



COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

INTERVENTO DI RECUPERO EDIFICIO DI VIA PRATOZANINO PER REALIZZARE ALLOGGI PER EMERGENZE ABITATIVE

COMPUTO METRICO PIANO TERRA E PARTI COMUNI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

IL FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Maurizio Rasore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio Rasore

DATA PROGETTO: *dicembre 2019*

SICUREZZA

Art. 001	Compenso a corpo per l'allestimento del cantiere e per l'adozione di tutte le misure di sicurezza dei lavoratori e del cantiere in generale. Il presente prezzo ha carattere provvisorio e tribuiti sul relativo gruppo	UM: a corpo Prezzo Unitario: € 14.080,00
20/100*1.5625	=	0,3125
Totale quantità		0,3125
IMPORTO:		€ 4.400,00
Art. 002	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica diurna e notturna, impiant - Noleggio per ogni mese oltre il primo.	UM: m ² Prezzo Unitario: € 1,45
(25*12+15*14+25*18+7*20+9*(20+14)/2)*11	=	13783
Totale quantità		13783
IMPORTO:		€ 19.985,35
Art. 003	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica diurna e notturna, impiant noleggio per il primo mese di utilizzo.	UM: m ² Prezzo Unitario: € 15,71
25*12+15*14+25*18+7*20+9*(20+14)/2	=	1253
Totale quantità		1253
IMPORTO:		€ 19.684,63
Art. 004	Ponteggio Sovrapprezzo per estensione del ponteggio in presenza di lavorazione ai poggiali, commisurato alla lunghezza del poggiale	UM: m Prezzo Unitario: € 100,00
15+9+15	=	39
Totale quantità		39
IMPORTO:		€ 3.900,00
Art. 005	Ponteggio Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m ² di telo).	UM: m ² Prezzo Unitario: € 1,92
(25*12+15*14+25*18+7*20+9*(20+14)/2)	=	1253
Totale quantità		1253
IMPORTO:		€ 2.405,76

OPERAI

Art. 006	Opere edili Operaio Comune	UM: h Prezzo Unitario: € 30,97
2*8	=	16
Totale quantità		16
IMPORTO:		€ 495,52
Art. 008	Opere edili Operaio Specializzato	UM: h Prezzo Unitario: € 36,99
2*8	=	16
Totale quantità		16
IMPORTO:		€ 591,84

MISURA

Art. 017	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da 10,1 a 15 cm di spessore. Compreso demolizione contestuale rivestimenti, calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM:	m ²	
		Prezzo Unitario:		€ 24,11
Demolizione canna fumaria				
	13.10*(0.80+2*0.40)	=		20,96
			Totale quantità	20,96
			IMPORTO:	€ 505,35
Art. 023	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta. Compreso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM:	m ²	
		Prezzo Unitario:		€ 18,08
Rivestimento in pietra parete esterna				
	6.30*1.10+(0.60+1.05+1.10+1.05+1.30)*0.80+13.10*0.80	=		21,49
			Totale quantità	21,49
			IMPORTO:	€ 388,54
Art. 025	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo. Compreso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM:	m ²	
		Prezzo Unitario:		€ 7,26
Rivestimento in pietra parete esterna				
	6.30*1.10+(0.60+1.05+1.10+1.05+1.30)*0.80+13.10*0.80	=		21,49
			Totale quantità	21,49
			IMPORTO:	€ 156,02
Art. 028	Oneri di scarica smaltimento presso impianto di riciclaggio detriti provenienti da demolizione contabilizzato in base al volume di scavo o demolizione	UM:	mc	
		Prezzo Unitario:		€ 40,48
Demolizione canna fumaria				
	13.10*(0.80+2*0.40)*0.10	=		2,096
			Totale quantità	2,096
			IMPORTO:	€ 84,85
Art. 029	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri o del tratto entro i primi 5 chilometri.	UM:	m ³ km	
		Prezzo Unitario:		€ 1,16
Demolizione canna fumaria				
	13.10*(0.80+2*0.40)*0.10*5	=		10,48
			Totale quantità	10,48
			IMPORTO:	€ 12,16
Art. 030	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri altre i primi 5 km e fino al decimo km.	UM:	m ³ km	
		Prezzo Unitario:		€ 0,81
Demolizione canna fumaria				
	13.10*(0.80+2*0.40)*0.10*5	=		10,48
			Totale quantità	10,48
			IMPORTO:	€ 8,49
Art. 031	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri e i primi 10 km e fino al trentesimo km.	UM:	m ³ km	
		Prezzo Unitario:		€ 0,52
Demolizione canna fumaria				
	13.10*(0.80+2*0.40)*0.10*16	=		33,536
			Totale quantità	33,536
			IMPORTO:	€ 17,44

Art. 032	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo i ggio, per sezioni fino a 35x35 cm circa	UM: m Prezzo Unitario: € 54,19
13.10		= 13,1
Totale quantità		13,1
IMPORTO:		€ 709,89
Art. 033	Smaltimento a discarica di vecchie tubazioni in amianto confinate in appositi sacchi di polietilene.	UM: a corpo Prezzo Unitario: € 1.000,00
0.5		= 0,5
Totale quantità		0,5
IMPORTO:		€ 500,00
Art. 041	Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	UM: m ² Prezzo Unitario: € 2,62
Terrazzi primo e secondo piano		
	$2*(15.0*1.60+14.60*1.60+2*1.40*0.20+9.0*0.40)+9.0*1.60+9.0*0.40$	= 121,04
Sottocornicione		
	$(16.15*1.0+6.90*1.05+7.20*1.20+6.10*1.20+15.0*1.75+8.10*1.15+9.30*1.20*6.60*1.20+1.80*1.0)$	= 165,107
Setti verticali		
	$(0.70+0.10+0.7)*7.0+(1.30+0.10+1.30)*6.80+(0.60+0.10+0.60)*6.90$	= 37,83
Totale quantità		323,977
IMPORTO:		€ 848,82
Art. 042	Ripristino di struttura in cemento armato deteriorata mediante la rimozione del copriferro e delle parti amallorate di intonaco e calcestruzzo, spazzolatura meccanica delle armature, trattam tto dalla Camera di Commercio di	UM: mq Prezzo Unitario: € 95,00
Risanamento terrazzi primo e secondo piano		
	$2*(15.0*1.60+14.60*1.60+2*1.40*0.20)*50/100$	= 47,92
Risanamento sottocornicione		
	$(16.15*1.0+6.90*1.05+7.20*1.20+6.10*1.20+15.0*1.75+8.10*1.15+9.30*1.20*6.60*1.20+1.80*1.0)*20/100$	= 33,021
Totale quantità		80,941
IMPORTO:		€ 7.689,40
Art. 054	Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm.	UM: m ² Prezzo Unitario: € 4,18
Rivestimento in pietra parete esterna		
	$6.30*1.10+(0.60+1.05+1.10+1.05+1.30)*0.80+13.10*0.80$	= 21,49
Totale quantità		21,49
IMPORTO:		€ 89,83
Art. 055	Intonaco esterno in malta cementizia stollato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm	UM: m ² Prezzo Unitario: € 12,33
Rivestimento in pietra parete esterna		
	$6.30*1.10+(0.60+1.05+1.10+1.05+1.30)*0.80+13.10*0.80$	= 21,49
Totale quantità		21,49
IMPORTO:		€ 264,97
Art. 056	Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.	UM: m ² Prezzo Unitario: € 15,61
Rivestimento in pietra parete esterna		
	$6.30*1.10+(0.60+1.05+1.10+1.05+1.30)*0.80+13.10*0.80$	= 21,49
Totale quantità		21,49
IMPORTO:		€ 335,46

Art. 057	Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 4,25
Rivestimento in pietra parete esterna			
	$6.30*1.10+(0.60+1.05+1.10+1.05+1.30)*0.80+13.10*0.80$	=	21,49
Totale quantità			21,49
IMPORTO:			€ 91,33
Art. 058	Trattamento di superfici murarie esterne con fissativo e/o isolante silossanico pigmentato, inclusa la fornitura dello stesso.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 3,46
Terrazzi primo e secondo piano			
	$2*(15.0*1.60+14.60*1.60+2*1.40*0.20+9.0*0.40)+9.0*1.60+9.0*0.40$	=	121,04
Sottocomnicione			
	$(16.15*1.0+6.90*1.05+7.20*1.20+6.10*1.20+15.0*1.75+8.10*1.15+9.30*1.20*6.60*1.20+1.80*1.0)$	=	165,107
Setti verticali			
	$(0.70+0.10+0.7)*7.0+(1.30+0.10+1.30)*6.80+(0.60+0.10+0.60)*6.90$	=	37,83
Totale quantità			323,977
IMPORTO:			€ 1.120,96
Art. 059	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura a base di resine silossaniche (prime due mani)	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 9,71
Terrazzi primo e secondo piano			
	$2*(15.0*1.60+14.60*1.60+2*1.40*0.20+9.0*0.40)+9.0*1.60+9.0*0.40$	=	121,04
Sottocomnicione			
	$(16.15*1.0+6.90*1.05+7.20*1.20+6.10*1.20+15.0*1.75+8.10*1.15+9.30*1.20*6.60*1.20+1.80*1.0)$	=	165,107
Setti verticali			
	$(0.70+0.10+0.7)*7.0+(1.30+0.10+1.30)*6.80+(0.60+0.10+0.60)*6.90$	=	37,83
Totale quantità			323,977
IMPORTO:			€ 3.145,82
Art. 088	Fornitura e posa di isolamento termico delle murature esterne realizzato mediante sistema a cappotto con lastra EPS (Polistirene Espanso Sinterizzato) con grafite eseguito come di seguito: regola d'arte, escluso i soli ponteggi.	UM:	mq
		Prezzo Unitario:	€ 82,03
Piano terra			
	$(14.0+6.30+2.25+14.80+13.60+5.30+1.85+15.80+2*0.70+1.30)*3.60$	=	275,76
Piani primo e secondo			
	$5.60*(6.70+8.20)/2+1.30*8.20+9.15*(8.20+6.80)/2+5.20*6.80+14.80*6.90+13.45*(6.90+8.20)/2+5.30*6.45$	=	394,218
Piani primo e secondo			
	$1.85*(6.45+6.90)/2+14.80*6.90$	=	114,469
Sporto primo piano			
	$6.50*0.70$	=	4,55
Totale quantità			788,997
IMPORTO:			€ 64.721,42
Art. 089	Provvista e posa in opera di davanzale termico per coprire o sostituire le piane in marmo dei davanzali esistenti, onde evitare il ponte termico tipico dei materiali lapidei e quindi altamen Graphite per un maggior potere isolante.	UM:	ml
		Prezzo Unitario:	€ 84,58
Piano terra			
	$7*1.55+2*0.75+0.40+0.95+0.50$	=	14,2
Piano primo e secondo			
	$2*(4*1.55+4*0.75)$	=	18,4
Totale quantità			32,6
IMPORTO:			€ 2.757,31

Art. 131	Canali di gronda compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di rame, spessore 8/10 mm, sviluppo 33 cm.	UM: m	
		Prezzo Unitario:	€ 67,86
8.10+15.0+7.10+16.0		=	46,2
		Totale quantità	46,2
		IMPORTO:	€ 3.135,13

RIFACIMENTO COPERTURA

€ 52.705,32

SICUREZZA

Art. 001	Compenso a corpo per l'allestimento del cantiere e per l'adozione di tutte le misure di sicurezza dei lavoratori e del cantiere in generale. Il presente prezzo ha carattere provvisorio e tribuiti sul relativo gruppo	UM: a corpo	
		Prezzo Unitario:	€ 14.080,00
10/100*1.5625		=	0,15625
		Totale quantità	0,15625
		IMPORTO:	€ 2.200,00

OPERAI

Art. 006	Opere edili Operaio Comune	UM: h	
		Prezzo Unitario:	€ 30,97
2*8		=	16
		Totale quantità	16
		IMPORTO:	€ 495,52

Art. 008	Opere edili Operaio Specializzato	UM: h	
		Prezzo Unitario:	€ 36,99
2*8		=	16
		Totale quantità	16
		IMPORTO:	€ 591,84

MISURA

Art. 010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: ter meabilizzanti, da amianto e quant'altro.	UM: cad	
		Prezzo Unitario:	€ 350,00
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 350,00

Art. 020	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo. Compreso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM: m ²	
		Prezzo Unitario:	€ 6,88
8.10*9.0+15.0*7.70+7.10*7.90+7.90*6.90+8.10*8.05		=	364,205
		Totale quantità	364,205
		IMPORTO:	€ 2.505,73

Art. 026	Demolizione manto di copertura, escluso eventuale puntellamento, la rimozione della piccola orditura ed i ponteggi in abbadini posati a calce. Compreso rimozione della calce e di strutture p risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM: m ²	
		Prezzo Unitario:	€ 19,62
8.10*9.0+15.0*7.70+7.10*7.90+7.90*6.90+8.10*8.05		=	364,205
		Totale quantità	364,205
		IMPORTO:	€ 7.145,70

