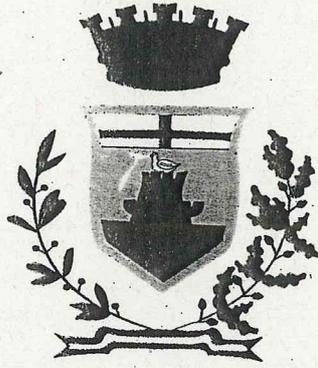


Allegato 3  
PUD AGGIORNATO  
AUS 1<sup>a</sup> variante



# COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

## PROGETTO COMUNALE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

### **ASPETTI DEMANIALI**

1<sup>a</sup> VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 28 DEL 31.07.2012 E APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 44 DEL 27/11/2013) DI RECEPIMENTO DEL D.D.R. N°1244 DEL 18.04.2013

### **ASPETTI URBANISTICI**

VARIANTE ALL'ART. 43 (AREE DESTINATE A SERVIZI PER LA BALNEAZIONE) DELLE NTA DEL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 31/07/12 E APPROVATA CON PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE DELLA PROVINCIA DI GENOVA N.PROT. 38245 DEL 14/04/14

NB: IN NERETTO LE SOLE PARTI MODIFICATE ED INTRODOTTE CON LA PRESENTE VARIANTE

ELABORATI DEL P.U.D. COMUNALE

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE

- 1) INDIVIDUAZIONE DEI TRATTI DI ARENILE COMUNALE
- 2) CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO-RICREATIVE E DIVERSE IN ATTO
- 3) PROGETTO

B. NORMATIVA DI ATTUAZIONE

D. TABELLE RIASSUNTIVE

E. PLANIMETRIA PESCATORI

F. PLANIMETRIE DI STATO ATTUALE (TAV.1, TAV.2, TAV.3, TAV.4) STATO PREVISTO (TAV.5, TAV.6, TAV.7, TAV.8)  
**TAV.5VAR – VARIANTE, TAV.6VAR – VARIANTE, TAV.8VAR – VARIANTE**

## A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### PREMESSE

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE IL "PROGETTO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME" (P.U.D. COMUNALE) DEL COMUNE DI COGOLETO, ELABORATO SECONDO GLI INDIRIZZI E PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART.8, LETT. B), 9) DEL "PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME", AI SENSI DELL'ART.11 DELLA L.R. 28 APRILE 1999 N.13" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LIGURIA N.18 DEL 9.04.2002 E DELL'ART.11 BIS DELLA L.R. 4 LUGLIO 2008 N.22.

IL PROGETTO DI UTILIZZO, ESTESO A TUTTE LE AREE DEMANIALI MARITTIME, GARANTISCE:

- A) UNA PERCENTUALE MINIMA DI AREE BALNEABILI LIBERE E LIBERE ATTREZZATE PARI AL 40% DEL FRONTE TOTALE DELLE AREE BALNEABILI DI CUI PIÙ DELLA METÀ LIBERE;
- B) LA PREDISPOSIZIONE DI PERCORSI PER L'ACCESSO PUBBLICO ALLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO E AL MARE INDICATIVAMENTE OGNI 200 METRI DI FRONTE MARE;
- C) IL LIBERO TRANSITO LUNGO LA BATTIGIA;
- D) LE REGOLE DI SISTEMAZIONE INVERNALE DEGLI ARENILI, COMPRENSIVE DELLE MODALITÀ E TEMPISTICHE DI SMONTAGGIO DELLE OPERE CHE DEVONO ESSERE RIMOSSE NEL PERIODO INVERNALE, AL FINE DI GARANTIRE UNA SISTEMAZIONE ORDINATA E DECOROSA DEGLI ARENILI E LA FRUIBILITÀ IN SICUREZZA DEGLI STESSI;
- E) LA PREVISIONE DI UNA ADEGUATA CARTELLONISTICA, POSTA IN LUOGHI DI GRANDE FREQUENTAZIONE, INDICANTE L'UBICAZIONE DELLE SPIAGGE LIBERE, LIBERE ATTREZZATE E DEI PERCORSI DI ACCESSO ALLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO;
- F) LA DISCIPLINA DEGLI SPECCHI ACQUEI ADIBITI AD USI DIVERSI DALLA BALNEAZIONE.

