



COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Gestione “Casa Contadina” in Sciarborasca

Il Responsabile del servizio Patrimonio del Comune di Cogoleto in ottemperanza a quanto disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 10/04/2017 emana il seguente avviso.

Premessa

La presente procedura è finalizzata alla ricerca di associazioni/gruppo di associazioni o privati interessati all'oggetto della presente. L'essere collocati nella graduatoria di merito non costituisce titolo vincolante per l'assegnazione della gestione e dell'utilizzo dell'immobile.

Art. 1

(Oggetto)

Oggetto della presente procedura è la concessione della gestione, promozione e valorizzazione della “Casa Contadina”, immobile sito in Frazione Sciarborasca via Ciosa, censito Fg. 10 particella 187.

Art. 2

(Durata della gestione)

Il bene oggetto del presente avviso è concesso per anni 4 (quattro) con una fase di sperimentazione di un anno. L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione e di diritto in cui si trova. Migliorie apportate saranno possibili unicamente dietro autorizzazione da parte del Settore LLPP del Comune.

L'immobile non potrà essere né sub concesso né sub locato.

Art. 3

(Canone figurativo)

Il canone figurativo per la gestione e l'utilizzo dell'immobile, valutato in € 4.000,00 annui, sarà compensato dalle prestazioni rese dall'associazione/gruppo di associazioni

Art. 4

(Oneri a carico del concessionario)

Il soggetto gestore dovrà :

- adibire l'immobile all'uso per il quale è stato concesso, uniformandosi alle prescrizioni comunali e custodendolo in modo da non danneggiare lo stesso e quanto in esso contenuto;

- provvedere alla custodia di tutti i beni introdotti nell'immobile manlevando sin d'ora il Comune da ogni responsabilità in merito;
- essere disponibile all'apertura della Casa contadina al pubblico e alle scuole secondo un calendario da concordare con l'Amministrazione per un minimo di 50;
- eseguire la manutenzione ordinaria dell'immobile e delle aree pertinenziali individuate nella planimetria allegata al presente atto;
- essere disponibile a collaborare con i cittadini o con associazioni nella gestione di progetti che l'Amministrazione dovesse individuare;
- provvedere alla copertura delle spese di gestione dell'immobile (a titolo esemplificativo acqua, luce, gas, pulizia);
- inoltre potrà:
 - se costituito da un'associazione o da un gruppo di associazioni adibire la Casa contadina a propria sede;
 - effettuare all'interno della Casa Contadina o negli spazi esterni iniziative, anche a pagamento, connesse alle finalità storico culturali del museo o collaterali ad esse.

Art.5

(Requisiti soggettivi)

Per la partecipazione al bando i soggetti dovranno al momento della richiesta:

- Essere una associazione debitamente costituita; nel caso di gruppo di associazioni, tutte dovranno essere precedentemente costituite e in tal caso dovrà essere individuato un referente per tutti i rapporti con l'Amministrazione comunale,
- oppure essere un privato cittadino;
- Non trovarsi in condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.
- Non trovarsi in situazione di morosità nei confronti dell'Ente.

Art. 6

(Criteri di valutazione)

Per la formazione della graduatoria di merito si terrà conto dei seguenti elementi:

- a) Curriculum del soggetto Nel caso di gruppo di associazioni dovrà essere presentato il curriculum per ciascuna di esse;
- b) Progetto di massima delle attività che saranno svolte per valorizzare il contesto culturale del territorio.

Art. 7

(Istanza di partecipazione)

I soggetti interessate alla concessione del bene oggetto del presente avviso dovranno avanzare all'Amministrazione Comunale un'apposita richiesta utilizzando preferibilmente il modello proposto.

La richiesta, a pena di esclusione, dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'associazione; nel caso di gruppo di associazioni dovrà essere firmata dal legale rappresentante di ciascuna di esse.

Alla richiesta va allegata copia del documento di identità del firmatario in corso di validità.

La richiesta deve essere indirizzato al Comune di Cogoleto via Rati 66, a mano ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante posta certificata (protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it), **entro le ore 12.30 del giorno 5 maggio 2017** pena l'esclusione dalla selezione.

Art. 8

(Commissione di valutazione)

Le istanze verranno valutate da apposita commissione tecnica nominata dall'amministrazione comunale.

La fase istruttoria si concluderà con l'approvazione della graduatoria dei potenziali concessionari.

Per tutte le informazioni utili, è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di COGOLETO -, negli orari di apertura al pubblico, oppure telefonare ai numeri 010-91701. Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cogoleto ed è consultabile sul sito web www.comune.cogoleto.ge.it

Cogoleto, 13/04/2017



Il Funzionario Responsabile

(Dott.ssa A. Molinari)

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "A. Molinari", written over the typed name.



Allegato 1

COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO PLURIENNALE IN GESTIONE UNICA DELLA CASA CONTADINA IN SCIARBORASCA - COGOLETO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ Prov. _____ il ____ / ____ / _____ e
residente in _____ Prov. _____
via _____ n. _____
per proprio conto

O

in qualità di legale rappresentante dell’associazione _____ Codice
Fiscale/Partita IVA _____ con
sede legale in _____ Prov. _____ Via
_____ n. _____
costituito con atto (estremi dell’atto costitutivo e dello statuto)
operante nel campo _____

MANIFESTA

L’interesse all’affidamento in concessione del bene immobile denominato “Casa Contadina” in via Ciosa frazione Sciarborasca facente parte del patrimonio del Comune.

In caso di gruppo di associazioni:

di individuare quale referente per l’Amministrazione comunale l’Associazione _____

Allega obbligatoriamente alla presente dichiarazione per farne parte integrante e sostanziale:

- curriculum;
- progetto di massima per la gestione e l’ utilizzo (max 4 facciate fogli A4).
- copia di documento d’identità, in corso di validità,

Luogo _____ data _____

Firma del Legale Rappresentante

N.B. Nel caso di gruppo di associazioni la richiesta va compilata da ciascuna di esse.