, acciaio, Compresa inoltre la sola posa del rullo, cinghia, avvolgitore manuale, guide e ferramenta. Per portefinestre.	m²	€ 113,30	12,852	€ 1.456,13	59,86 %	€ 871,62
126	Sola posa in opera di avvolgibili in alluminio, PVC, acciaio. Compresa inoltre la sola e posa del rullo, guide o a sporgere e ferramenta. Per finestre.	m²	€ 100,33	35,849	€ 3.596,73	52,14 %	€ 1.875,26
127	Sola posa in opera di serrande, compreso il montaggio delle guide, albero di manovra e normali accessori, misurazione minima 5 m² metalliche	m²	€ 68,88	15,000	€ 1.033,20	66,75 %	€ 689,70
129	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi tr eso fino a 15 kg/m², tratti orizzontali.	Kg	€ 7,16	467,100	€ 3.344,44	67,04 %	€ 2.242,08
130	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in rame spessore 8/10 mm, diametro 100 mm.	m	€ 50,04	86,000	€ 4.303,44	30,98 %	€ 1.333,00
131	Canali di gronda compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di rame, spessore 8/10 mm, sviluppo 33 cm.	m	€ 67,86	46,200	€ 3.135,13	30,46 %	€ 954,95
132	Fornitura e posa in opera di frontalino in rame traforato sviluppo massimo cm 20	ml	€ 37,90	46,200	€ 1.750,98	15,51 %	€ 271,66
133	Fornitura e posa in opera di frontalini laterali in rame sviluppo massimo cm 25	ml	€ 44,20	42,950	€ 1.898,39	15,52 %	€ 294,64
134	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm.	mq	€ 129,91	6,744	€ 876,11	15,52 %	€ 135,96
135	Fornitura e posa di coppi lisci in laterizio colore rosso	ml	€ 12,65	23,100	€ 292,22	53,75 %	€ 157,08
136	Manto di copertura in elementi di laterizio posate in base alla normativa UNI 9460. Tegole marsigliesi, inclu a superficie della copertura realizzata.	m²	€ 46,16	364,205	€ 16.811,70	50,95 %	€ 8.566,10
137	Esecuzione impianto fisso anticaduta "Linee vita" classe "A2" comprensivo di redazione progetto esecutivo in b e la manutenzione periodica - Collaudo.	a corpo	€ 8.000,00	1,000	€ 8.000,00	19,18 %	€ 1.534,40
138	Strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo della larghezza di cm 12/15 eseguite con: vernice spartitraffico	m	€ 1,69	113,400	€ 191,65	59,76 %	€ 114,53
139	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con: vernice spartitraffico non rifrangente	m²	€ 14,34	45,000	€ 645,30	72,11 %	€ 465,30