IL PRESENTE P.U.D. COMUNALE MIRA ALLA SALVAGUARDIA (NEI MODI PIÙ IDONEI IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE DELLA COSTA E DELLE ATTIVITÀ INSEDIATE) DELLA POSSIBILITÀ DI LIBERO ACCESSO AL MARE, PERTANTO, NEL RILASCIO DI NUOVE CONCESSIONI, SI È VERIFICATA L'ESISTENZA DEL SUDDETTO REQUISITO VALUTANDONE LE CONDIZIONI E LE MODALITÀ E DANDONE ATTO NEI RELATIVI ARTICOLI DELLA NORMATIVA DI ATTUAZIONE. ANALOGAMENTE, AL FINE DI VERIFICARE LA RISPONDENZA DELLE CONCESSIONI IN ESSERE AL SUDDETTO REQUISITO, SI SONO EFFETTUATE PERTINENTI RICOGNIZIONI ATTE AD INDIVIDUARE LE MISURE DA ADOTTARE A RIGUARDO.

NON SONO PREVISTE NUOVE CONCESSIONI CHE COMPORTINO USI ESCLUSIVAMENTE PRIVATI DEL DEMANIO MARITTIMO, E CIOÈ NON RICONDUCIBILI AD ATTIVITÀ DI INTERESSE O DI USO PUBBLICO, AD ATTIVITÀ FRUIBILI DAL PUBBLICO O AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE.

LE CONCESSIONI PER GLI IMPIANTI DI BALNEAZIONE ED I LORO RINNOVI SONO SUBORDINATI ALLA VISITABILITÀ DEGLI IMPIANTI E ALL'EFFETTIVA POSSIBILITÀ DI ACCESSO AL MARE DELLE PERSONE HANDICAPPATE AI SENSI DELLA L. 104/1992;

### 1. INDIVIDUAZIONE DEI TRATTI DI ARENILE COMUNALE

AI FINI E PER GLI EFFETTI DEL PRESENTE P.U.D. COMUNALE VENGONO INDIVIDUATI I SEGUENTI TRATTI DI ARENILE:

- ZONA 1: "ARRESTRA"
- ZONA 2: "CENTRO PONENTE"
- ZONA 3: "CENTRO LEVANTE"
- ZONA 4: "LERONE"

TALE RIPARTIZIONE È STATA INSERITA PER SEMPLICITÀ DI LETTURA DEL TERRITORIO E PER UNA PIÙ IMMEDIATA RICERCA DEI SITI E DELLE ATTIVITÀ CHE SU ESSI SI SVOLGONO; NON SCATURISCONO PERTANTO DA PARTICOLARI CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE DELLA LINEA DI COSTA, CHE ALL'OPPOSTO RISULTA FORTEMENTE VARIEGATA IN TUTTO IL SUO SVILUPPO E DIFFICILMENTE SUDDIVISIBILE IN ZONE OMOGENEE.

- LA ZONA 1 "ARRESTRA" COLLOCATA GEOGRAFICAMENTE ALL'ESTREMO PONENTE DEL CENTRO CITTADINO, È STATA INTERESSATA DA UN CONSISTENTE INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI OPERE MARITTIME (MOLI, RIPASCIMENTO) A PROTEZIONE DEL LITORALE E DELL'ABITATO DALL'AZIONE DEL MARE, CHE HA DATO ORIGINE A NUOVE AREE DI ARENILE RISPETTO ALLO STATO DEI LUOGHI PRECEDENTE.
- LA ZONA 2 "CENTRO PONENTE" COLLOCATA GEOGRAFICAMENTE SUBITO AD EST DELLA ZONA 1, RISULTA SOLO PARZIALMENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEI MOLI E DI RIPASCIMENTO, IN QUANTO SI PRESENTA CON UNA CONFORMAZIONE GEOMORFOLOGICA CONSOLIDATA CHE DA ANNI HA DATO ORIGINE AD UNA PROFONDA AREA DI SPIAGGIA CHE DA SE' RISULTA EFFICACE NELLA PROTEZIONE DEL LITORALE E AL CONTEMPO CONSENTE UNA BUONA FRUIZIONE BALNEARE. SU QUESTA ZONA, CON UN'ALTA DENSITÀ, INSISTONO IL MAGGIOR NUMERO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER STABILIMENTI BALNEARI IN CAPO A PRIVATI.
- LA ZONA 3 "CENTRO LEVANTE" COLLOCATA GEOGRAFICAMENTE SUBITO AD EST DELLA ZONA 2, È STATA OGGETTO DELLA REALIZZAZIONE (E RISULTA TUTT'ORA INTERESSATA DA UNA NUOVA PROGETTAZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI) DI OPERE MARITTIME (MOLI, RIPASCIMENTO) A PROTEZIONE DEL LITORALE DALL'AZIONE DEL MARE, CHE STA DANDO ORIGINE AD UNA VASTA AREA DI ARENILE DEL TUTTO NUOVA ED AGGIUNTIVA RISPETTO ALLO STATO DEI LUOGHI PRECEDENTE.