Art. 027	Oneri di scarica smaltimento presso impianto di riciclaggio di guaina impermeabilizzazione a base bituminosa	UM:	Kg
		Prezzo Unitario:	€ 0,30
<hr/>			
	Guaina manto di copertura in ardesia		
	(8.10*9.0+15.0*7.70+7.10*7.90+7.90*6.90+8.10*8.05)*7	=	2549,435
		Totale quantità	2549,435
		IMPORTO:	€ 764,83
<hr/>			
Art. 028	Oneri di scarica smaltimento presso impianto di riciclaggio detriti provenienti da demolizione contabilizzato in base al volume di scavo o demolizione	UM:	mc
		Prezzo Unitario:	€ 40,48
<hr/>			
	Demolizione manto di copertura in ardesia		
	(8.10*9.0+15.0*7.70+7.10*7.90+7.90*6.90+8.10*8.05)*0.05	=	18,21
		Totale quantità	18,21
		IMPORTO:	€ 737,14
<hr/>			
Art. 029	Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri o del tratto entro i primi 5 chilometri.	UM:	m³km
		Prezzo Unitario:	€ 1,16
<hr/>			
	Demolizione manto di copertura in ardesia		
	(8.10*9.0+15.0*7.70+7.10*7.90+7.90*6.90+8.10*8.05)*0.05*5	=	91,051
		Totale quantità	91,051
		IMPORTO:	€ 105,62
<hr/>			
Art. 030	Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri altre i primi 5 km e fino al decimo km.	UM:	m³km
		Prezzo Unitario:	€ 0,81
<hr/>			
	Demolizione manto di copertura in ardesia		
	(8.10*9.0+15.0*7.70+7.10*7.90+7.90*6.90+8.10*8.05)*0.05*5	=	91,051
		Totale quantità	91,051
		IMPORTO:	€ 73,75
<hr/>			
Art. 031	Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri e i primi 10 km e fino al trentesimo km.	UM:	m³km
		Prezzo Unitario:	€ 0,52
<hr/>			
	Demolizione manto di copertura in ardesia		
	(8.10*9.0+15.0*7.70+7.10*7.90+7.90*6.90+8.10*8.05)*0.05*16	=	291,364
		Totale quantità	291,364
		IMPORTO:	€ 151,51
<hr/>			
Art. 032	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo i ggio, per sezioni fino a 35x35 cm circa	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 54,19
<hr/>			
	6*6	=	36
		Totale quantità	36
		IMPORTO:	€ 1.950,84
<hr/>			
Art. 033	Smaltimento a scarica di vecchie tubazioni in amianto confinate in appositi sacchi di polietilene.	UM:	a corpo
		Prezzo Unitario:	€ 1.000,00
<hr/>			
	0.5	=	0,5
		Totale quantità	0,5
		IMPORTO:	€ 500,00

Art. 130	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in rame spessore 8/10 mm, diametro 100 mm.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 50,04

12.0+11.0+11.0+16.0+2*18.0		=	86
	Totale quantità		86
	IMPORTO:		€ 4.303,44
Art. 132	Fornitura e posa in opera di frontalino in rame traforato sviluppo massimo cm 20	UM:	ml
		Prezzo Unitario:	€ 37,90

8.10+15.0+7.10+16.0		=	46,2
	Totale quantità		46,2
	IMPORTO:		€ 1.750,98
Art. 133	Fornitura e posa in opera di frontalini laterali in rame sviluppo massimo cm 25	UM:	ml
		Prezzo Unitario:	€ 44,20

10.15+6.90+8.90+1.40+7.70+7.90		=	42,95
	Totale quantità		42,95
	IMPORTO:		€ 1.898,39
Art. 134	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm.	UM:	mq
		Prezzo Unitario:	€ 129,91

7.40*0.60+(2*2*0.60*2*0.60)*0.80		=	6,744
	Totale quantità		6,744
	IMPORTO:		€ 876,11
Art. 135	Fornitura e posa di coppi lisci in laterizio colore rosso	UM:	ml
		Prezzo Unitario:	€ 12,65

8.10+15.0		=	23,1
	Totale quantità		23,1
	IMPORTO:		€ 292,22
Art. 136	Manto di copertura in elementi di laterizio posate in base alla normativa UNI 9460. Tegole marsigliesi, inclusi elementi di colmo, escluse le opere di lattoneria, scossaline, converse e sim a superficie della copertura realizzata.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 46,16

8.10*9.0+15.0*7.70+7.10*7.90+7.90*6.90+8.10*8.05		=	364,205
	Totale quantità		364,205
	IMPORTO:		€ 16.811,70
Art. 137	Esecuzione impianto fisso anticaduta "Linee vita" classe "A2" comprensivo di redazione progetto esecutivo in base a quanto previsto dalla L.R. 15/02/2010 n. 5 e norma UNI 11578 ed in confo e la manutenzione periodica	UM:	a corpo
		Prezzo Unitario:	€ 8.000,00

1		=	1
	Totale quantità		1
	IMPORTO:		€ 8.000,00
Art. 158	Realizzazione di torretta per tubi di sfiato contenente più tubazioni, comprese demolizione ed adeguamento foro nel solaio, elementi verticali prefabbricati in cls a sezione rettangolare e cappello.	UM:	NR
		Prezzo Unitario:	€ 600,00

2		=	2
	Totale quantità		2
	IMPORTO:		€ 1.200,00

IMPIANTO CENTRALE TERMICA E COLONNE RISCALDAMENTO E ACQUA SANITARIA

€ 51.362,74

SICUREZZA

Art. 001	Compenso a corpo per l'allestimento del cantiere e per l'adozione di tutte le misure di sicurezza dei lavoratori e del cantiere in generale. Il presente prezzo ha carattere provvisorio e tribuiti sul relativo gruppo	UM:	a corpo
		Prezzo Unitario:	€ 14.080,00
5/100*1.5625		=	0,078125
		Totale quantità	0,078125
		IMPORTO:	€ 1.100,00

OPERAI

Art. 007	Opere edili Operaio Qualificato	UM:	h
		Prezzo Unitario:	€ 34,41
2*8		=	16
		Totale quantità	16
		IMPORTO:	€ 550,56

Art. 009	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. super	UM:	h
		Prezzo Unitario:	€ 36,91
2*8		=	16
		Totale quantità	16
		IMPORTO:	€ 590,56

MISURA

Art. 038	Esecuzione di scasso per alloggiamento colonne montanti fognature o riscaldamento, compreso perforazione dei solai, smaltimenti a scarica materiali di risulta, ripristini muratura ed inton avoro compiuto a perfetta regola	UM:	ml
		Prezzo Unitario:	€ 36,41
Colonne acqua sanitaria			
3.30+2*3.10		=	9,5
Colonne riscaldamento			
3.30+2*3.10		=	9,5
		Totale quantità	19
		IMPORTO:	€ 691,79

Art. 157	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete ra delle valvole. Del diametro di: 20 mm	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 14,76
Ricircolo acqua calda sanitaria			
18.0+16.0+20.0+27.0+29.0		=	110
		Totale quantità	110
		IMPORTO:	€ 1.623,60

Art. 164	Provvista e posa in opera di pompa elettronica tipo Dab Evoplus 110/180 San M Small per acqua Sanitaria. Pompa di circolazione per impianti di acqua calda sanitaria di tipo chiuso e pressur	UM:	NR
		Prezzo Unitario:	€ 697,42
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 697,42

Art. 166	Sola posa in opera di sistema fumario prefabbricato modulare in acciaio inox a doppia parete o a parete semplice, compresi ancoraggi e fascette esclusi i ponteggi, le controventature eventua enti rettilinei, oltre 200 fino a 300	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 112,21
19.50		=	19,5
		Totale quantità	19,5
		IMPORTO:	€ 2.188,10

Art. 167	Realizzazione di centrale termica composta da caldaia, bruciatore, gruppi pompe gemellari di ricircolo e circolazione, valvola miscelatore motorizzata e relativa centralina serramenti ed opere murarie ausiliarie.	UM:	nr
		Prezzo Unitario:	€ 15.275,00
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 15.275,00

Art. 168	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete ra delle valvole. Del diametro di: 32 mm	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 30,66
Colonne riscaldamento			
	2*9.0+2*18.0+2*19.0+2*24.0+2*36.0+2*26.0	=	264
Colonne acqua sanitaria			
	2*18.0+2*16.0+2*20.0+2*27.0+2*29.0	=	220
		Totale quantità	484
		IMPORTO:	€ 14.839,44

FORNITURE

Art. 245	Caldaie a condensazione a basamento, corpo in lega di alluminio-silicio-magnesio con scambiatore primario a basso contenuto d'acqua, classe 5 NOx, rendimento energetico a 4 stelle in base al otenza termica nominale di: 113 Kw circa	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 8.208,59
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 8.208,59

Art. 247	Sistema fumario prefabbricato a sezione circolare, con giunti maschio-femmina con profilo conico a elementi modulari a doppia parete acciaio inox (parete interna AISI316L e parete esterna Al pezzi speciali valutati 1 ml ciascuno.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 174,57
21		=	21
		Totale quantità	21
		IMPORTO:	€ 3.665,97

Art. 248	Bollitori per sistemi solari e caldaia di acciaio smaltato convenientemente isolato tipo: a singola serpentina della capacità di: 1000 l	UM:	nr
		Prezzo Unitario:	€ 1.931,71
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 1.931,71

PREDISPOSIZIONE PIANO TERRA DA CEDERE AL COMUNE € 239.662,46

SICUREZZA

Art. 001	Compenso a corpo per l'allestimento del cantiere e per l'adozione di tutte le misure di sicurezza dei lavoratori e del cantiere in generale. Il presente prezzo ha carattere provvisorio e tribuiti sul relativo gruppo	UM:	a corpo
		Prezzo Unitario:	€ 14.080,00
	18/100*1.5625	=	0,28125
		Totale quantità	0,28125
		IMPORTO:	€ 3.960,00

OPERAI

Art. 006	Opere edili Operaio Comune	UM:	h
		Prezzo Unitario:	€ 30,97
	5*8	=	40
		Totale quantità	40
		IMPORTO:	€ 1.238,80

5*8	=	40
Totale quantità		40
IMPORTO:		€ 1.479,60

MISURA

Art. 010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: ter meabilizzanti, da amianto e quant'altro.	UM: cad Prezzo Unitario: € 350,00
1	=	1
Totale quantità		1
IMPORTO:		€ 350,00

Art. 011	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, corpi scaldanti in alluminio o acciaio valutati a metro di lunghezza. Compreso calo in basso e carico dei mater zo, trasporto e smaltimento a discarica.	UM: m Prezzo Unitario: € 20,31
6	=	6
Totale quantità		6
IMPORTO:		€ 121,86

Art. 013	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata. Compreso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo, trasporto e smaltimento a discarica.	UM: cad Prezzo Unitario: € 17,04
7	=	7
Totale quantità		7
IMPORTO:		€ 119,28

Art. 014	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m ² . Compreso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo, trasporto e smaltimento a discarica.	UM: m ² Prezzo Unitario: € 36,11
Serramenti esterni		
2.45*2.60+2+2+2+2*1.50*1.65+3*2	=	25,32
Serramenti interni		
5*2.0	=	10
Totale quantità		35,32
IMPORTO:		€ 1.275,41

Art. 015	Rimozione di serrande e persiane avvolgibili a rotolo, compresa la rimozione delle guide ed ogni onere esecutivo. Compreso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo, trasporto e smaltimento a discarica.	UM: mq Prezzo Unitario: € 29,00
Serrande in metallo		
2*2.45*2.60	=	12,74
Totale quantità		12,74
IMPORTO:		€ 369,46

Art. 017	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da 10,1 a 15 cm di spessore. Compreso demolizione contestuale rivestimenti, calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM: m ² Prezzo Unitario: € 24,11
Zona ex ristorante		
(2.50+1.75+1.30+2.15+2.35+0.95+1.9+1.90+3.1+1+1.2+0.55+1.55+0.6+1.55+0.65+0.35+4.2+4.3+0.7+0.8)*3.30	=	116,655
Zona cantine		
(4.60+0.75+3*3.65+4.60+9.80+1.20+0.75)*3.30	=	107,745
Totale quantità		224,4
IMPORTO:		€ 5.410,28

Art. 018	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura in mattoni pieni della sezione da 51 a 100 cm ² . Compreso calo in basso e risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM:	m	
		Prezzo Unitario:		€ 25,36

Collegamenti verticali alla colonne idriche e riscaldamento				
	5*1.60+5*1.60		=	16
				16
Totale quantità				16
IMPORTO:				€ 405,76

Art. 019	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura di mattoni pieni della sezione fino a 50 cm ² . Compreso calo in basso e ca risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM:	m	
		Prezzo Unitario:		€ 14,32

Bagni - adduzione				
	5*5*2*0.70		=	35

Dorsali luce				
	4*(15.0+5*0.60)+21.0+6*0.60		=	96,6

Bagni - scarichi				
	5*5*0.60		=	15

Dorsali FM				
	4*(15.0+5*0.60)+21.0+6*0.60		=	96,6

Cucine e lavabi - adduzione				
	6*2*0.70		=	8,4

Cucine e lavabi - scarichi				
	6*0.60		=	3,6

Salite ai radiatori				
	19*1.0+19*0.30		=	24,7

Linee TV				
	5*12.0		=	60

Distribuzione linee elettriche interne				
	5*50.0		=	250
				589,9
Totale quantità				589,9
IMPORTO:				€ 8.447,37

Art. 022	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo. Compreso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM:	m ²	
		Prezzo Unitario:		€ 23,33

	220		=	220
				220
Totale quantità				220
IMPORTO:				€ 5.132,60

Art. 028	Oneri di discarica smaltimento presso impianto di riciclaggio detriti provenienti da demolizione contabilizzato in base al volume di scavo o demolizione	UM:	mc
		Prezzo Unitario:	€ 40,48
Demolizione tramezze			
	224.40*0.15	=	33,66
Lastre			
	(2*2.45*0.3+8*1.55*0.3+1*0.75*0.30)*0.04	=	0,217
Demolizione pavimenti			
	220*0.12	=	26,4
Asportazione massicciata stradale			
	(1.70*4.0+1.60*8.40)*0.30	=	6,072
Taglio a forza			
	3.69	=	3,69
Demolizione solaio ristorante			
	10.0*0.15	=	1,5
Tracce			
	16*0.01+589.90*0.005	=	3,11
	Totale quantità		74,649
	IMPORTO:		€ 3.021,79

Art. 029	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri o del tratto entro i primi 5 chilometri.	UM:	m³km
		Prezzo Unitario:	€ 1,16
Demolizione tramezze			
	224.40*0.15*5	=	168,3
Lastre			
	(2*2.45*0.3+8*1.55*0.3+1*0.75*0.30)*0.04*5	=	1,083
Demolizione pavimenti			
	220*0.12*5	=	132
Asportazione massicciata stradale			
	(1.70*4.0+1.60*8.40)*0.30*5	=	30,36
Taglio a forza			
	3.69*5	=	18,45
Demolizione solaio ristorante			
	10.0*0.15*5	=	7,5
Tracce			
	(16*0.01+589.90*0.005)*5	=	15,548
	Totale quantità		373,241
	IMPORTO:		€ 432,96