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera		
140	Conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme vigenti e e; per lavori eseguiti nei centri urbani	m³	€ 588,22	1,000	€ 588,22	38,24 %	€	224,94
141	Pavimentazione stradale d'usura (tappeto), in conglomerato bituminoso chiuso, eseguita con materiali risponden sore minimo, finito e compresso, di 3 cm	m²	€ 12,01	290,000	€ 3.482,90	22,23 %	€	774,30
142	Conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme vigenti e ; per lavori eseguiti nei centri urbani.	m²	€ 26,83	150,000	€ 4.024,50	32,31 %	€	1.300,50
143	Provvista e posa in opera di pensilina per attesa autobus stile teatro, creata per arredo urbano. Con struttur dare il lavoro compiuto a regola d'arte,	a corpo	€ 8.179,04	1,000	€ 8.179,04	7,65 %	€	625,70
144	Formazione di pozzetti per caditoia e/o d'ispezione, eseguito in conglomerato cementizio dosato a 2 q di cemen esterno della muratura: fino a 1,60 m².	m³	€ 498,28	0,480	€ 239,17	43,83 %	€	104,83
145	Scavo comune, eseguito esclusivamente a mano, in rocce tenere.	m³	€ 219,23	0,600	€ 131,54	68,66 %	€	90,31
146	Provvista e posa in opera di grigliati stradali costituiti da profilati di ferro compreso telaio a murare e co otelaio, del peso di : oltre i 40 Kg /m²	Kg	€ 5,71	16,800	€ 95,93	65,67 %	€	63,00
147	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico itura e montaggio dell'eventuale mobile.	cad	€ 79,92	6,000	€ 479,52	79,05 %	€	379,08
148	Realizzazione di colonna di scarico, comprese le tubazioni, le zanche di ancoraggio, le braghe, il cappello t a diam. 125 mm, ventilazione diam. 75 mm	m	€ 92,86	70,100	€ 6.509,49	62,94 %	€	4.097,35
149	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo incassato	cad	€ 66,60	5,000	€ 333,00	79,05 %	€	263,25
150	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o i tenuta, esclusa la fornitura del vaso.	cad	€ 104,80	5,000	€ 524,00	65,31 %	€	342,20
151	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, apparecchiature di scarico ed adduzione.	cad	€ 99,90	4,000	€ 399,60	79,05 %	€	315,88
152	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, apparecchiature di scarico ed adduzione.	cad	€ 86,58	4,000	€ 346,32	79,05 %	€	273,76
153	Solo posa in opera di box doccia compresi tasselli, silicone e materiali di consumo.	NR	€ 81,03	4,000	€ 324,12	64,24 %	€	208,20
154	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tub i un wc completo di cassetta di cacciata	cad	€ 1.815,87	4,000	€ 7.263,48	69,84 %	€	5.072,80
155	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tub i un wc completo di cassetta di cacciata	cad	€ 760,05	1,000	€ 760,05	69,88 %	€	531,12

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera
156	Installazione di sifone a parete e rubinetto a parete per lavatrice,	NR	€ 24,00	4,000	€ 96,00	64,00 % € 61,44
157	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'event ra delle valvole. Del diametro di: 20 mm	m	€ 14,76	201,000	€ 2.966,76	60,70 % € 1.800,96
158	Realizzazione di torretta per tubi di sfiato contenente più tubazioni, comprese demolizione ed adeguamento for n cls a sezione rettangolare e cappello.	NR	€ 600,00	2,000	€ 1.200,00	68,00 % € 816,00
159	Posa in opera di ausili per disabili, per ogni locale igienico.	NR	€ 72,41	2,000	€ 144,82	65,24 % € 94,48
160	Collegamento delle colonne di scarico alla condotta delle acque nere, comprese demolizioni, smaltimento a disc dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	a corpo	€ 3.904,18	1,000	€ 3.904,18	41,76 % € 1.630,39
161	Collegamento degli sfiati delle colonne di scarico e degli aspiratori cappe cucine e servizi igienici, dal sol dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	a corpo	€ 2.735,64	1,000	€ 2.735,64	53,46 % € 1.462,47
162	Sola posa di contatori acqua, riduttori di pressione, disconnettori idraulici, inclusa la realizzazione dei raccordi (materiali compresi). Del diametro di: da 1/2" fino a 1"	cad	€ 44,69	10,000	€ 446,90	58,92 % € 263,30
163	Sola posa in opera di tubo in materiale plastico, in genere, per condotte idriche, compresa la posa dei raccor l diametro di: oltre 25 mm fino a 40 mm.	m	€ 4,66	27,500	€ 128,15	78,97 % € 101,20
164	Provvista e posa in opera di pompa elettronica tipo Dab Evoplus 110/180 San M Small per acqua Sanitaria. Pomp llazione: con l'asse motore orizzontale.	NR	€ 697,42	1,000	€ 697,42	4,53 % € 31,59
165	Realizzazione di impianto di riscaldamento centralizzato (a partire dalla colonna montante) o autonomo (a part n tubo reticolato coibentato multistrato	cad	€ 503,34	19,000	€ 9.563,46	62,76 % € 6.002,10
166	Sola posa in opera di sistema fumario prefabbricato modulare in acciaio inox a doppia parete o a parete sempli enti rettilinei, oltre 200 fino a 300 mm	m	€ 112,21	19,500	€ 2.188,10	69,69 % € 1.524,90
167	Realizzazione di centrale termica composta da caldaia, bruciatore, gruppi pompe gemellari di ricircol serramenti ed opere murarie ausiliarie.	nr	€ 15.275,00	1,000	€ 15.275,00	33,84 % € 5.169,06
168	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'event ra delle valvole. Del diametro di: 32 mm	m	€ 30,66	484,000	€ 14.839,44	58,38 % € 8.663,60
169	Provvista e posa in opera di rubinetto per gas in ottone cromato Ø 20mm	NR	€ 13,47	5,000	€ 67,35	36,15 % € 24,35
170	Provvista e posa in opera di tubo in metallo-plastiche idonee al trasporto di gas per uso domestico. Del diame ed nel rispetto della normativa vigente.	ml	€ 14,18	75,500	€ 1.070,59	64,32 % € 688,56
171	Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostat Idanti di: alluminio fino a 20 elementi.	cad	€ 95,26	19,000	€ 1.809,94	41,08 % € 743,47