- LA ZONA 4 "LERONE" COLLOCATA GEOGRAFICAMENTE ALL'ESTREMO LEVANTE DEL CENTRO CITTADINO, E' STATA OGGETTO DELLA REALIZZAZIONE (E RISULTA TUTT'ORA INTERESSATA DA UNA NUOVA PROGETTAZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI) DI OPERE MARITTIME (MOLI, RIPASCIMENTO) A PROTEZIONE DEL LITORALE DALL'AZIONE DEL MARE, CHE STA DANDO ORIGINE AD UNA VASTA AREA DI ARENILE DEL TUTTO NUOVA ED AGGIUNTIVA RISPETTO ALLO STATO DEI LUOGHI PRECEDENTE.

## 2. CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO-RICREATIVE E DIVERSE IN ATTO

SULL'INTERO SVILUPPO COSTIERO RISULTANO IN CAPO ALL'ENTE COMUNALE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME SIA CON FINALITA' TURISTICO/RICREATIVE QUALI PASSEGGIATA A MARE, AREE PUBBLICHE A VERDE, AREE PER ATTIVITA' SPORTIVE E LUDICHE (BEACH-VOLLEY), AREE PER SOSTA IMBARCAZIONI PER LA PESCA SPORTIVA, ACCESSI ALL'ARENILE, ECC.) CHE PER FINALITA' DIVERSE (FOGNATURE ED IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E TRATTAMENTO DELLE ACQUE) PER UN TOTALE DI CIRCA MQ 28.684,00  
LE AREE PER SOSTA IMBARCAZIONI PER LA PESCA SPORTIVA DI CUI SOPRA, SONO STATE CONCESSE ALL'ENTE COMUNALE PER COMPLESSIVI MQ 1380 E PER MQ 546,90 AI TITOLARI DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER IL MANTENIMENTO DI N.9 VERRICELLI RICADENTI NELLA COSIDETTA "SPIAGGIA DEI PESCATORI" (ZONA 2 - CENTRO PONENTE), SUCCESSIVAMENTE ALL'ADOZIONE DI UNO STRALCIO DEL P.U.D. COMUNALE, ADOTTATO CON D.C.C.N.56 IN DATA 20.12.06 ED APPROVATO CON PRESCRIZIONI CON DECRETO DIRIGENZIALE N.973 DEL 03.05.07 DELLA REGIONE LIGURIA - DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME E SUCCESSIVAMENTE ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI CON D.G.C.N. 163 DEL 18.10.07.

### ZONA 1: "ARRESTRA" (FRONTE MARE ML 841,00 CIRCA)

IL TRATTO DI ARENILE IN QUESTIONE SI ESTENDE DAL TORRENTE ARRESTRA SINO A 120 M OLTRE (VERSO LEVANTE) IL RIO "BEUCA".  
SU DI ESSO INSISTONO:

- N°1 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER STABILIMENTI BALNEARI IN CAPO A PRIVATI
  - C.D.M. N°10/6S BAGNI STONE BEACH (1) MQ 1.338,53
  - SPIAGGIA LIBERA MQ 14.824,00
  - SCOGLIERA E MOLI MQ 3.807,00
  - SPIAGGIA DI RISPETTO ALLA STAZIONE DI POMPAGGIO MQ 604,00
  - CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME IN CAPO AL COMUNE DI COGOLETO (PASSEGGIATA, PARCHEGGI, FOGNATURA-DEPURATORE, BEACH-VOLLEY, AREA SOSTA IMBARCAZIONI) MQ 5.691,00

### ZONA 2: "CENTRO PONENTE" (FRONTE MARE ML 868,00 CIRCA)

IL TRATTO DI ARENILE IN QUESTIONE SI ESTENDE DA 120 M OLTRE (VERSO LEVANTE) IL RIO "BEUCA" FINO AL RIO "TERRUZZO".  
SU DI ESSO INSISTONO:

- N°6 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER STABILIMENTI BALNEARI IN CAPO A PRIVATI
  - C.D.M. N°13/13S BAGNI MARECHIARO (4) MQ 2.186,00
  - C.D.M. N°25/9S BAGNI SORRISO (5) MQ 1.569,00
  - C.D.M. N°22/1S BAGNI CENTRAL (6) MQ 1.404,00
  - C.D.M. N°18/12S BAGNI ALDEBARAN (7) MQ 1.500,00
  - C.D.M. N°4/14S BAGNI MARISA (8) MQ 2.012,00
  - C.D.M. N°24/24S BAGNI MARINELLA (9) MQ 2.129,40
- N°1 CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TURISTICO/RICREATIVA PER CHIOSCO/BAR IN CAPO A PRIVATI
  - C.D.M. N.12/36V CHIOSCO/BAR TANGAROA (3) MQ 65,63
- N°1 CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TURISTICO/RICREATIVA PER SEDE SOCIETA' PESCA SPORTIVA IN CAPO A PRIVATI
  - C.D.M. N°6/16V S.P.S. LA NOCCIOLA MQ 1.039,50
- N°1 CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TURISTICO/RICREATIVA PER SEDE SURFING CLUB IN CAPO A PRIVATI
  - C.D.M. N°35/34V CLUB R. DORELLI MQ 26,50
- N°1 CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TURISTICO/RICREATIVA PER SEDE CLUB VELICO IN CAPO A PRIVATI
  - C.D.M. N°40/39V CLUB VELICO COGOLETO MQ 387,00

- N°9 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER IL MANTENIMENTO DI N°9 VERRICELLI E N.24 SPAZI DI SOSTA PER IMBARCAZIONI  
- C.D.M. N°1V-2V; 3V; 6V-28V; 21V; 25V; 26V; 27V; 30V; 31V MQ 547,00
- SPIAGGIA LIBERA MQ 6.135,00
- SCOGLIERA E MOLI MQ 3.135,00
- SPIAGGIA DI RISPETTO ALLA STAZIONE DI POMPAGGIO MQ 234,00
- CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME IN CAPO AL COMUNE DI COGOLETO (PASSEGGIATA, PARCHEGGI, FOGNATURA-DEPURATORE, BEACH-VOLLEY, AREA SOSTA IMBARCAZIONI)  
MQ 10.872,00

ZONA 3: "CENTRO LEVANTE" (FRONTE MARE ML 832,00 CIRCA)

IL TRATTO DI ARENILE IN QUESTIONE SI ESTENDE DAL RIO "TERRUZZO" FINO AL PROMONTORIO DENOMINATO "PUNTA SABINA".  
SU DI ESSO INSISTONO:

- N°3 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER STABILIMENTI BALNEARI IN CAPO A PRIVATI
  - C.D.M. N°33/17S BAGNI LIDO (10) MQ 3.515,00
  - C.D.M. N°9/4S BAGNI PIPPY ISLAND (12) MQ 835,00
  - C.D.M. N°8/20S BAGNI BARAONDE (13) MQ 1.156,00
- N°1 CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TURISTICO/RICREATIVA PER CHIOSCO/BAR IN CAPO A PRIVATI
  - C.D.M. N°1/19V CHIOSCO/BAR DE BENEDETTI (11) MQ 57,51
- SPIAGGIA LIBERA MQ 5.660,50
- SCOGLIERA MQ 2.820,00
- CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME IN CAPO AL COMUNE DI COGOLETO (PASSEGGIATA, PARCHEGGI, FOGNATURA-DEPURATORE, BEACH-VOLLEY, AREA SOSTA IMBARCAZIONI)  
MQ 9.299,00

ZONA 4: "LERONE" (FRONTE MARE ML 725,00 CIRCA)

IL TRATTO DI ARENILE IN QUESTIONE SI ESTENDE DAL PROMONTORIO DENOMINATO "PUNTA SABINA" FINO AL TORRENTE "LERONE".  
SU DI ESSO INSISTONO:

- N°2 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER STABILIMENTI BALNEARI IN CAPO A PRIVATI
  - C.D.M. N°21/3S BAGNI LE VELE (14) MQ 2.010,00
  - C.D.M. N°7/23S BAGNI THELMA (16) MQ 1.120,00
- N°1 CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TURISTICO/RICREATIVA PER CHIOSCO/BAR CON AREA PER POSA DI OMBRELLONI E SDRAIO IN CAPO A PRIVATI
  - C.D.M. N°5/22V CHIOSCO/BAR LONGHEU (15) MQ 295,52
- N°4 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER SEDE SOCIETA' PESCA SPORTIVA IN CAPO A PRIVATI
  - C.D.M. N°4/48V LEGA NAVALE COGOLETO MQ 250,00
  - C.D.M. N°19/5V S.P.S. MARE NOSTRO MQ 240,00
  - C.D.M. N°15/33V S.P.S. DELFINO BLU MQ 100,00
  - C.D.M. N°11/41V S.P.S. AMICI DEL MARE MQ 718,00
- SPIAGGIA LIBERA MQ 11.716,00
- SPIAGGIA LIBERA DA BONIFICARE (EX STOPPANI) MQ 7.502,00
- SPIAGGIA DI RISPETTO ALLA STAZIONE DI POMPAGGIO MQ 1.460,00
- CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME IN CAPO AL COMUNE DI COGOLETO (PASSEGGIATA, PARCHEGGI, FOGNATURA-DEPURATORE, BEACH-VOLLEY, AREA SOSTA IMBARCAZIONI)  
MQ 2.822,00