Art. 030	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri altre i primi 5 km e fino al decimo km.	UM:	m ³ km
		Prezzo Unitario:	€ 0,81

Demolizione tramezze			
	224.40*0.15*5	=	168,3
Lastre			
	(2*2.45*0.3+8*1.55*0.3+1*0.75*0.30)*0.04*5	=	1,083
Demolizione pavimenti			
	220*0.12*5	=	132
Asportazione massicciata stradale			
	(1.70*4.0+1.60*8.40)*0.30*5	=	30,36
Taglio a forza			
	3.69*5	=	18,45
Demolizione solaio ristorante			
	10.0*0.15*5	=	7,5
Tracce			
	(16*0.01+589.90*0.005)*5	=	15,548
		Totale quantità	373,241
		IMPORTO:	€ 302,33

Art. 031	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri e i primi 10 km e fino al trentesimo km.	UM:	m ³ km
		Prezzo Unitario:	€ 0,52

Demolizione tramezze			
	224.40*0.15*16	=	538,56
Lastre			
	(2*2.45*0.3+8*1.55*0.3+1*0.75*0.30)*0.04*16	=	3,466
Demolizione pavimenti			
	220*0.12*16	=	422,4
Asportazione massicciata stradale			
	(1.70*4.0+1.60*8.40)*0.30*16	=	97,152
Taglio a forza			
	3.69*16	=	59,04
Demolizione solaio ristorante			
	10.0*0.15*16	=	24
Tracce			
	(16*0.01+589.90*0.005)*16	=	49,752
		Totale quantità	1194,37
		IMPORTO:	€ 621,07

Art. 034	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 46,46

	2*2.45*0.3+8*1.55*0.3+1*0.75*0.30	=	5,415
		Totale quantità	5,415
		IMPORTO:	€ 251,58

Art. 035	Rimozione e trasporto a discarica di mobilio ed attrezzature ex ristorante.	UM:	a corpo
		Prezzo Unitario:	€ 592,14

	1	=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 592,14

Art. 036	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri pieni in mattone o pietrame.	UM:	m ³
		Prezzo Unitario:	€ 566,48

Varco vano scala			
	1.40*2.70*0.30	=	1,134

Apertura finestre			
	(0.60*1.20+1.60*0.90+0.80*0.90+1.60*0.90+1.60*0.50)*0.50	=	2,56
		Totale quantità	3,694
		IMPORTO:	€ 2.092,58

Art. 037	Demolizione solai, inclusa la rimozione di eventuali pavimenti di qualsiasi tipologia e spessore.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 50,95

Soppalco ristorante			
	10	=	10
		Totale quantità	10
		IMPORTO:	€ 509,50

Art. 039	Asportazione di massiciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondità media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasp a: per superfici oltre 10 fino a 100 m ²	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 48,55

	1.70*4.0+1.60*8.40	=	20,24
		Totale quantità	20,24
		IMPORTO:	€ 982,65

Art. 043	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm. spessore minimo 3 mm	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 6,59

Ripristino soffitto dopo rimozione tramezze - Zona ex ristorante			
	(2.50+1.75+1.30+2.15+2.35+0.95+1.9+1.90+3.1+1+1.2+0.55+1.55+0.6+1.55+0.65+0.35+4.2+4.3+0.7+0.8)*0.20	=	7,07
Ripristino soffitto dopo rimozione tramezze - Zona cantine			
	(4.60+0.75+3*3.65+4.60+9.80+1.20+0.75)*0.20	=	6,53
Chiusura aperture per insediamento portefinestre			
	(0.60+2*1.20+1.60+2*0.90+0.80+2*0.90+1.60+2*0.90)*0.80	=	9,92
Divisori doppi isolati			
	(2*(4.90+5.03+4.01+3.15+4.04+2.10+4.80+2.90+0.70+4.50+1.44+3.0+4.70+7.60)+5.70)*3.20	=	356,608
Divisori interni agli alloggi			
	2*(2.01+1.20+1.05+4.04+1.9+2*0.45+0.72+1.14+1.37+7.71+1.7+0.92+0.51+2.56+4.5+3.2+3.1+4.75+1.5)*3.2	=	286,592
Rivestimento pilastri			
	14*0.60*3.2	=	26,88
A dedurre rivestimento e zoccolo			
	-(139.68+173.55*0.10)	=	-157,035
		Totale quantità	536,565
		IMPORTO:	€ 3.535,96

Art. 044	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 9,99
Ripristino soffitto dopo rimozione tramezze - Zona ex ristorante			
	$(2.50+1.75+1.30+2.15+2.35+0.95+1.9+1.90+3.1+1+1.2+0.55+1.55+0.6+1.55+0.65+0.35+4.2+4.3+0.7+0.8)*0.20$	=	7,07
Ripristino soffitto dopo rimozione tramezze - Zona cantine			
	$(4.60+0.75+3*3.65+4.60+9.80+1.20+0.75)*0.20$	=	6,53
Chiusura aperture per insediamento portefinestre			
	$(0.60+2*1.20+1.60+2*0.90+0.80+2*0.90+1.60+2*0.90)*0.80$	=	9,92
Divisori doppi isolati			
	$(2*(4.90+5.03+4.01+3.15+4.04+2.10+4.80+2.90+0.70+4.50+1.44+3.0+4.70+7.60)+5.70)*3.20$	=	356,608
Divisori interni agli alloggi			
	$2*(2.01+1.20+1.05+4.04+1.9+2*0.45+0.72+1.14+1.37+7.71+1.7+0.92+0.51+2.56+4.5+3.2+3.1+4.75+1.5)*3.2$	=	286,592
Rivestimento pilastri			
	$14*0.60*3.2$	=	26,88
A dedurre rivestimento e zoccolo			
	$-(139.68+173.55*0.10)$	=	-157,035
Totale quantità			536,565
IMPORTO:			€ 5.360,28

Art. 045	Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 4,89
Ripristino soffitto dopo rimozione tramezze - Zona ex ristorante			
	$(2.50+1.75+1.30+2.15+2.35+0.95+1.9+1.90+3.1+1+1.2+0.55+1.55+0.6+1.55+0.65+0.35+4.2+4.3+0.7+0.8)*0.20$	=	7,07
Ripristino soffitto dopo rimozione tramezze - Zona cantine			
	$(4.60+0.75+3*3.65+4.60+9.80+1.20+0.75)*0.20$	=	6,53
Chiusura aperture per insediamento portefinestre			
	$(0.60+2*1.20+1.60+2*0.90+0.80+2*0.90+1.60+2*0.90)*0.80$	=	9,92
Divisori doppi isolati			
	$(2*(4.90+5.03+4.01+3.15+4.04+2.10+4.80+2.90+0.70+4.50+1.44+3.0+4.70+7.60)+5.70)*3.20$	=	356,608
Divisori interni agli alloggi			
	$2*(2.01+1.20+1.05+4.04+1.9+2*0.45+0.72+1.14+1.37+7.71+1.7+0.92+0.51+2.56+4.5+3.2+3.1+4.75+1.5)*3.2$	=	286,592
Rivestimento pilastri			
	$14*0.60*3.2$	=	26,88
A dedurre rivestimento e zoccolo			
	$-(139.68+173.55*0.10)$	=	-157,035
Totale quantità			536,565
IMPORTO:			€ 2.623,80

Art. 046	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessore 8 cm.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 36,01
Divisori doppi isolati			
	$(2*(4.90+5.03+4.01+3.15+4.04+2.10+4.80+2.90+0.70+4.50+1.44+3.0+4.70+7.60)+5.70)*3.20$	=	356,608
Divisori interni agli alloggi			
	$(2.01+1.20+1.05+4.04+1.9+2*0.45+0.72+1.14+1.37+7.71+1.7+0.92+0.51+2.56+4.5+3.2+3.1+4.75+1.5)*3.2$	=	143,296
Totale quantità			499,904
IMPORTO:			€ 18.001,54

Art. 047	Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 3,41
<hr/>			
Soffitti	11.85+20.9+5.4+2.4+12.6+3.85+15.65+31.55+1.66+3.50+2.60+7.80+2.80+10+16+14.7+9.25+14.6+4.9+2.32	=	194,33
<hr/>			
Pareti perimetrali	65.50*3.10	=	203,05
			<hr/>
Totale quantità			397,38
IMPORTO:			€ 1.355,07
<hr/>			
Art. 048	Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 8,98
<hr/>			
Divisori doppi isolati	(2*(4.90+5.03+4.01+3.15+4.04+2.10+4.80+2.90+0.70+4.50+1.44+3.0+4.70+7.60)+5.70)*3.20	=	356,608
<hr/>			
Divisori interni agli alloggi	2*(2.01+1.20+1.05+4.04+1.9+2*0.45+0.72+1.14+1.37+7.71+1.7+0.92+0.51+2.56+4.5+3.2+3.1+4.75+1.5)*3.2	=	286,592
<hr/>			
Rivestimento pilastri	14*0.60*3.2	=	26,88
<hr/>			
A dedurre rivestimento e zoccolo	-(139.68+173.55*0.10)	=	-157,035
<hr/>			
Soffitti	11.85+20.9+5.4+2.4+12.6+3.85+15.65+31.55+1.66+3.50+2.60+7.80+2.80+10+16+14.7+9.25+14.6+4.9+2.32	=	194,33
<hr/>			
Pareti perimetrali	65.50*3.20	=	209,6
			<hr/>
Totale quantità			916,975
IMPORTO:			€ 8.234,44
<hr/>			
Art. 049	Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani)	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 6,27
<hr/>			
Soffitti	11.85+20.9+5.4+2.4+12.6+3.85+15.65+31.55+1.66+3.50+2.60+7.80+2.80+10+16+14.7+9.25+14.6+4.9+2.32	=	194,33
<hr/>			
Totale quantità			194,33
IMPORTO:			€ 1.218,45
<hr/>			
Art. 050	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 3,06
<hr/>			
Divisori doppi isolati	(2*(4.90+5.03+4.01+3.15+4.04+2.10+4.80+2.90+0.70+4.50+1.44+3.0+4.70+7.60)+5.70)*3.20	=	356,608
<hr/>			
Divisori interni agli alloggi	2*(2.01+1.20+1.05+4.04+1.9+2*0.45+0.72+1.14+1.37+7.71+1.7+0.92+0.51+2.56+4.5+3.2+3.1+4.75+1.5)*3.2	=	286,592
<hr/>			
Rivestimento pilastri	14*0.60*3.2	=	26,88
<hr/>			
A dedurre rivestimento e zoccolo	-(139.68+173.55*0.10)	=	-157,035
<hr/>			
Soffitti	11.85+20.9+5.4+2.4+12.6+3.85+15.65+31.55+1.66+3.50+2.60+7.80+2.80+10+16+14.7+9.25+14.6+4.9+2.32	=	194,33
<hr/>			
Pareti perimetrali	65.50*3.20	=	209,6
			<hr/>
Totale quantità			916,975
IMPORTO:			€ 2.805,94

Art. 051	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 6,95

Divisori doppi isolati			
	$(2*(4.90+5.03+4.01+3.15+4.04+2.10+4.80+2.90+0.70+4.50+1.44+3.0+4.70+7.60)+5.70)*3.20$	=	356,608

Divisori interni agli alloggi			
	$2*(2.01+1.20+1.05+4.04+1.9+2*0.45+0.72+1.14+1.37+7.71+1.7+0.92+0.51+2.56+4.5+3.2+3.1+4.75+1.5)*3.2$	=	286,592

Rivestimento pilastri			
	$14*0.60*3.2$	=	26,88

A dedurre rivestimento e zoccolo			
	$-(139.68+173.55*0.10)$	=	-157,035

Pareti perimetrali			
	$65.50*3.20$	=	209,6
			Totale quantità
			722,645
			IMPORTO: € 5.022,38

Art. 053	Rivestimento pilastri con tavelle in laterizio rosso rigate 3x15x30, compresi tagli, sfridi, malta cementizia ed ogni onere occorrente.	UM:	mq
		Prezzo Unitario:	€ 40,95

	$14*0.60*3.2$	=	26,88
			Totale quantità
			26,88
			IMPORTO: € 1.100,74

Art. 064	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, una ripresa	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 12,26

	$(1.70+4.0+2*1.60+8.40)*1.80$	=	31,14
			Totale quantità
			31,14
			IMPORTO: € 381,78

Art. 065	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, una sola mano.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 15,41

	$(1.70+4.0+2*1.60+8.40)*1.80*2$	=	62,28
			Totale quantità
			62,28
			IMPORTO: € 959,73

Art. 066	Predisposizione muratura per alloggiamento rullo e cassonetto avvolgibile, nelle aperture attualmente sprovviste. Comprese demolizioni, ripristini, materiali di consumo.	UM:	NR
		Prezzo Unitario:	€ 198,21

	14	=	14
			Totale quantità
			14
			IMPORTO: € 2.774,94

Art. 068	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o matt r larghezze di ripristino: da 16 a 30 cm	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 29,07

Varco vano scala			
	$1.40+2.70*2$	=	6,8
			Totale quantità
			6,8
			IMPORTO: € 197,68