FORNITURE

Totale categoria.....Euro: 101.676,06

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera		
172	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione m sse di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	m³	€ 130,30	4,567	€ 595,08	0,00 %	€	0,00
173	Pannelli semirigidi di lana di vetro euroclasse A1 di densità di 20 kg/m³e lambda pari a 0,035 W/mK, per l'isolamento termoacustico. spessore 4 cm	m²	€ 3,07	187,424	€ 575,39	0,00 %	€	0,00
174	Piastrelle rivestimento di gres porcellanato antigraffio, colori chiari o intermedi con decorazioni, spessore 8 mm finitura lucida dimensioni cm 10x10 20x20 30x30 30x60.	m²	€ 42,34	150,280	€ 6.362,86	0,00 %	€	0,00
175	Piastrelle di gres porcellanato pienamente vetrificato (granito gress), antigraffio, colori chiari o intermed dimensioni cm 10x10 20x20 30x30 30x60.	m²	€ 31,01	242,530	€ 7.520,86	0,00 %	€	0,00
176	Piastrelle di gres ceramico rosso ingelive, cm 10x10 o 15x15 spessore fino a 11 mm.	m²	€ 13,66	17,930	€ 244,92	0,00 %	€	0,00
177	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di Carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm.	m	€ 5,69	229,050	€ 1.303,29	0,00 %	€	0,00
178	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico tipo da incasso con comando incorporato	cad	€ 102,47	5,000	€ 512,35	0,00 %	€	0,00
179	Piatto doccia da incasso filo pavimento, di vetroresina rinforzata, o fireclay, con superficie antiscivolo, da to di sifone con superficie antiscivolo.	cad	€ 226,81	4,000	€ 907,24	0,00 %	€	0,00
180	Sedili completi di coperchio per wc, colore bianco tipo Universale	cad	€ 27,51	5,000	€ 137,55	0,00 %	€	0,00
181	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo angolare, 80x80 cm circa	cad	€ 95,82	4,000	€ 383,28	0,00 %	€	0,00
182	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: colonna per lavabo	cad	€ 53,13	4,000	€ 212,52	0,00 %	€	0,00
183	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna	cad	€ 92,03	4,000	€ 368,12	0,00 %	€	0,00
184	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 65x58x25cm con mensole	cad	€ 160,02	2,000	€ 320,04	0,00 %	€	0,00
185	Apparecchi igienico- sanitari di vetrochina colore bianco, uso disabili o ospedaliero: vaso wc con scarico a pavimento delle dimensioni di 38x60 cm. circa, altezza 49 cm.	nr	€ 182,00	2,000	€ 364,00	0,00 %	€	0,00
186	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore a 45cm	cad	€ 156,54	3,000	€ 469,62	0,00 %	€	0,00
188	Box doccia di tipo corrente, telaio in alluminio verniciato del tipo: quadrato, tre lati, 90x90 cm con specchiature in cristallo temperato spessore 3mm	cad	€ 185,96	4,000	€ 743,84	0,00 %	€	0,00
189	Fornitura di pannelli in STIFERITE costituiti da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'im ase alla superficie di pavimento isolata.	mq	€ 17,35	29,300	€ 508,36	0,00 %	€	0,00

