



COMUNE DI COGOLETO

Paese natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

RENDE NOTO

che è indetta Asta a Pubblico Incanto, a Libera Offerta ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, disciplinata dal presente Avviso con riferimento alle norme al Capo III del Titolo II del R.D. 827/1924 per la vendita terreni di proprietà del Comune di COGOLETO, così come descritti al seguente Art. 1.

1. OGGETTO DELL'ASTA

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>VALORE DI STIMA</i>	
terreno Foglio 11 particella 319 di mq 140,00 ricadente secondo il vigente P.R.G. in Zona residenziale	€.1.120,00	Lotto A
terreno Foglio 11 particella 1136 di mq 125,00 ricadente secondo il vigente P.R.G. in Zona residenziale	€.1.000,00	Lotto B

2. REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione
- non essere insolvente nei confronti del Comune di Cogoleto per somme di denaro dovute per sanzioni, tributi, canoni, fitti, corrispettivi od altro qualsiasi titolo.

3. DATA E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà il giorno 15/01/2018 alle ore 09:00 presso la sala Giunta del Comune di Cogoleto in via Rati n. 66. La seduta è pubblica.

4. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla gara devono far pervenire un plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 12/01/2018 al seguente indirizzo: Comune di Cogoleto (GE) – Via Rati n. 16016 Cogoleto .

Il plico dovrà essere trasmesso mediante raccomandata a mezzo del servizio postale oppure

mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità del Comune ove, per disguidi postali o per qualunque altro motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio all'indirizzo di destinazione. A tal fine farà fede esclusivamente la data del timbro di arrivo all'Ufficio Protocollo apposta sulla facciata esterna del plico contenente l'offerta.

Il plico predetto dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato con nastro adesivo o con ceralacca, e controfirmato sui lembi di chiusura; il plico, inoltre, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "Asta pubblica per l'alienazione di terreno comunale-Offerta lotto n....". Nel plico dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

a) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente, attesta sotto la propria personale responsabilità, la sussistenza dei requisiti per la partecipazione e delle ulteriori circostanze rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara.

La dichiarazione deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal soggetto offerente e corredata, a pena di esclusione, da una fotocopia di un documento di identità dello stesso sottoscrittore (**Allegato 1**)

b) Offerta economica", debitamente chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, deve essere inserita l'offerta economica, redatta in carta legale (bollo € 16,00), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso d'impresa, corredata da copia del documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore, preferibilmente redatta sul modello **Allegato 2**". L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del terreno/i come sopra identificato. Detta offerta dovrà essere indicata in cifre ed in lettere e senza abrasioni o correzioni di sorta. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e quelli in lettere, sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale. Non sono ammesse offerte condizionate o d'importo pari o inferiore a quello a base d'asta stabilito con provvedimento deliberativo di Giunta Comunale n. 107 del 17/07/2017.

Il prezzo a base d'asta si intende al netto dell'IVA (se dovuta) e di ogni altra spesa

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>VALORE DI STIMA</i>	<i>Contrassegnare il terreno interessato/i</i>
terreno Foglio 11 particella 319 di mq 140,00 ricadente secondo il vigente P.R.G. in Zona residenziale	€.1.120,00	
terreno Foglio 11 particella 1136 di mq 125,00 ricadente secondo il vigente P.R.G. in Zona residenziale	€.1.000,00	

c) La domanda dovrà, altresì, contenere, pena l'esclusione la ricevuta del versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta

La documentazione di cui ai punti precedenti potrà essere redatta sui modelli scaricabili dal sito internet del Comune di Cogoleto www.comune.cogoleto.ge.it

Non sono ammesse offerte:

- per procura;
- per persona da nominare;
- condizionate o quelle espresse in modo indeterminato con riferimento all'offerta propria o altrui;
- non accompagnate da cauzione, o da cauzione di importo inferiore a quanto richiesto nel presente bando.

5 .CAUZIONE

L'offerente dovrà versare la relativa cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta, da effettuare mediante versamento presso la Tesoreria Comunale, Banca BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CHERASCO S.C.Filiale di Cogoleto Via Parenti 66 -16016 COGOLETO (GE) IBAN : IT 56 H 08487 31970 000250800001 (causale: **Offerta asta per vendita terreno comunale**), che sarà intesa come titolo di acconto sul prezzo di aggiudicazione. Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione

Il deposito per i non aggiudicatari sarà restituito entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione. La mancanza di deposito è causa di esclusione.

6 .MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'alienazione del bene avverrà mediante asta pubblica e sarà svolta con il criterio delle offerte segrete ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il massimo rialzo.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio per la determinazione dell'aggiudicatario, in conformità con quanto disposto dall'articolo 77 del citato R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta d'asta; in tal caso ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune (www.comune.cogoleto.ge.it).

7.AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'aggiudicazione definitiva del lotto avverrà tramite determinazione del Responsabile del II Settore , una volta compiute le opportune verifiche.

8 .PAGAMENTO DEL PREZZO

La stipula del contratto è subordinata al preventivo pagamento del saldo del prezzo offerto al Comune in sede di asta al Comune, da effettuarsi tramite versamento dello stesso presso la Tesoreria Comunale **BANCA DI CHERASCO** Filiale di COGOLETO con causale "SALDO VENDITA TERRENO COMUNALE ". Il saldo del prezzo di acquisto deve essere corrisposto in unica soluzione. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese per la stipula dell'atto comprese i frazionamenti ed eventuali pratiche edilizie per la definizione dei confini.

9. PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determinazione del Servizio Patrimonio e sarà subordinata alla conclusione della verifica di conformità da parte dell'Ente.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto dell'eventuale versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito notarile, che dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito e del pagamento integrale del prezzo.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario.

Tutte le spese riguardanti il trasferimento graveranno sull'acquirente..

L'aggiudicatario decadrà dal diritto all'assegnazione qualora all'atto dell'aggiudicazione risulti privo anche solo di uno dei requisiti dichiarati all'atto della domanda.

La mancata comparizione dell'aggiudicatario o di un suo delegato alla data fissata per la stipula dell'atto di vendita o il mancato contestuale saldo economico della somma di aggiudicazione al rogito, comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e l'escussione a titolo risarcitorio della cauzione di cui al precedente punto 2, comma 2).

Nel caso in cui non sia possibile assegnare al primo classificato, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale

procedere per l'aggiudicazione al successivo in graduatoria.

Il contratto d'acquisto dell'immobile non è soggetto alle disposizioni di cui agli artt. 59 e segg. del D. Lgs. 42/04, trattandosi di bene non dichiarato di interesse culturale.

11.ATTI DELLA PROCEDURA DI GARA

Il presente bando di gara con i relativi allegati è altresì disponibile sul sito internet

DISPOSIZIONI FINALI

La mancata presentazione della documentazione richiesta dal presente bando di gara, ovvero la presentazione di una documentazione incompleta od irregolare relativamente ad elementi che risultino essenziali ai fini dell'aggiudicazione, comporterà l'automatica esclusione del concorrente dalla gara.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dal Comune conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

ALLEGATI

Allegato 1 – Istanza di partecipazione

Allegato 2 – Offerta acquisto

Il Responsabile del II Settore
Dott. Alberta Molinari