Art. 069	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o matt r larghezze di ripristino: da 41 a 50 cm	UM:	m	Prezzo Unitario:	€ 44,40
Chiusura aperture per insediamento portefinestre					
(0.60+2*1.20+1.60+2*0.90+0.80+2*0.90+1.60+2*0.90)				=	12,4
				Totale quantità	12,4
				IMPORTO:	€ 550,56
Art. 070	Solo posa di isolamento termico-acustico su superfici verticali (intercapedini di murature a camera d'aria e simili). eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, compreso il fis giunti con nastro adesivo plastificato.	UM:	m ²	Prezzo Unitario:	€ 10,82
Divisori doppi isolati					
((4.90+5.03+4.01+3.15+4.04+2.10+4.80+2.90+0.70+4.50+1.44+3.0+4.70+7.60)+5.70)*3.20				=	187,424
				Totale quantità	187,424
				IMPORTO:	€ 2.027,93
Art. 071	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di elevazione e fondazione.	UM:	m ³	Prezzo Unitario:	€ 37,37
1.70*4.0*0.20+1.60*8.40*0.20+(1.70+4.0+2*1.60+8.40)*0.15*0.20					
				=	4,567
				Totale quantità	4,567
				IMPORTO:	€ 170,67
Art. 072	Armatura in rete metallica elettrosaldada, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450A B450C.	UM:	Kg	Prezzo Unitario:	€ 1,66
ferri Ø 8 mm					
2*(1.70*4.0+1.60*8.40)*10*0.397				=	160,706
				Totale quantità	160,706
				IMPORTO:	€ 266,77
Art. 073	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm.	UM:	Kg	Prezzo Unitario:	€ 1,93
Correnti - ferri Ø 10 mm					
(1.70+4.0+2*1.60+8.40)*6*0.62				=	64,356
Staffe - ferri Ø 8 mm					
Int((1.70+4.0+2*1.60+8.40)/0.30+0.5)*1.50*0.397				=	34,539
				Totale quantità	98,895
				IMPORTO:	€ 190,87
Art. 074	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee realizzate con tavole in legname di abete e pino.	UM:	m ²	Prezzo Unitario:	€ 38,28
(1.70+4.0+2*1.60+8.40)*0.50+(1.55+3.85+2*1.45+8.25)*0.20				=	11,96
				Totale quantità	11,96
				IMPORTO:	€ 457,83
Art. 075	Legnami uso cantiere Piallatura tavole sottomisura per casserature	UM:	m ²	Prezzo Unitario:	€ 1,26
(1.70+4.0+2*1.60+8.40)*0.50+(1.55+3.85+2*1.45+8.25)*0.20				=	11,96
				Totale quantità	11,96
				IMPORTO:	€ 15,07

Art. 078	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 22,33

Pavimenti interni			
	11.85+20.9+5.4+2.4+12.6+3.85+15.65+31.55+1.66+3.50+2.60+7.80+2.80+10+16+14.7+9.25+14.6+4.9+2.32	=	194,33

Arree esterne			
	(1.55*3.85+1.45*8.25)	=	17,93

Totale quantità			212,26
IMPORTO:			€ 4.739,77

Art. 079	Solo posa in opera di rivestimento, realizzato senza particolari difficoltà di esecuzione, in piastrelle di cotto, grès porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con s 0,01 a 0.20 mq e lato lungo sino a 60 cm	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 29,70

Bagni			
	(7.75+9.25+9.00+5.80+13.32+7.42)*2.0	=	105,08

Cucine			
	(5.0+4.40+5.30+3.60+2.70+1.60)*2.0	=	45,2

Totale quantità			150,28
IMPORTO:			€ 4.463,32

Art. 080	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 8,52

Interni 1 e 2 e sala comune			
	14.15+7.0+5.6+5.5+1.25+0.65+4.0+15.7+0.4+5.0+5.2+0.2+2.7+2.1+3+8.9+4.7+1.2+0.35+2.3+8.8+0.9-1.6+8.0	=	106

Interni 3 e 4			
	0.75+14.05+4.25+1.40+5.20+11.70+5.30+0.50+2.90+2.15+0.80+0.25	=	49,25

Totale quantità			155,25
IMPORTO:			€ 1.322,73

Art. 081	Solo posa di isolamento termico-acustico su superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi d er passaggio tubazioni e canalizzazioni.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 4,54

	11.85+20.9+5.4+2.4+12.6+3.85+15.65+31.55+1.66+3.50+2.60+7.80+2.80+10+16+14.7+9.25+14.6+4.9+2.32	=	194,33

Totale quantità			194,33
IMPORTO:			€ 882,26

Art. 082	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito a base di argilla espansa per ogni cm oltre i primi 5 cm di spessore.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 6,69

	2*(11.85+20.9+5.4+2.4+12.6+3.85+15.65+31.55+1.66+3.5+2.6+7.8+2.8+10+16+14.7+9.25+14.6+4.9+2.32)	=	388,66

Totale quantità			388,66
IMPORTO:			€ 2.600,14

Art. 083	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito primi 5 cm di spessore.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 32,33

	11.85+20.9+5.4+2.4+12.6+3.85+15.65+31.55+1.66+3.50+2.60+7.80+2.80+10+16+14.7+9.25+14.6+4.9+2.32	=	194,33

Totale quantità			194,33
IMPORTO:			€ 6.282,69

Art. 084	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 23,22

Arree esterne			
	(1.55*3.85+1.45*8.25)	=	17,93

Totale quantità			17,93
IMPORTO:			€ 416,33

Art. 085	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o a e della larghezza minore uguale a 25 cm.	UM:	m	
		Prezzo Unitario:		€ 25,11

Portefinestre e finestre				
	3*1.60+7*1.60+3*0.80+0.60		=	19

Soglie su corridoio				
	6*0.95		=	5,7
				Totale quantità
				24,7
				IMPORTO: € 620,22
Art. 091	Provvista e posa in opera di aspiratore elettrico elicoidale da muro o soffitto, protetto contro gli spruzzi 305 m ² /h, diametro tubo aspirante 125 mm, grado di protezione IP44, con griglia sembraggio. Tipo "a muro" o "a soffitto"	UM:	cad	
		Prezzo Unitario:		€ 118,42

Interno 3				
	1		=	1

Parti comuni				
	1		=	1
				Totale quantità
				2
				IMPORTO: € 236,84
Art. 092	Posa in opera di cassetta portafrutto da incasso, in apposita sede, questa esclusa, compreso puntamento nella sede con malta cementizia, del tipo fino a sei posti	UM:	cad	
		Prezzo Unitario:		€ 2,78

TV				
	4*2+1		=	9
				Totale quantità
				9
				IMPORTO: € 25,02
Art. 093	Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, da incasso, in apposita sede; compreso il fissaggio nella sede ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo fino a 24 moduli	UM:	cad	
		Prezzo Unitario:		€ 56,38

	5		=	5
				Totale quantità
				5
				IMPORTO: € 281,90
Art. 095	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o più cavi anche multipolari posti contempora lla sezione totale di rame fino a 16 mm ²	UM:	m	
		Prezzo Unitario:		€ 2,33

Dorsali luce				
	4*(15.6+5*0.90)+21.6+6*0.90		=	107,4

Linee TV				
	5*12.0		=	60
				Totale quantità
				167,4
				IMPORTO: € 390,04
Art. 096	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o più cavi anche multipolari posti contempora ne totale di rame oltre 16 fino a 30 mm ²	UM:	m	
		Prezzo Unitario:		€ 2,66

Dorsali FM				
	4*(15.60+5*0.90)+21.60+6*0.90		=	107,4
				Totale quantità
				107,4
				IMPORTO: € 285,68

Art. 097	Sola posa in opera di tubo flessibile con parete corrugata, con/senza tiracavo, posto in opera sottotraccia, compresa la sola posa in opera dei raccordi (manicotti, pressatubi, ecc) escluse le opere murarie. Del diametro fino a 32 mm	UM:	m	
		Prezzo Unitario:		€ 2,98

Dorsali luce				
	4*(15.0+5*0.60)+21.0+6*0.60	=		96,6

Dorsali FM				
	4*(15.0+5*0.60)+21.0+6*0.60	=		96,6

TV				
	5*12.0	=		60

			Totale quantità	253,2
			IMPORTO:	€ 754,54

Art. 098	Sola posa in opera di cassetta di derivazione da incasso, posta in opera in apposita sede, questa esclusa, compreso puntamento nella sede con malta cementizia e la sola posa del relativo cop da 196 x 152 x 75 mm a 392	UM:	cad	
		Prezzo Unitario:		€ 6,62

	4*5*2+6*2	=		52

			Totale quantità	52
			IMPORTO:	€ 344,24

Art. 099	Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con lcc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e posa di: hette, fino a 24 moduli, per ogni	UM:	cad	
		Prezzo Unitario:		€ 6,67

	5*5+5	=		30

			Totale quantità	30
			IMPORTO:	€ 200,10

Art. 100	Sola posa in opera di morsetto unipolare in genere, compreso collegamento conduttori ad esso relativi, sezione fino a 16 mm ²	UM:	cad	
		Prezzo Unitario:		€ 1,67

	(46+13+7)*3	=		198

			Totale quantità	198
			IMPORTO:	€ 330,66

Art. 101	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 presa fm bipasso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, neces e relativi morsetti. Escluso la dorsale	UM:	cad	
		Prezzo Unitario:		€ 97,34

Interno 1				
	9	=		9

Interno 2				
	9	=		9

Interno 3				
	9	=		9

Interno 4				
	9	=		9

Parti comuni				
	10	=		10

			Totale quantità	46
			IMPORTO:	€ 4.477,64

Art. 102	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, sovrapprezzo per ogni frutto presa bipasso, inserito in cassetto esistente	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 10,01
Interno 1			
6		=	6
Interno 2			
6		=	6
Interno 3			
6		=	6
Interno 4			
6		=	6
Parti comuni			
6		=	6
Totale quantità			30
IMPORTO:			€ 300,30
Art. 103	Sola posa in opera di apparecchi modulari in apposito cassetto, compreso la posa di supporto e placca ed il collegamento dei relativi conduttori tipo presa tv coassiale e telefonica in genere	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 5,81
4*2+1		=	9
Totale quantità			9
IMPORTO:			€ 52,29
Art. 104	Punto luce deviato costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°2 interruttori in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n°1 portalampada E27 completo di lampada fluor e relativi morsetti. Escluso la dorsale	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 148,30
Interno 1			
3		=	3
Interno 2			
3		=	3
Interno 3			
2		=	2
Interno 4			
2		=	2
Parti comuni			
3		=	3
Totale quantità			13
IMPORTO:			€ 1.927,90
Art. 105	Realizzazione di punto luce interrotto o deviato, sovrapprezzo per ogni portalampada E27 in più oltre il primo completo di lampada alogena, compreso necessari cavi e canalizzazioni	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 85,35
Interno 1			
1		=	1
Interno 2			
1		=	1
Interno 3			
1		=	1
Interno 4			
1		=	1
Parti comuni			
3		=	3
Totale quantità			7
IMPORTO:			€ 597,45

Art. 106	Realizzazione di punto luce interrotto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 interruttore in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n°1 portalampada E27 con e relativi morsetti. Escluso la dorsale	UM: <i>Prezzo Unitario:</i>	cad € 128,30
Interno 1			
1		=	1
Interno 2			
1		=	1
Interno 3			
2		=	2
Interno 4			
1		=	1
Parti comuni			
3		=	3
Totale quantità			8
IMPORTO:			€ 1.026,40
Art. 113	Posa in opera unità interna, a parete. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Per impianto videocitofonico o citofonico	UM: <i>Prezzo Unitario:</i>	cad € 17,57
5		=	5
Totale quantità			5
IMPORTO:			€ 87,85
Art. 119	Fornitura e posa in opera di sistema di allarme a tirante da installare nel WC, composto da interrutture a tirante con fune, relè, alimentatore 12 V, suoneria con lampada rossa lampeggiant posizionate nel corridoio condominiale.	UM: <i>Prezzo Unitario:</i>	NR € 239,64
5		=	5
Totale quantità			5
IMPORTO:			€ 1.198,20
Art. 120	Sola posa in opera di portoncino caposcala blindato comprensivo di posa controtelaio.	UM: <i>Prezzo Unitario:</i>	cad € 177,83
5		=	5
Totale quantità			5
IMPORTO:			€ 889,15
Art. 121	Sola posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori escluso controtelaio	UM: <i>Prezzo Unitario:</i>	cad € 63,04
15		=	15
Totale quantità			15
IMPORTO:			€ 945,60
Art. 122	Sola posa in opera di finestra o portafinestra, controtelai Fornitura e posa in opera di controtelai in scatolare in acciaio alluminio o legno comprese opere murarie per serramenti di superficie massima 4 mq	UM: <i>Prezzo Unitario:</i>	cad € 94,05
15		=	15
Totale quantità			15
IMPORTO:			€ 1.410,75
Art. 123	Sola posa in opera di finestra o portafinestra, controtelai in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio	UM: <i>Prezzo Unitario:</i>	m ² € 43,60
$7*(1.53*1.62)+4*(0.73*1.62)+3*(1.53*2.30)+0.50*1.10$		=	33,188
Totale quantità			33,188
IMPORTO:			€ 1.447,00

Art. 124	Sola posa di cassonetto coprirullo in metallo	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 53,62
<hr/>			
	7*1.70+4*0.85+3*1.7+0.60	=	21
Totale quantità			21
IMPORTO:			€ 1.126,02
Art. 125	Sola posa in opera di avvolgibili in alluminio, PVC, acciaio, Compresa inoltre la sola posa del rullo, cinghia, avvolgitore manuale, guide e ferramenta. Per portefinestre.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 113,30
<hr/>			
	3*(1.53*2.80)	=	12,852
Totale quantità			12,852
IMPORTO:			€ 1.456,13
Art. 126	Sola posa in opera di avvolgibili in alluminio, PVC, acciaio. Compresa inoltre la sola e posa del rullo, guide, cinghia, avvolgitore manuale, apparecchio a sporgere e ferramenta. Per finestre.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 100,33
<hr/>			
	7*(1.53*2.1)+4*(0.73*2.10)+0.50*1.60	=	29,423
Totale quantità			29,423
IMPORTO:			€ 2.952,01
Art. 127	Sola posa in opera di serrande, compreso il montaggio delle guide, albero di manovra e normali accessori, misurazione minima 5 m ² metalliche	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 68,88
<hr/>			
	3*5	=	15
Totale quantità			15
IMPORTO:			€ 1.033,20
Art. 129	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m ² , tratti orizzontali.	UM:	Kg
		Prezzo Unitario:	€ 7,16
<hr/>			
	(1.70+4.0+2*1.60+8.40)*1.80*15	=	467,1
Totale quantità			467,1
IMPORTO:			€ 3.344,44
Art. 147	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del itura e montaggio dell'eventuale mobile.	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 79,92
<hr/>			
	5+1	=	6
Totale quantità			6
IMPORTO:			€ 479,52
Art. 149	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo incassato	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 66,60
<hr/>			
	5	=	5
Totale quantità			5
IMPORTO:			€ 333,00
Art. 150	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso.	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 104,80
<hr/>			
	5	=	5
Totale quantità			5
IMPORTO:			€ 524,00