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera
190	Fornitura di pannelli in STIFERITE costituiti da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'im ase alla superfice di pavimento isolata.	mq	€ 29,90	213,230	€ 6.375,58	0,00 % € 0,00
191	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 anco di Carrara scelta C, spessore 3 cm.	m²	€ 127,51	21,274	€ 2.712,65	0,00 % € 0,00
192	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 anco di Carrara scelta C, spessore 2 cm.	m²	€ 87,99	7,770	€ 683,68	0,00 % € 0,00
193	Tube flessibile di polipropilene privo di allogen, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas senza tiracavo, del diametro di: 32 mm.	m	€ 1,00	468,300	€ 468,30	0,00 % € 0,00
194	Amplificatori di segnale e pre-amplificatori Multibanda 40dB analogico/digitale bande III, IV, V, UHF con alimentazione integrata	cad	€ 607,20	1,000	€ 607,20	0,00 % € 0,00
195	Armadi metallici (misure orientative) zincato e verniciato mm 360x300x180	cad	€ 88,55	1,000	€ 88,55	0,00 % € 0,00
196	Cavi e connettori relativi TV/SAT Cl. A 5 mm schermatura in rame	m	€ 1,14	253,100	€ 288,53	0,00 % € 0,00
197	Accessori Terminazione coassiale isolata	cad	€ 5,06	9,000	€ 45,54	0,00 % € 0,00
198	Antenne TV Banda IV (Ch 21+37), 20 elementi	cad	€ 44,91	1,000	€ 44,91	0,00 % € 0,00
199	Accessori Presa TV	cad	€ 10,12	9,000	€ 91,08	0,00 % € 0,00
200	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 1 x 6,00 mm²	m	€ 1,08	943,800	€ 1.019,30	0,00 % € 0,00
201	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 1 x 4,00 mm²	m	€ 0,72	322,200	€ 231,98	0,00 % € 0,00
202	Componenti per impianti videocitofonici tettuccio di protezione per unità di ripresa oltre 10 utenti	cad	€ 84,97	1,000	€ 84,97	0,00 % € 0,00
203	Componenti per impianti citofonici un posto esterno amplificato bidirezionale per montaggio in pulsantiera	cad	€ 69,58	1,000	€ 69,58	0,00 % € 0,00
204	Componenti per impianti citofonici posto interno a parete completo di pulsante di comando per apertura porta e suoneria	cad	€ 29,10	5,000	€ 145,50	0,00 % € 0,00
205	Componenti per impianti citofonici alimentatore	cad	€ 69,58	1,000	€ 69,58	0,00 % € 0,00
206	Componenti per impianti videofonici e citofonici pulsantiera per esterno completa di pulsanti e lampade di illuminazione: a 14 posti su due file, da incasso	cad	€ 177,10	1,000	€ 177,10	0,00 % € 0,00