Art. 151	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione.	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 99,90
4		=	4
		Totale quantità	4
		IMPORTO:	€ 399,60
Art. 152	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinettisottobidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del b apparecchiature di scarico ed adduzione.	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 86,58
4		=	4
		Totale quantità	4
		IMPORTO:	€ 346,32
Art. 153	Solo posa in opera di box doccia compresi tasselli, silicone e materiali di consumo.	UM:	NR
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 81,03
4		=	4
		Totale quantità	4
		IMPORTO:	€ 324,12
Art. 154	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, d i un wc completo di cassetta di cacciata	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 1.815,87
4		=	4
		Totale quantità	4
		IMPORTO:	€ 7.263,48
Art. 155	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, d i un wc completo di cassetta di cacciata	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 760,05
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 760,05
Art. 156	Installazione di sifone a parete e rubinetto a parete per lavatrice,	UM:	NR
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 24,00
4		=	4
		Totale quantità	4
		IMPORTO:	€ 96,00
Art. 157	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete ra delle valvole. Del diametro di: 20 mm	UM:	m
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 14,76
Cucina interno 1			
10.0*2		=	20
Cucina interno 2			
5.0*2		=	10
Cucina interno 3			
7.0*2		=	14
Cucina interno 4			
13.50*2		=	27
Cucina e lavabo Parti comuni			
(4.5+5.50)*2		=	20
		Totale quantità	91
		IMPORTO:	€ 1.343,16

Art. 159	Posa in opera di ausili per disabili, per ogni locale igienico.	UM:	NR
		Prezzo Unitario:	€ 72,41
2		=	2
		Totale quantità	2
		IMPORTO:	€ 144,82
Art. 162	Sola posa di contatori acqua, riduttori di pressione, disconnettori idraulici, inclusa la realizzazione dei raccordi (materiali compresi). Del diametro di: da 1/2" fino a 1"	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 44,69
5+5		=	10
		Totale quantità	10
		IMPORTO:	€ 446,90
Art. 163	Sola posa in opera di tubo in materiale plastico, in genere, per condotte idriche, compresa la posa dei raccordi e pezzi speciali. Posto in opera in crena o in scavo. Del diametro di: oltre 25 mm fino a 40 mm.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 4,66
Cucina interno 1			
10.0		=	10
Cucina interno 2			
5.0		=	5
Cucina interno 3			
6.0		=	6
Cucina interno 4			
1.0		=	1
Cucina e lavabo Parti comuni			
4.0+1.50		=	5,5
		Totale quantità	27,5
		IMPORTO:	€ 128,15
Art. 165	Realizzazione di impianto di riscaldamento centralizzato (a partire dalla colonna montante) o autonomo (a partire dalla caldaia), a corpi scaldanti, esclusi la fornitura e posa: della caldaia n tubo reticolato coibentato multistrato	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 503,34
Interno 1			
4		=	4
Interno 2			
4		=	4
Interno 3			
4		=	4
Interno 4			
3		=	3
Parti comuni			
4		=	4
		Totale quantità	19
		IMPORTO:	€ 9.563,46
Art. 169	Provvista e posa in opera di rubinetto per gas in ottone cromato Ø 20mm	UM:	NR
		Prezzo Unitario:	€ 13,47
5		=	5
		Totale quantità	5
		IMPORTO:	€ 67,35

Art. 170	Provvista e posa in opera di tubo in metallo-plastiche idonee al trasporto di gas per uso domestico. Del diametro 20 x 2 mm, con guaina corrugata di protezione avente diametro maggiore di al ed nel rispetto della normativa vigente.	UM:	ml
		Prezzo Unitario:	€ 14,18

Alimentazione Interni			
	12.0+16.50+18.0+17.0+12.0	=	75,5
Totale quantità			75,5
IMPORTO:			€ 1.070,59
Art. 171	Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Val Idanti di: alluminio fino a 20 elementi.	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 95,26

Interno 1			
	4	=	4

Interno 2			
	4	=	4

Interno 3			
	4	=	4

Interno 4			
	3	=	3

Parti comuni			
	4	=	4
Totale quantità			19
IMPORTO:			€ 1.809,94

FORNITURE			
Art. 172	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	UM:	m³
		Prezzo Unitario:	€ 130,30

	1.70*4.0*0.20+1.60*8.40*0.20+(1.70+4.0+2*1.60+8.40)*0.15*0.20	=	4,567
Totale quantità			4,567
IMPORTO:			€ 595,08
Art. 173	Pannelli semirigidi di lana di vetro euroclasse A1 di densità di 20 kg/m³e lambda pari a 0,035 W/mK, per l'isolamento termoacustico. spessore 4 cm	UM:	m²
		Prezzo Unitario:	€ 3,07

Divisori doppi isolati			
	((4.90+5.03+4.01+3.15+4.04+2.10+4.80+2.90+0.70+4.50+1.44+3.0+4.70+7.60)+5.70)*3.20	=	187,424
Totale quantità			187,424
IMPORTO:			€ 575,39
Art. 174	Piastrelle rivestimento di gres porcellanato antigraffio, colori chiari o intermedi con decorazioni, spessore 8 mm finitura lucida dimensioni cm 10x10 20x20 30x30 30x60.	UM:	m²
		Prezzo Unitario:	€ 42,34

Bagni			
	(7.75+9.25+9.00+5.80+13.32+7.42)*2.0	=	105,08

Cucine			
	(5.0+4.40+5.30+3.60+2.70+1.60)*2.0	=	45,2
Totale quantità			150,28
IMPORTO:			€ 6.362,86
Art. 175	Piastrelle di gres porcellanato pienamente vetrificato (granito gress), antigraffio, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdrucciolo R9 dimensioni cm 10x10 20x20 30x30 30x60.	UM:	m²
		Prezzo Unitario:	€ 31,01

	11.85+20.9+5.4+2.4+12.6+3.85+15.65+31.55+1.66+3.50+2.60+7.80+2.80+10+16+14.7+9.25+14.6+4.9+2.32	=	194,33
Totale quantità			194,33
IMPORTO:			€ 6.026,17

Art. 176	Piastrelle di gres ceramico rosso ingelive, cm 10x10 o 15x15 spessore fino a 11 mm.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 13,66

Arree esterne			
	(1.55*3.85+1.45*8.25)	=	17,93
Totale quantità			17,93
IMPORTO:			€ 244,92
Art. 177	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di Carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 5,69

Interni 1 e 2 e sala comune			
	14.15+7.0+5.6+5.5+1.25+0.65+4.0+15.7+0.4+5.0+5.2+0.2+2.7+2.1+3+8.9+4.7+1.2+0.35+2.3+8.8+0.9-1.6+8.0	=	106

Interni 3 e 4			
	0.75+14.05+4.25+1.40+5.20+11.70+5.30+0.50+2.90+2.15+0.80+0.25	=	49,25
Totale quantità			155,25
IMPORTO:			€ 883,37
Art. 178	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico tipo da incasso con comando incorporato	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 102,47

	5	=	5
Totale quantità			5
IMPORTO:			€ 512,35
Art. 179	Piatto doccia da incasso filo pavimento, di vetroresina rinforzata, o fireclay, con superficie antiscivolo, da 90x90, 80x80 e 80x110 circa, completo di sifone con superficie antiscivolo.	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 226,81

	4	=	4
Totale quantità			4
IMPORTO:			€ 907,24
Art. 180	Sedili completi di coperchio per wc, colore bianco tipo Universale	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 27,51

	5	=	5
Totale quantità			5
IMPORTO:			€ 137,55
Art. 181	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo angolare, 80x80 cm circa	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 95,82

	4	=	4
Totale quantità			4
IMPORTO:			€ 383,28
Art. 182	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: colonna per lavabo	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 53,13

	3+1	=	4
Totale quantità			4
IMPORTO:			€ 212,52
Art. 183	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 92,03

	3+1	=	4
Totale quantità			4
IMPORTO:			€ 368,12

Art. 184	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 65x58x25cm con mensole	UM: cad Prezzo Unitario: € 160,02
2		= 2
Totale quantità		2
IMPORTO:		€ 320,04
Art. 185	Apparecchi igienico- sanitari di vetrochina colore bianco, uso disabili o ospedaliero: vaso wc con scarico a pavimento delle dimensioni di 38x60 cm. circa, altezza 49 cm.	UM: nr Prezzo Unitario: € 182,00
2		= 2
Totale quantità		2
IMPORTO:		€ 364,00
Art. 186	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore a 45cm	UM: cad Prezzo Unitario: € 156,54
3		= 3
Totale quantità		3
IMPORTO:		€ 469,62
Art. 188	Box doccia di tipo corrente, telaio in alluminio verniciato del tipo: quadrato, tre lati, 90x90 cm con specchiature in cristallo temperato spessore 3mm	UM: cad Prezzo Unitario: € 185,96
4		= 4
Totale quantità		4
IMPORTO:		€ 743,84
Art. 190	Fornitura di pannelli in STIFERITE costituiti da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con alluminio multistrato ri ase alla superficie di pavimento isolata.	UM: mq Prezzo Unitario: € 29,90
Pavimenti interni		
11.85+20.9+5.4+2.4+12.6+3.85+15.65+31.55+1.66+3.50+2.60+7.80+2.80+10+16+14.7+9.25+14.6+4.9+2.32		= 194,33
Totale quantità		194,33
IMPORTO:		€ 5.810,47
Art. 191	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 3 cm.	UM: m ² Prezzo Unitario: € 127,51
Portefinestre e finestre		
(3*1.60+7*1.60+3*0.80+0.60)*0.25		= 4,75
Soglie su corridoio		
6*0.95*0.20		= 1,14
Totale quantità		5,89
IMPORTO:		€ 751,03
Art. 193	Tube flessibile di polipropilene privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiracavo, del diametro di: 32 mm.	UM: m Prezzo Unitario: € 1,00
Dorsali luce		
4*(15.0+5*0.60)+21.0+6*0.60		= 96,6
Dorsali FM		
4*(15.0+5*0.60)+21.0+6*0.60		= 96,6
Linea TV		
5*12		= 60
Totale quantità		253,2
IMPORTO:		€ 253,20

Art. 196	Cavi e connettori relativi TV/SAT Cl. A 5 mm schermatura in rame	UM:	m
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 1,14
5*12.0		=	60
	Totale quantità		60
	IMPORTO:		€ 68,40
Art. 197	Accessori Terminazione coassiale isolata	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 5,06
4*2+1		=	9
	Totale quantità		9
	IMPORTO:		€ 45,54
Art. 199	Accessori Presa TV	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 10,12
4*2+1		=	9
	Totale quantità		9
	IMPORTO:		€ 91,08
Art. 200	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 1 x 6,00 mm ²	UM:	m
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 1,08
Dorsali FM			
(4*(15.60+5*0.90)+21.60+6*0.90)*3		=	322,2
	Totale quantità		322,2
	IMPORTO:		€ 347,98
Art. 201	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 1 x 4,00 mm ²	UM:	m
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 0,72
Dorsali luce			
(4*(15.6+5*0.90)+21.6+6*0.90)*3		=	322,2
	Totale quantità		322,2
	IMPORTO:		€ 231,98
Art. 204	Componenti per impianti citofonici posto interno a parete completo di pulsante di comando per apertura porta e suoneria	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 29,10
5		=	5
	Totale quantità		5
	IMPORTO:		€ 145,50
Art. 208	Interruttore automatico magnetotermico bipolare da 16 A	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 29,18
5*5		=	25
	Totale quantità		25
	IMPORTO:		€ 729,50
Art. 209	Cassetta di derivazione in materiale isolante, da incasso, predisposta per separatori, con coperchio bianco verniciabile autoestinguento, delle dimensioni di circa: 294x152x75 mm.	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 6,51
4*5*2+6*2		=	52
	Totale quantità		52
	IMPORTO:		€ 338,52

Art. 210	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 10 KA IDN=0,3+0,5 A bipolare fino a 20 A - 230 V	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 103,05
5		=	5
		Totale quantità	5
		IMPORTO:	€ 515,25
Art. 216	Contenitore modulare per quadro elettrico condominiale e/o residenziale di PVC autoestinguente, completo di portella, tipo da incasso, grado di protezione IP40 fino a 24 moduli	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 86,05
5*5+5		=	30
		Totale quantità	30
		IMPORTO:	€ 2.581,50
Art. 217	Accessori per avvolgibili. Avvolgitore in ferro zincato, comprensivo di cinghia	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 7,59
15		=	15
		Totale quantità	15
		IMPORTO:	€ 113,85
Art. 218	Accessori per avvolgibili. Cassonetto coprirullo in pvc coibentato	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 126,50
7*1.70+4*0.85+3*1.7+0.60		=	21
		Totale quantità	21
		IMPORTO:	€ 2.656,50
Art. 219	Finestra o portafinestra in alluminio verniciato completa di vetrocamera composta da vetro interno stratificato chiaro basso emissivo, intercapedine da 12 mm, vetro esterno basso emissivo ,5 apertura ad una o due ante a ribalta.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 404,53
7*(1.53*1.62)+4*(0.73*1.62)+3*(1.53*2.30)+0,50*1,10			
7*(1.53*1.62)+4*(1.5)+3*(1.53*2.30)+1.5		=	35,407
		Totale quantità	35,407
		IMPORTO:	€ 14.323,19
Art. 220	Maggiorazione all'articolo relativo alla fornitura di serramenti per impiego di vetro stratificato di sicurezza. Composto da due lastre float chiaro basso emissivi ed interposta pellicola po Classe 1B1 (UNI EN 12600). Spessore 9 mm	UM:	mq
		Prezzo Unitario:	€ 30,70
2*3*(1.53*2.30)		=	21,114
		Totale quantità	21,114
		IMPORTO:	€ 648,20
Art. 222	Portoncino capo-scala, blindato, completo di controtelaio a murare di acciaio, ante con doppia lamiera di acciaio verniciato da 8/10" completo di serratura di sicurezza anti-scasso ad aste p ta delle dimensioni di 90x210 cm, circa.	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 1.349,44
5		=	5
		Totale quantità	5
		IMPORTO:	€ 6.747,20
Art. 223	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempiment allacciati con essenze di tipo	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 257,64
15		=	15
		Totale quantità	15
		IMPORTO:	€ 3.864,60

Art. 224	Serranda metallica completa di guide, supporti e rulli predisposti per la motorizzazione, zoccoli e serratura del tipo: metallica a maglia semplice in tondo di acciaio zincato o verniciato, completa di guide supporti rulli e zoccoli.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 111,08
<hr/>			
	3*(1.53*2.30)	=	10,557
			<hr/>
			Totale quantità
			10,557
			IMPORTO: € 1.172,67
Art. 225	Avvolgibili, in PVC, complete di sistema antiganciamento e accessori di normale dotazione, esclusi guide, rulli, pulegge, avvolgitore e cinghia.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 44,28
<hr/>			
	7*(1.53*2.1)+4*(0.73*2.1)+3*(1.53*2.80)+0.50*1.60	=	42,275
			<hr/>
			Totale quantità
			42,275
			IMPORTO: € 1.871,94
Art. 226	Accessori per avvolgibili. Guide in alluminio	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 9,77
<hr/>			
	2*(7*(1.62)+4*(1.62)+3*(2.30)+1.10)	=	51,64
			<hr/>
			Totale quantità
			51,64
			IMPORTO: € 504,52
Art. 227	Accessori per avvolgibili. Apparecchio a sporgere in alluminio	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 177,10
<hr/>			
	15	=	15
			<hr/>
			Totale quantità
			15
			IMPORTO: € 2.656,50
Art. 228	Accessori per avvolgibili. Rullo completo di cuscinetti	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 34,16
<hr/>			
	7*1.70+4*0.85+3*1.7+0.60	=	21
			<hr/>
			Totale quantità
			21
			IMPORTO: € 717,36
Art. 229	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo miscelatore da incasso termostatico per doccia completo di braccio doccia e soffione	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 228,46
<hr/>			
	4	=	4
			<hr/>
			Totale quantità
			4
			IMPORTO: € 913,84
Art. 230	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per bidet, erogazione esterna, con getto orientabile completo di piletta da 1-1/4" e saltarello	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 59,77
<hr/>			
	4	=	4
			<hr/>
			Totale quantità
			4
			IMPORTO: € 239,08
Art. 231	Rubinetto da incasso a sfera Ø 20mm	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 17,94
<hr/>			
	5*2	=	10
			<hr/>
			Totale quantità
			10
			IMPORTO: € 179,40

Art. 232	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e saltarello	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 59,77
5+1		=	6
	Totale quantità		6
	IMPORTO:		€ 358,62
Art. 233	Sifone a bottiglia gigante, in ottone cromato, 32mm, completo di pilette in tre pezzi	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 13,26
2*5+1		=	11
	Totale quantità		11
	IMPORTO:		€ 145,86
Art. 234	Sifone da incasso per lavatrice	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 5,72
4		=	4
	Totale quantità		4
	IMPORTO:		€ 22,88
Art. 235	Canotto di raccordo (sifone scarico) di ottone cromato lunghezza 30 cm	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 6,38
2*5+1		=	11
	Totale quantità		11
	IMPORTO:		€ 70,18
Art. 236	Pilette in ottone cromato con griglia, da 32mm	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 14,61
2*5+1		=	11
	Totale quantità		11
	IMPORTO:		€ 160,71
Art. 237	Ausili di sostegno per disabili corrimano ad angolo per doccia o vasca da bagno in acciaio rivestito nylon	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 91,08
1		=	1
	Totale quantità		1
	IMPORTO:		€ 91,08
Art. 238	Ausili di sostegno per disabili montante verticale di sostegno per bagno tipo di 115cm in alluminio rivestito nylon	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 49,52
2		=	2
	Totale quantità		2
	IMPORTO:		€ 99,04
Art. 239	Ausili di sostegno per disabili impugnatura di sostegno ribaltabile per wc 83 cm	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 184,69
2		=	2
	Totale quantità		2
	IMPORTO:		€ 369,38

Art. 240	Ausili di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon	UM:	m
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 89,82
3.50+2.50		=	6
	Totale quantità		6
	IMPORTO:		€ 538,92
Art. 241	Pezzi speciali per tubazioni in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI-7613 Colletti di fissaggio diam. 40 mm.	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 1,14
6		=	6
	Totale quantità		6
	IMPORTO:		€ 6,84
Art. 242	Pezzi speciali per tubazioni in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI-7613 Curve tecniche diametro 40 mm	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 1,40
18		=	18
	Totale quantità		18
	IMPORTO:		€ 25,20
Art. 243	Tubo in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI EN 12666-1 2011 diam. 40 mm	UM:	m
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 1,81
Cucina interno 1			
10.0		=	10
Cucina interno 2			
5.0		=	5
Cucina interno 3			
6.0		=	6
Cucina interno 4			
1.0		=	1
Cucina e lavabo Parti comuni			
4.0+1.50		=	5,5
	Totale quantità		27,5
	IMPORTO:		€ 49,78
Art. 244	Contatori per acqua calda o fredda con corpo in bronzo, quadrante asciutto a lettura diretta del diametro di: Ø 1/2"	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 33,21
5+5		=	10
	Totale quantità		10
	IMPORTO:		€ 332,10

Interno 1	900+500+400+1100	=	2900
Interno 2	1400+500+1100+500	=	3500
Interno 3	1300+900+500+200	=	2900
Interno 4	1300+1400+900	=	3600
Parti comuni	2*1400+700+400	=	3900
		Totale quantità	16800
		IMPORTO:	€ 1.848,00

VANO SCALA E PARTI COMUNI

€ 64.857,18

SICUREZZA

Art. 001	Compenso a corpo per l'allestimento del cantiere e per l'adozione di tutte le misure di sicurezza dei lavoratori e del cantiere in generale. Il presente prezzo ha carattere provvisorio e tribuiti sul relativo gruppo	UM: a corpo Prezzo Unitario: € 14.080,00
6/100*1.5625	=	0,09375
		Totale quantità
		0,09375
		IMPORTO:
		€ 1.320,00

OPERAI

Art. 006	Opere edili Operaio Comune	UM: h Prezzo Unitario: € 30,97
8	=	8
		Totale quantità
		8
		IMPORTO:
		€ 247,76

Art. 008	Opere edili Operaio Specializzato	UM: h Prezzo Unitario: € 36,99
8	=	8
		Totale quantità
		8
		IMPORTO:
		€ 295,92

MISURA

Art. 010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: ter meabilizzanti, da amianto e quant'altro.	UM: cad Prezzo Unitario: € 350,00
1	=	1
		Totale quantità
		1
		IMPORTO:
		€ 350,00

Art. 014	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m ² . Compreso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo, trasporto e smaltimento a discarica.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 36,11

Porta ingresso e finestre vano scala			
2.0*2.45+2*2.0		=	8,9
Totale quantità			8,9
IMPORTO:			€ 321,38
Art. 017	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da 10,1 a 15 cm di spessore. Compreso demolizione contestuale rivestimenti, calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 24,11

2*2.50*3.0		=	15
Totale quantità			15
IMPORTO:			€ 361,65
Art. 018	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura in mattoni pieni della sezione da 51 a 100 cm ² . Compreso calo in basso e risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 25,36

Alimentazione FM Interni			
19.0+2*12.0+2*3.30+2*6.60		=	62,8

Alimentazione gas			
20.0+2*12.0+2*3.30+2*6.60		=	63,8
Totale quantità			126,6
IMPORTO:			€ 3.210,58
Art. 019	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura di mattoni pieni della sezione fino a 50 cm ² . Compreso calo in basso e ca risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 14,32

Discese TV			
5*9.90		=	49,5

Impianto citofonico			
19.0+2*12.0+2*3.30+2*6.60		=	62,8

Impianto luci scala			
19.0+2*12.0+2*3.30+2*6.60		=	62,8
Totale quantità			175,1
IMPORTO:			€ 2.507,43
Art. 022	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo. Compreso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 23,33

4.80+4.70+2*8.50+2*3.80		=	34,1
Totale quantità			34,1
IMPORTO:			€ 795,55
Art. 024	Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio. Compreso calo risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 21,05

18.20		=	18,2
Totale quantità			18,2
IMPORTO:			€ 383,11

Art. 028	Oneri di scarica smaltimento presso impianto di riciclaggio detriti provenienti da demolizione contabilizzato in base al volume di scavo o demolizione	UM:	mc
		Prezzo Unitario:	€ 40,48
<hr/>			
Controsoffitto			
	18.20*0.04	=	0,728
<hr/>			
Demolizione pavimenti - Vano scala			
	(4.80+4.70+2*8.50+2*3.80)*0.12	=	4,092
<hr/>			
Alzate			
	42*1.10*0.02	=	0,924
<hr/>			
Lastre			
	2.10*0.3*0.04	=	0,025
<hr/>			
Pedate			
	42*1.10*0.05	=	2,31
<hr/>			
Demolizion parete piani 1 e 2			
	2*2.50*3.0*0.15	=	2,25
<hr/>			
Tracce			
	62.8*0.01+175.10*0.005+63.80*0.01	=	2,142
			<hr/>
Totale quantità			12,471
IMPORTO:			€ 504,83

Art. 029	Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri o del tratto entro i primi 5 chilometri.	UM:	m³km
		Prezzo Unitario:	€ 1,16
<hr/>			
Controsoffitto			
	18.20*0.04*5	=	3,64
<hr/>			
Demolizione pavimenti - Vano scala			
	(4.80+4.70+2*8.50+2*3.80)*0.12*5	=	20,46
<hr/>			
Alzate			
	42*1.10*0.02*5	=	4,62
<hr/>			
Lastre			
	2.10*0.3*0.04*5	=	0,126
<hr/>			
Pedate			
	42*1.10*0.05*5	=	11,55
<hr/>			
Demolizion parete piani 1 e 2			
	2*2.50*3.0*0.15*5	=	11,25
<hr/>			
Tracce			
	(62.8*0.01+175.10*0.005+63.80*0.01)*5	=	10,708
			<hr/>
Totale quantità			62,354
IMPORTO:			€ 72,33

Art. 030	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri altre i primi 5 km e fino al decimo km.	UM:	m ³ km
		Prezzo Unitario:	€ 0,81
<hr/>			
Controsoffitto			
	18.20*0.04*5	=	3,64
<hr/>			
Demolizione pavimenti - Vano scala			
	(4.80+4.70+2*8.50+2*3.80)*0.12*5	=	20,46
<hr/>			
Alzate			
	42*1.10*0.02*5	=	4,62
<hr/>			
Lastre			
	2.10*0.3*0.04*5	=	0,126
<hr/>			
Pedate			
	42*1.10*0.05*5	=	11,55
<hr/>			
Demolizion parete piani 1 e 2			
	2*2.50*3.0*0.15*5	=	11,25
<hr/>			
Tracce			
	(62.8*0.01+175.10*0.005+63.80*0.01)*5	=	10,708
			<hr/>
Totale quantità			62,354
IMPORTO:			€ 50,51

Art. 031	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri e i primi 10 km e fino al trentesimo km.	UM:	m ³ km
		Prezzo Unitario:	€ 0,52
<hr/>			
Controsoffitto			
	18.20*0.04*16	=	11,648
<hr/>			
Demolizione pavimenti - Vano scala			
	(4.80+4.70+2*8.50+2*3.80)*0.12*16	=	65,472
<hr/>			
Alzate			
	42*1.10*0.02*16	=	14,784
<hr/>			
Lastre			
	2.10*0.3*0.04*16	=	0,403
<hr/>			
Pedate			
	42*1.10*0.05*16	=	36,96
<hr/>			
Demolizion parete piani 1 e 2			
	2*2.50*3.0*0.15*16	=	36
<hr/>			
Tracce			
	(62.8*0.01+175.10*0.005+63.80*0.01)*16	=	34,264
			<hr/>
Totale quantità			199,531
IMPORTO:			€ 103,76

Art. 034	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 46,46
<hr/>			
	2.10*0.3	=	0,63
			<hr/>
Totale quantità			0,63
IMPORTO:			€ 29,27

Art. 038	Esecuzione di scasso per alloggiamento colonne montanti fognature o riscaldamento, compreso perforazione dei solai, smaltimenti a discarica materiali di risulta, ripristini muratura ed inton avoro compiuto a perfetta regola	UM:	ml
		Prezzo Unitario:	€ 36,41
<hr/>			
Colonne di scarico			
	6*11.00+0.90	=	66,9
			<hr/>
Totale quantità			66,9
IMPORTO:			€ 2.435,83

Art. 040	Rimozione senza recupero di elementi lapidei pedate, alzate, soglie, guide, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 17,04

Alzate			
42*1.10		=	46,2

Pedate			
42*1.10		=	46,2
	Totale quantità		92,4
	IMPORTO:		€ 1.574,50

Art. 047	Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 3,41

Corridoio			
14.10+9.0*3.10		=	42

Vano scala			
17.10*3.50+19.20*2*3.30+2*17.0+2*7.30*0.30		=	224,95
	Totale quantità		266,95
	IMPORTO:		€ 910,30

Art. 048	Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 8,98

Corridoio			
14.10+23.80*3.10		=	87,88

Vano scala			
17.10*3.50+19.20*2*3.30+18.20+2*17.0+2*7.30*0.30		=	243,15
	Totale quantità		331,03
	IMPORTO:		€ 2.972,65

Art. 049	Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani)	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 6,27

Corridoio			
14.10		=	14,1
	Totale quantità		14,1
	IMPORTO:		€ 88,41

Art. 050	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 3,06

Corridoio			
14.10+23.80*3.10		=	87,88

Vano scala			
17.10*3.50+19.20*2*3.30+18.20+2*17.0+2*7.30*0.30		=	243,15
	Totale quantità		331,03
	IMPORTO:		€ 1.012,95