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera
207	Componenti per impianti videofonici e citofonici serratura elettrica in vista corredata di: pulsante di sblocco, scrocco autobloccante, chiavi	cad	€ 58,19	1,000	€ 58,19	0,00 % € 0,00
208	Interruttore automatico magnetotermico bipolare da 16 A	cad	€ 29,18	27,000	€ 787,86	0,00 % € 0,00
209	Cassetta di derivazione in materiale isolante, da incasso, predisposta per separatori, con coperchio bianco verniciabile autoestinguente, delle dimensioni di circa: 294x152x75 mm.	cad	€ 6,51	65,000	€ 423,15	0,00 % € 0,00
210	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 10 KA IDN=0,3+0,5 A bipolare fino a 20 A - 230 V	cad	€ 103,05	20,000	€ 2.061,00	0,00 % € 0,00
211	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, non schermato a quattro coppie, categoria 5e: isolato LSZH a bassa emissione di fumi non tossici	m	€ 0,56	207,200	€ 116,03	0,00 % € 0,00
212	Profilato a croce di acciaio della sezione di 50x50x5mm, lunghezza: 2,00 m	cad	€ 23,66	2,000	€ 47,32	0,00 % € 0,00
213	Piastra equipotenziale: a 5 morsetti	cad	€ 12,52	1,000	€ 12,52	0,00 % € 0,00
214	Corda di rame nuda rigida sezione: 25 mm ²	m	€ 3,10	20,000	€ 62,00	0,00 % € 0,00
215	Pozzetto per cavidotto in resina rinforzata con fibre di vetro, completo di coperchio carrabile e accessori d nette interne di circa: 300x300x300 mm.	cad	€ 15,56	2,000	€ 31,12	0,00 % € 0,00
216	Contenitore modulare per quadro elettrico condominiale e/o residenziale di PVC autoestinguente, completo di portella, tipo da incasso, grado di protezione IP40 fino a 24 moduli	cad	€ 86,05	46,000	€ 3.958,30	0,00 % € 0,00
217	Accessori per avvolgibili. Avvolgitore in ferro zincato, comprensivo di cinghia	cad	€ 7,59	17,000	€ 129,03	0,00 % € 0,00
218	Accessori per avvolgibili. Cassonetto coprirullo in pvc coibentato	m	€ 126,50	24,400	€ 3.086,60	0,00 % € 0,00
219	Finestra o portafinestra in alluminio verniciato completa di vetrocamera composta da vetro interno stratifica ,5 apertura ad una o due ante a ribalta.	m ²	€ 404,53	40,364	€ 16.328,45	0,00 % € 0,00
220	Maggiorazione all'articolo relativo alla fornitura di serramenti per impiego di vetro stratificato di sicurezz Classe 1B1 (UNI EN 12600). Spessore 9 mm	m ^q	€ 30,70	21,114	€ 648,20	0,00 % € 0,00
221	Portone, di alluminio di profilati di lega leggera di sezione oltre i 45x45 mm, dello spessore di 2 mm, compre azione minima 2,00 m ² ad una o due ante.	m ²	€ 469,93	3,450	€ 1.621,26	0,00 % € 0,00
222	Portoncino capo-scala, blindato, completo di controtelaio a murare di acciaio, ante con doppia lamiera di acci ta delle dimensioni di 90x210 cm, circa.	cad	€ 1.349,44	5,000	€ 6.747,20	0,00 % € 0,00
223	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con allacciati con essenze di tipo corrente.	cad	€ 257,64	15,000	€ 3.864,60	0,00 % € 0,00

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera
224	Serranda metallica completa di guide, supporti e rulli predisposti per la motorizzazione, zoccoli e serratura pleta di guide supporti rulli e zoccoli.	m²	€ 111,08	10,557	€ 1.172,67	0,00 % € 0,00
225	Avvolgibili, in PVC, complete di sistema antiganciamento e accessori di normale dotazione, esclusi guide, rulli, pulegge, avvolgitore e cinghia.	m²	€ 44,28	48,701	€ 2.156,48	0,00 % € 0,00
226	Accessori per avvolgibili. Guide in alluminio	m	€ 9,77	54,880	€ 536,18	0,00 % € 0,00
227	Accessori per avvolgibili. Apparecchio a sporgere in alluminio	cad	€ 177,10	17,000	€ 3.010,70	0,00 % € 0,00
228	Accessori per avvolgibili. Rullo completo di cuscinetti	m	€ 34,16	24,200	€ 826,67	0,00 % € 0,00
229	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo miscelatore da incasso termostatico per doccia completo di braccio doccia e soffione	cad	€ 228,46	4,000	€ 913,84	0,00 % € 0,00
230	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per bidet, erogazione esterna, con getto orientabile completo di piletta da 1-1/4" e saltarello	cad	€ 59,77	4,000	€ 239,08	0,00 % € 0,00
231	Rubinetto da incasso a sfera Ø 20mm	cad	€ 17,94	10,000	€ 179,40	0,00 % € 0,00
232	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e saltarello	cad	€ 59,77	6,000	€ 358,62	0,00 % € 0,00
233	Sifone a bottiglia gigante, in ottone cromato, 32mm, completo di pilettoni in tre pezzi	cad	€ 13,26	11,000	€ 145,86	0,00 % € 0,00
234	Sifone da incasso per lavatrice	cad	€ 5,72	4,000	€ 22,88	0,00 % € 0,00
235	Canotto di raccordo (sifone scarico) di ottone cromato lunghezza 30 cm	cad	€ 6,38	11,000	€ 70,18	0,00 % € 0,00
236	Pilette in ottone cromato con griglia, da 32mm	cad	€ 14,61	11,000	€ 160,71	0,00 % € 0,00
237	Ausili di sostegno per disabili corrimano ad angolo per doccia o vasca da bagno in acciaio rivestito nylon	cad	€ 91,08	1,000	€ 91,08	0,00 % € 0,00
238	Ausili di sostegno per disabili montante verticale di sostegno per bagno tipo di 115cm in alluminio rivestito nylon	cad	€ 49,52	2,000	€ 99,04	0,00 % € 0,00
239	Ausili di sostegno per disabili impugnatura di sostegno ribaltabile per wc 83 cm	cad	€ 184,69	2,000	€ 369,38	0,00 % € 0,00
240	Ausili di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon	m	€ 89,82	6,000	€ 538,92	0,00 % € 0,00