Art. 051	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 6,95

A dedurre rivestimento plastico vano scala			
	$-(17.10+2*19.20)*1.60$	=	-88,8

Corridoio	23.80*1.60	=	38,08

Vano scala	$17.10*3.50+19.20*2*3.30+18.20+2*17.0+2*7.30*0.30$	=	243,15
			Totale quantità
			192,43
			IMPORTO: € 1.337,39

Art. 052	Rivestimento plastico a spessore, per superfici murarie esterne o interne, acrilico, granulometria da 0,9 a 1,5 mm.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 18,25

Corridoio	23.80*1.60	=	38,08

Vano scala	$(17.10+2*19.20)*1.60$	=	88,8
			Totale quantità
			126,88
			IMPORTO: € 2.315,56

Art. 078	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 22,33

Vano scala	$4.80+4.70+2*8.50+2*3.80$	=	34,1

Corridoio	14.1	=	14,1
			Totale quantità
			48,2
			IMPORTO: € 1.076,31

Art. 080	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 8,52

Corridoio	$2.55+3.0+0.80+3.5+0.5+7.95$	=	18,3

Vano scala	$2*19.20+17.10$	=	55,5
			Totale quantità
			73,8
			IMPORTO: € 628,78

Art. 081	Solo posa di isolamento termico-acustico su superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi d er passaggio tubazioni e canalizzazioni.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 4,54

Vano scala	$4.80+4.70+2*8.50+2*3.80$	=	34,1

Corridoio	14.10	=	14,1
			Totale quantità
			48,2
			IMPORTO: € 218,83

Art. 082	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito a base di argilla espansa per ogni cm oltre i primi 5 cm di spessore.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 6,69

Vano scala			
	4.80+4.70+2*8.50+2*3.80	=	34,1

Corridoio			
	2*14.10	=	28,2
		Totale quantità	62,3
		IMPORTO:	€ 416,79

Art. 083	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito primi 5 cm di spessore.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 32,33

Vano scala			
	4.80+4.70+2*8.50+2*3.80	=	34,1

Corridoio			
	14.10	=	14,1
		Totale quantità	48,2
		IMPORTO:	€ 1.558,31

Art. 085	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o a e della larghezza minore uguale a 25 cm.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 25,11

Soglia portone			
	1.50	=	1,5

Copertina ballatoi 1 e 2 piano			
	(1.70+0.40)*2	=	4,2
		Totale quantità	5,7
		IMPORTO:	€ 143,13

Art. 086	Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 14,75

	42*1.10	=	46,2
		Totale quantità	46,2
		IMPORTO:	€ 681,45

Art. 087	Sola posa in opera di pedate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 4 cm, larghezza fino a 40 cm. lunghezza fino a 1,50 m	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 28,91

	42*1.10	=	46,2
		Totale quantità	46,2
		IMPORTO:	€ 1.335,64

Art. 090	Provista in opera di controsoffitto isolato autoportante ancorato su pareti perimetrali, con struttura portante costituita da profili in lamiera di acciaio formati a freddo, con sezione a C avoro compiuto a perfetta regola d'arte.	UM:	m ^q
		Prezzo Unitario:	€ 79,36

Controsoffitto			
	18.20	=	18,2
		Totale quantità	18,2
		IMPORTO:	€ 1.444,35

Art. 094	Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, a parete, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo fino a 24 moduli	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 34,00

	1	=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 34,00

Art. 095	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o più cavi anche multipolari posti contempora lla sezione totale di rame fino a 16 mm ²	UM:	m	Prezzo Unitario:	€ 2,33

Discese TV	5*8.0+5*9.90	=			89,5

Impianto citofonico	19.0+2*12.0+2*3.30+2*6.60	=			62,8

Totale quantità					152,3
IMPORTO:					€ 354,86
Art. 096	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o più cavi anche multipolari posti contempora ne totale di rame oltre 16 fino a 30 mm ²	UM:	m	Prezzo Unitario:	€ 2,66

Alimentazione FM Interni	(19.0+15.0+12.0+9.0+5.0+2*(12.0+10.0+7.0+5.0)+2*4*3.30+2*4*6.60)	=			207,2

Totale quantità					207,2
IMPORTO:					€ 551,15
Art. 097	Sola posa in opera di tubo flessibile con parete corrugata, con/senza tiracavo, posto in opera sottotraccia, compresa la sola posa in opera dei raccordi (manicotti, pressatubi, ecc) escluse le opere murarie. Del diametro fino a 32 mm	UM:	m	Prezzo Unitario:	€ 2,98

Discese TV	5*8.0+5*9.90	=			89,5

Alimentazione FM Interni	19.0+2*12.0+2*3.30+2*6.60	=			62,8

Impianto citofonico	19.0+2*12.0+2*3.30+2*6.60	=			62,8

Totale quantità					215,1
IMPORTO:					€ 641,00
Art. 098	Sola posa in opera di cassetta di derivazione da incasso, posta in opera in apposita sede, questa esclusa, compreso puntamento nella sede con malta cementizia e la sola posa del relativo cop da 196 x 152 x 75 mm a 392	UM:	cad	Prezzo Unitario:	€ 6,62

Distribuzione FM	13	=			13

Totale quantità					13
IMPORTO:					€ 86,06
Art. 099	Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con lcc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e posa di: hette, fino a 24 moduli, per ogni	UM:	cad	Prezzo Unitario:	€ 6,67

	3+13	=			16

Totale quantità					16
IMPORTO:					€ 106,72
Art. 100	Sola posa in opera di morsetto unipolare in genere, compreso collegamento conduttori ad esso relativi, sezione fino a 16 mm ²	UM:	cad	Prezzo Unitario:	€ 1,67

	3*13	=			39

Totale quantità					39
IMPORTO:					€ 65,13
Art. 107	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°3 pulsanti luminosi ciascuno in apposito cassetto completo di supporto - placca - e relativi morsetti. Escluso la dorsale	UM:	cad	Prezzo Unitario:	€ 250,31

	1	=			1

Totale quantità					1
IMPORTO:					€ 250,31

Art. 108	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passò, sovrapprezzo per ogni portalam-pada E27 in più oltre il primo completo di lampada alogena, compreso necessari cavi e canalizzazioni	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 85,35
6		=	6
		Totale quantità	6
		IMPORTO:	€ 512,10
Art. 109	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passò, sovrapprezzo per ogni pulsante luminoso in apposito cassetto costituito completo di supporto - placca - tappi, compreso necessari cavi e canalizzazioni	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 33,13
7		=	7
		Totale quantità	7
		IMPORTO:	€ 231,91
Art. 110	Assemblaggio, cablaggio e posa in opera unità esterna impianto citofonico o videocitofonico composta da: modulo di contenimento, tettuccio di protezione, unità di ripresa con telecamera, gru gio. Unità esterna per: sino a 24 utenti	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 167,61
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 167,61
Art. 111	Posa in opera elettroserratura completa di pulsante di sblocco e scrocco autobloccante. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio. Per posa a vista o incassata	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 17,92
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 17,92
Art. 112	Posa in opera alimentatore in contenitore, questo escluso. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio. Per impianto videocitofonico	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 17,57
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 17,57
Art. 114	Posa in opera di antenna televisiva sul tetto compresi sostegno in acciaio zincato, tiranti, supporto, posa amplificatori ed alimentatori ed ogni onere occorrente	UM:	a corpo
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 283,32
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 283,32
Art. 115	Sola posa in opera di corda di rame nuda, in scavo già predisposto, di sezione fino a 150 mm ²	UM:	m
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 1,65
20		=	20
		Totale quantità	20
		IMPORTO:	€ 33,00
Art. 116	Sola posa in opera di piastra equipotenziale in apposita cassetta, questa esclusa, compreso la posa dei terminali ed il collegamento dei cavi ad essa collegati a cinque morsetti	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 14,12
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 14,12

Art. 117	Sola posa in opera di profilato a croce, compreso la sola posa del morsetto/terminale e relativo collegamento a corda di rame o cavo, lunghezza fino a 2,00 m	UM: cad Prezzo Unitario: € 11,32
2		= 2
Totale quantità		2
IMPORTO:		€ 22,64
Art. 118	Solo posa in opera di pozzetti prefabbricati in CLS, compreso il letto di posa, escluso lo scavo, il rinfianco, il rinterro. delle dimensioni fino a 30x30x30 cm.	UM: cad Prezzo Unitario: € 13,72
2		= 2
Totale quantità		2
IMPORTO:		€ 27,44
Art. 122	Sola posa in opera di finestra o portafinestra, controtelai Fornitura e posa in opera di controtelai in scatolare in acciaio alluminio o legno comprese opere murarie per serramenti di superficie massima 4 mq	UM: cad Prezzo Unitario: € 94,05
2+1		= 3
Totale quantità		3
IMPORTO:		€ 282,15
Art. 123	Sola posa in opera di finestra o portafinestra, controtelai in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio	UM: m ² Prezzo Unitario: € 43,60
2*1.53*1.50+1.50*2.30		= 8,04
Totale quantità		8,04
IMPORTO:		€ 350,54
Art. 124	Sola posa di cassonetto coprirullo in metallo	UM: m Prezzo Unitario: € 53,62
2*1.70		= 3,4
Totale quantità		3,4
IMPORTO:		€ 182,31
Art. 126	Sola posa in opera di avvolgibili in alluminio, PVC, acciaio. Compresa inoltre la sola e posa del rullo, guide, cinghia, avvolgitore manuale, apparecchio a sporgere e ferramenta. Per finestre.	UM: m ² Prezzo Unitario: € 100,33
2*1.53*2.10		= 6,426
Totale quantità		6,426
IMPORTO:		€ 644,72
Art. 148	Realizzazione di colonna di scarico, comprese le tubazioni, le zanche di ancoraggio, le braghe, il cappello terminale. Misurazione da sifone fondo colonna alla sommità della colonna di ve a diam. 125 mm, ventilazione diam. 75	UM: m Prezzo Unitario: € 92,86
6*11.50+1.10		= 70,1
Totale quantità		70,1
IMPORTO:		€ 6.509,49
Art. 160	Collegamento delle colonne di scarico alla condotta delle acque nere, comprese demolizioni, smaltimento a discarica materiali di risulta, tubazioni ed ogni onere occorrente a dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	UM: a corpo Prezzo Unitario: € 3.904,18
1		= 1
Totale quantità		1
IMPORTO:		€ 3.904,18

Art. 161	Collegamento degli sfiati delle colonne di scarico e degli aspiratori cappe cucine e servizi igienici, dal solaio ultimo piano alla torretta di sfiato a tetto, realizzate mediate collocament dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	UM:	a corpo
		Prezzo Unitario:	€ 2.735,64
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 2.735,64

FORNITURE

Art. 175	Piastrelle di gres porcellanato pienamente vetrificato (granito gress), antigraffio, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdrucciolo R9 dimensioni 10x10 20x20 30x30 30x60.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 31,01

Vano scala	4.80+4.70+2*8.50+2*3.80	=	34,1
Corridoio	14.10	=	14,1
		Totale quantità	48,2
		IMPORTO:	€ 1.494,68

Art. 177	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di Carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 5,69

Corridoio	2.55+3.0+0.80+3.5+0.5+7.95	=	18,3
Vano scala	2*19.20+17.10	=	55,5
		Totale quantità	73,8
		IMPORTO:	€ 419,92

Art. 189	Fornitura di pannelli in STIFERITE costituiti da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con alluminio multistrato ri ase alla superfcie di pavimento isolata.	UM:	mq
		Prezzo Unitario:	€ 17,35

Vano scala	4.70+2*8.50+2*3.80	=	29,3
		Totale quantità	29,3
		IMPORTO:	€ 508,36

Art. 190	Fornitura di pannelli in STIFERITE costituiti da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con alluminio multistrato ri ase alla superfcie di pavimento isolata.	UM:	mq
		Prezzo Unitario:	€ 29,90

Vano scala	4.80	=	4,8
Corridoio	14.10	=	14,1
		Totale quantità	18,9
		IMPORTO:	€ 565,11

Art. 191	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 3 cm.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 127,51

Soglia portone	1.50*0.40	=	0,6
Pedate	42*1.10*0.32	=	14,784
		Totale quantità	15,384
		IMPORTO:	€ 1.961,61

Art. 192	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 87,99

Alzate			
	42*1.10*0.15	=	6,93

Copertina ballatoi 1 e 2 piano			
	(1.70+0.40)*2*0.20	=	0,84

Totale quantità			7,77
IMPORTO:			€ 683,68
Art. 193	Tubo flessibile di polipropilene privo di allogenici, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiracavo, del diametro di: 32 mm.	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 1,00

Discese TV			
	5*8.0+5*9.90	=	89,5

Alimentazione FM Interni			
	19.0+2*12.0+2*3.30+2*6.60	=	62,8

Impianto citofonico			
	19.0+2*12.0+2*3.30+2*6.60	=	62,8

Totale quantità			215,1
IMPORTO:			€ 215,10
Art. 194	Amplificatori di segnale e pre-amplificatori Multibanda 40dB analogico/digitale bande III, IV, V, UHF con alimentazione integrata	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 607,20

	1	=	1

Totale quantità			1
IMPORTO:			€ 607,20
Art. 195	Armadi metallici (misure orientative) zincato e verniciato mm 360x300x180	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 88,55

	1	=	1

Totale quantità			1
IMPORTO:			€ 88,55
Art. 196	Cavi e connettori relativi TV/SAT Cl. A 5 mm schermatura in rame	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 1,14

Discese			
	13*8.0+4*3.30+4*6.60+5*9.90	=	193,1

Totale quantità			193,1
IMPORTO:			€ 220,13
Art. 198	Antenne TV Banda IV (Ch 21÷37), 20 elementi	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 44,91

	1	=	1

Totale quantità			1
IMPORTO:			€ 44,91
Art. 200	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 1 x 6,00 mm ²	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 1,08

Alimentazione FM Interni			
	(19.0+15.0+12.0+9.0+5.0+2*(12.0+10.0+7.0+5.0)+2*4*3.30+2*4*6.60)*3	=	621,6

Totale quantità			621,6
IMPORTO:			€ 671,33

Art. 202	Componenti per impianti videocitofonici tettuccio di protezione per unità di ripresa oltre 10 utenti	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 84,97
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 84,97
Art. 203	Componenti per impianti citofonici un posto esterno amplificato bidirezionale per montaggio in pulsantiera	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 69,58
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 69,58
Art. 205	Componenti per impianti citofonici alimentatore	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 69,58
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 69,58
Art. 206	Componenti per impianti videofonici e citofonici pulsantiera per esterno completa di pulsanti e lampade di illuminazione: a 14 posti su due file, da incasso	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 177,10
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 177,10
Art. 207	Componenti per impianti videofonici e citofonici serratura elettrica in vista corredata di: pulsante di sblocco, scrocco autobloccante, chiavi	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 58,19
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 58,19
Art. 208	Interruttore automatico magnetotermico bipolare da 16 A	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 29,18
2		=	2
		Totale quantità	2
		IMPORTO:	€ 58,36
Art. 209	Cassetta di derivazione in materiale isolante, da incasso, predisposta per separatori, con coperchio bianco verniciabile autoestinguente, delle dimensioni di circa: 294x152x75 mm.	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 6,51
Distribuzione FM			
13		=	13
		Totale quantità	13
		IMPORTO:	€ 84,63
Art. 210	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 10 KA IDN=0,3÷0,5 A bipolare fino a 20 A - 230 V	UM:	cad
		<i>Prezzo Unitario:</i>	€ 103,05
13+2		=	15
		Totale quantità	15
		IMPORTO:	€ 1.545,75

Art. 211	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, non schermato a quattro coppie, categoria 5e: isolato LSZH a bassa emissione di fumi non tossici	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 0,56

	Impianto citofonico		
	(19.0+15.0+12.0+9.0+5.0+2*(12.0+10.0+7.0+5.0)+2*4*3.30+2*4*6.60)	=	207,2
		Totale quantità	207,2
		IMPORTO:	€ 116,03
Art. 212	Profilato a croce di acciaio della sezione di 50x50x5mm, lunghezza: 2,00 m	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 23,66

	2	=	2
		Totale quantità	2
		IMPORTO:	€ 47,32
Art. 213	Piastra equipotenziale: a 5 morsetti	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 12,52

	1	=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 12,52
Art. 214	Corda di rame nuda rigida sezione: 25 mm ²	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 3,10

	20	=	20
		Totale quantità	20
		IMPORTO:	€ 62,00
Art. 215	Pozzetto per cavidotto in resina rinforzata con fibre di vetro, completo di coperchio carrabile e accessori di chiusura a tenuta, delle dimensioni nette interne di circa: 300x300x300 mm.	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 15,56

	2	=	2
		Totale quantità	2
		IMPORTO:	€ 31,12
Art. 216	Contenitore modulare per quadro elettrico condominiale e/o residenziale di PVC autoestinguente, completo di portella, tipo da incasso, grado di protezione IP40 fino a 24 moduli	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 86,05

	3+13	=	16
		Totale quantità	16
		IMPORTO:	€ 1.376,80
Art. 217	Accessori per avvolgibili. Avvolgitore in ferro zincato, comprensivo di cinghia	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 7,59

	2	=	2
		Totale quantità	2
		IMPORTO:	€ 15,18
Art. 218	Accessori per avvolgibili. Cassonetto coprirullo in pvc coibentato	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 126,50

	2*1.70	=	3,4
		Totale quantità	3,4
		IMPORTO:	€ 430,10

Art. 219	Finestra o portafinestra in alluminio verniciato completa di vetrocamera composta da vetro interno stratificato chiaro basso emissivo, intercapedine da 12 mm, vetro esterno basso emissivo ,5 apertura ad una o due ante a ribalta.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 404,53
2*1.53*1.62		=	4,957
		Totale quantità	4,957
		IMPORTO:	€ 2.005,26
Art. 221	Portone, di alluminio di profilati di lega leggera di sezione oltre i 45x45 mm, dello spessore di 2 mm, compreso controtelaio zincato a murare, con superficie vista anodizzata a 20 micron, c azione minima 2,00 m ² ad una o due ante.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 469,93
1.50*2.30		=	3,45
		Totale quantità	3,45
		IMPORTO:	€ 1.621,26
Art. 225	Avvolgibili, in PVC, complete di sistema antiscivolo e accessori di normale dotazione, esclusi guide, rulli, pulegge, avvolgitore e cinghia.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 44,28
2*1.53*2.10		=	6,426
		Totale quantità	6,426
		IMPORTO:	€ 284,54
Art. 226	Accessori per avvolgibili. Guide in alluminio	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 9,77
2*1.62		=	3,24
		Totale quantità	3,24
		IMPORTO:	€ 31,65
Art. 227	Accessori per avvolgibili. Apparecchio a sporgere in alluminio	UM:	cad
		Prezzo Unitario:	€ 177,10
2		=	2
		Totale quantità	2
		IMPORTO:	€ 354,20
Art. 228	Accessori per avvolgibili. Rullo completo di cuscinetti	UM:	m
		Prezzo Unitario:	€ 34,16
2*1.60		=	3,2
		Totale quantità	3,2
		IMPORTO:	€ 109,31

CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE

€ 30.399,45

SICUREZZA

Art. 001	Compenso a corpo per l'allestimento del cantiere e per l'adozione di tutte le misure di sicurezza dei lavoratori e del cantiere in generale. Il presente prezzo ha carattere provvisorio e tribuiti sul relativo gruppo	UM:	a corpo
		Prezzo Unitario:	€ 14.080,00
3/100*1.5625		=	0,046875
		Totale quantità	0,046875
		IMPORTO:	€ 660,00

OPERAI

Art. 006	Opere edili Operaio Comune	UM:	h
		Prezzo Unitario:	€ 30,97
8		=	8
		Totale quantità	8
		IMPORTO:	€ 247,76

Art. 008	Opere edili Operaio Specializzato	UM:	h
		Prezzo Unitario:	€ 36,99
8		=	8
		Totale quantità	8
		IMPORTO:	€ 295,92

MISURA

Art. 060	Rinforzo strutturale mediante applicazione di tessuti o fibra di vetro o di carbonio o basalto, esclusa la fornitura dei soli tessuti, fissati con apposita resina epossidica convenientem ivo di tessuto del peso sino a 600 gr/mq	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 87,50
2*(2*12*0.30*4*3.0)		=	172,8
		Totale quantità	172,8
		IMPORTO:	€ 15.120,00

Art. 061	Rinforzo strutturale mediante applicazione di tessuti o fibra di vetro o di carbonio o basalto, esclusa la fornitura dei soli tessuti, fissati con apposita resina epossidica convenientem uso il tessuto del peso sino a 600 gr/mq	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 155,07
2*12*0.30*4*3.0		=	86,4
		Totale quantità	86,4
		IMPORTO:	€ 13.398,05

Art. 062	Esecuzione del ripristino dei sondaggi effettuati sulle strutture portanti, travi e pilastri, eseguito con malta premiscelata antiritiro ad alta resistenza, compreso pulizia dei ferri e preparazione supporto.	UM:	a corpo
		Prezzo Unitario:	€ 677,72
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 677,72

SISTEMAZIONI ESTERNE

€ 18.321,76

SICUREZZA

Art. 001	Compenso a corpo per l'allestimento del cantiere e per l'adozione di tutte le misure di sicurezza dei lavoratori e del cantiere in generale. Il presente prezzo ha carattere provvisorio e tribuiti sul relativo gruppo	UM:	a corpo
		Prezzo Unitario:	€ 14.080,00
2/100*1.5625		=	0,03125
		Totale quantità	0,03125
		IMPORTO:	€ 440,00

OPERAI

Art. 006	Opere edili Operaio Comune	UM:	h
		Prezzo Unitario:	€ 30,97
4		=	4
		Totale quantità	4
		IMPORTO:	€ 123,88

4	=	4
Totale quantità		4
IMPORTO:		€ 147,96

MISURA

Art. 028 Oneri di scarica smaltimento presso impianto di riciclaggio detriti provenienti da demolizione contabilizzato in base al volume di scavo o demolizione

UM: mc
Prezzo Unitario: € 40,48

Per caditoia

1.60*0.60*0.50+1.0*0.30*0.20	=	0,54
Totale quantità		0,54
IMPORTO:		€ 21,86

Art. 029 Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri o del tratto entro i primi 5 chilometri.

UM: m³km
Prezzo Unitario: € 1,16

Per caditoia

(1.60*0.60*0.50+1.0*0.30*0.20)*5	=	2,7
Totale quantità		2,7
IMPORTO:		€ 3,13

Art. 030 Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri altre i primi 5 km e fino al decimo km.

UM: m³km
Prezzo Unitario: € 0,81

Per caditoia

(1.60*0.60*0.50+1.0*0.30*0.20)*5	=	2,7
Totale quantità		2,7
IMPORTO:		€ 2,19

Art. 031 Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri e i primi 10 km e fino al trentesimo km.

UM: m³km
Prezzo Unitario: € 0,52

Per caditoia

(1.60*0.60*0.50+1.0*0.30*0.20)*16	=	8,64
Totale quantità		8,64
IMPORTO:		€ 4,49

Art. 138 Strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo della larghezza di cm 12/15 eseguite con: vernice spartitraffico

UM: m
Prezzo Unitario: € 1,69

30.0+9.0+11*4.50+16.30+2*4.30	=	113,4
Totale quantità		113,4
IMPORTO:		€ 191,65

Art. 139 Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con: vernice spartitraffico non rifrangente

UM: m²
Prezzo Unitario: € 14,34

2*30*0.50*1.50	=	45
Totale quantità		45
IMPORTO:		€ 645,30

Art. 140	Conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme vigenti e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubb e; per lavori eseguiti nei centri urbani	UM:	m ³
		Prezzo Unitario:	€ 588,22
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 588,22
Art. 141	Pavimentazione stradale d'usura (tappeto), in conglomerato bituminoso chiuso, eseguita con materiali rispondenti alle norme vigenti e secondo le dosature prescritte dal capitolato spec sore minimo, finito e compresso, di 3 cm	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 12,01
90+200		=	290
		Totale quantità	290
		IMPORTO:	€ 3.482,90
Art. 142	Conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme vigenti e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubb ; per lavori eseguiti nei centri urbani.	UM:	m ²
		Prezzo Unitario:	€ 26,83
150		=	150
		Totale quantità	150
		IMPORTO:	€ 4.024,50
Art. 143	Provista e posa in opera di pensilina per attesa autobus stile teatro, creata per arredo urbano. Con struttura e tetto realizzati in tubolare tondo d'acciaio zincato, con diametro Ø 60 mm dare il lavoro compiuto a regola d'arte,	UM:	a corpo
		Prezzo Unitario:	€ 8.179,04
1		=	1
		Totale quantità	1
		IMPORTO:	€ 8.179,04
Art. 144	Formazione di pozzetti per caditoia e/o d'ispezione, eseguito in conglomerato cementizio dosato a 2 q di cemento tipo 32.5 per metro cubo di inerte, con le pareti dello spessore massimo di 2 esterno della muratura: fino a 1,60 m ³ .	UM:	m ³
		Prezzo Unitario:	€ 498,28
Per caditoia (1.60*0.60*0.50)		=	0,48
		Totale quantità	0,48
		IMPORTO:	€ 239,17
Art. 145	Scavo comune, eseguito esclusivamente a mano, in rocce tenere.	UM:	m ³
		Prezzo Unitario:	€ 219,23
Per caditoia 1.60*0.60*0.50+1.0*0.30*0.40		=	0,6
		Totale quantità	0,6
		IMPORTO:	€ 131,54
Art. 146	Provista e posa in opera di grigliati stradali costituiti da profilati di ferro compreso telaio a murare e controtelaio, le eventuali opere murarie e gli eventuali congegni di manovra e fis otelaio, del peso di : oltre i 40 Kg /m ²	UM:	Kg
		Prezzo Unitario:	€ 5,71
1.40*0.30*40		=	16,8
		Totale quantità	16,8
		IMPORTO:	€ 95,93

RIEPILOGO:

FACCIATA E CAPOTTO TERMICO	Totale lavori:	€:	138.046,29
RIFACIMENTO COPERTURA	Totale lavori:	€:	52.705,32
IMPIANTO CENTRALE TERMICA E COLONNE RISCALDAMENTO E ACQUA SANITARIA	Totale lavori:	€:	51.362,74
PREDISPOSIZIONE PIANO TERRA DA CEDERE AL COMUNE	Totale lavori:	€:	239.662,46
VANO SCALA E PARTI COMUNI	Totale lavori:	€:	64.857,18
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	Totale lavori:	€:	30.399,45
SISTEMAZIONI ESTERNE	Totale lavori:	€:	18.321,76

Categoria:	FORNITURE	€ 101.676,06
Categoria:	MISURA	€ 426.229,91
Categoria:	OPERAI	€ 7.393,44
Categoria:	SICUREZZA	€ 60.055,74

Totale importo lavorazioni:	Euro:	527.905,97
Totale importo non soggetto a ribasso:	Euro:	67.449,18
Totale lavori:	Euro:	595.355,15

Importo complessivo lavori:	Euro:	595.355,15
------------------------------------	-------	-------------------

Per IVA sui lavori al 10 %		€ 59.535,52
----------------------------	--	-------------

Spese tecniche Direzione Lavori - A carico Ente	€ 22.000,00
Spese tecniche verifica strutturale - A carico appaltatore	€ 6.000,00
Spese tecniche verifiche e certificazioni energetiche ex legge 10/91 e s.m.i. - A carico appaltatore	€ 5.000,00
Spese tecniche coordinamento sicurezza - A carico Ente	€ 12.000,00
Spese tecniche progettazione esecutiva, compreso P.S.C. - A carico appaltatore	€ 32.000,00
Spese tecniche incentivo Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - A carico Ente	€ 10.000,00
Spese tecniche di verifica progetto Art. 26 comma 2 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016 - A carico Ente	€ 3.000,00
Spese tecniche frazionamento terreno, a carico appaltatore	€ 3.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO	Euro:	€ 747.890,67
----------------------------	-------	---------------------

L. 1.448.118.258

IL FUNZIONARIO TECNICO

Geom. Maurizio Rasore