Art. N°	Descrizione	U. mis.	Prezzo. U.	Quantità	Importi	Manodopera
241	Pezzi speciali per tubazioni in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI-7613 Colletti di fissaggio diam. 40 mm.	cad	€ 1,14	6,000	€ 6,84	0,00 % € 0,00
242	Pezzi speciali per tubazioni in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI-7613 Curve tecniche diametro 40 mm	cad	€ 1,40	18,000	€ 25,20	0,00 % € 0,00
243	Tubo in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI EN 12666-1 2011 diam. 40 mm	m	€ 1,81	27,500	€ 49,78	0,00 % € 0,00
244	Contatori per acqua calda o fredda con corpo in bronzo, quadrante asciutto a lettura diretta del diametro di: Ø 1/2"	cad	€ 33,21	10,000	€ 332,10	0,00 % € 0,00
245	Caldaie a condensazione a basamento, corpo in lega di alluminio-silicio-magnesio con scambiatore primario a ba otenza termica nominale di: 113 Kw circa	cad	€ 8.208,59	1,000	€ 8.208,59	0,00 % € 0,00
246	Corpi scaldanti in alluminio pressofuso sp 100 mm h fino a 900 mm	W	€ 0,11	16.800,000	€ 1.848,00	0,00 % € 0,00
247	Sistema fumario prefabbricato a sezione circolare, con giunti maschio-femmina con profilo conico a elementi mo pezzi speciali valutati 1 ml ciascuno.	m	€ 174,57	21,000	€ 3.665,97	0,00 % € 0,00
248	Bollitori per sistemi solari e caldaia di acciaio smaltato convenientemente isolato tipo: a singola serpentina della capacità di: 1000 l	nr	€ 1.931,71	1,000	€ 1.931,71	0,00 % € 0,00

Importo complessivo lavorazioni:	€ 527.905,97	39,82%	€ 210.228,18
----------------------------------	--------------	--------	--------------

Importo non soggetto a ribasso	€ 67.449,18	67,12%	€ 45.275,24
--------------------------------	-------------	--------	-------------

Totale lavori:	€ 595.355,15	42,92%	€ 255.503,42
-----------------------	---------------------	---------------	---------------------

Importo complessivo appalto:	€ 595.355,15
------------------------------	--------------

€ 1.152.768.316,29

Per IVA sui lavori al 10 %	€ 59.535,52
----------------------------	-------------

Spese tecniche Direzione Lavori - A carico Ente	€ 22.000,00
-------------------------------------------------	-------------

Spese tecniche verifica strutturale - A carico appaltatore	€ 6.000,00
------------------------------------------------------------	------------

Spese tecniche verifiche e certificazioni energetiche ex legge 10/91 e s.m.i. - A carico appaltatore	€ 5.000,00
------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Spese tecniche coordinamento sicurezza - A carico Ente	€ 12.000,00
--------------------------------------------------------	-------------

Spese tecniche progettazione esecutiva, compreso P.S.C. - A carico appaltatore	€ 32.000,00
--------------------------------------------------------------------------------	-------------

Spese tecniche incentivo Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - A carico Ente	€ 10.000,00
-------------------------------------------------------------------	-------------

Spese tecniche di verifica progetto Art. 26 comma 2 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016 - A carico Ente	€ 3.000,00
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Spese tecniche frazionamento terreno, a carico appaltatore	€ 3.000,00
------------------------------------------------------------	------------

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 747.890,67
----------------------------	---------------------