### 3. PROGETTO

I DATI RELATIVI ALLE DESTINAZIONI DEGLI ARENILI IN ATTO, ESPOSTI IN PRECEDENZA, EVIDENZIANO COME IL LITORALE RISULTI IN BUONA PARTE DESTINATO A SPIAGGIA LIBERA.

IL P.U.D. COMUNALE NEL PRENDERE IN CONSIDERAZIONE L'INTERO LITORALE DI COMPETENZA AL FINE DI UN EQUILIBRATO RAPPORTO TRA AREE LIBERE E AREE IN CONCESSIONE, IN ORDINE ALL'OBIETTIVO PRIORITARIO DI MANTENERE UNA QUOTA SIGNIFICATIVA DI AREE BALNEARI DESTINATE A SPIAGGE LIBERE, E NELLA PROSPETTIVA, A BREVE TERMINE, DI UNA SIGNIFICATIVA RIQUALIFICAZIONE TURISTICA DEL PAESE, TRAMITE LA SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEI FATTORI PAESISTICI E AMBIENTALI DEL LITORALE, PREVEDE:

- IL MANTENIMENTO DI UNA PERCENTUALE MINIMA DI AREE BALNEABILI LIBERE PARI AL 60% DEL FRONTE TOTALE DELLE AREE BALNEABILI;
- LA POSSIBILITA' DI RILASCIARE NUOVE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE IN CAPO ALL'ENTE COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA, DI AREE LUDICO/SPORTIVE, DI AREE PER LA SOSTA DI SURF, CANOE E DI AREE DA DESTINARE ALLA PESCA SPORTIVA DA TERRA (TRATTI DI SCOGLIERA E DI SPECCHIO ACQUEO);
- LA POSSIBILITA' DI RILASCIARE N.1 NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TURISTICO/RICREATIVA PER CHISOCO BAR COMPRENSIVA DI AREA PER POSA TAVOLINI E SEDIE;
- LA POSSIBILITA' DI AMPLIARE LE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER STABILIMENTI BALNEARI IN CAPO A PRIVATI, PRESENTI NELLA PARTE PERIFERICA DEL LITORALE, CHE ALLO STATO ATTUALE SONO COSTITUITE DA AREE ESIGUE E STRUTTURE INSUFFICIENTI PER PROPORRE IDONEI E QUALIFICATI SERVIZI TURISTICI ALL'UTENZA. PER QUANTO RIGUARDA GLI STABILIMENTI COLLOCATI NELLA PARTE CENTRALE DEL LITORALE CITTADINO (TORRENTE RUMARO - TORRENTE SCANDOLARO) NON SONO PREVISTI AMPLIAMENTI IN QUANTO SI RITIENE CORRETTO L'ATTUALE RAPPORTO TRA SPIAGGE LIBERE E PRIVATE ED EVENTUALI AMPLIAMENTI DEGLI STABILIMENTI ESISTENTI ANDREBBERO AD INCIDERE NEGATIVAMENTE SU TALE EQUILIBRIO PER TALI STABILIMENTI ESCLUSI DAGLI AMPLIAMENTI ED IN GENERE PER TUTTE LE STRUTTURE ED I MANUFATTI PRESENTI NELLE CONCESSIONI. VENGONO CONSENTITI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE;
- LA POSSIBILITA' DI ALCUNI AMPLIAMENTI A CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER SEDE DI SOCIETA' SPORTIVE IN CAPO A PRIVATI CHE ALLO STATO ATTUALE SONO COSTITUITE DA AREE ESIGUE ED INSUFFICIENTI PER PROPORRE IDONEI E QUALIFICATI SERVIZI E LA POSSIBILITA' DI UNA DIFFERENTE COLLOCAZIONE PLANIMETRICA, MANTENDO LE ATTUALI SUPERFICI IN CONCESSIONE, AL FINE DI UNA MIGLIORE RAZIONALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE;
- LA TRASFORMAZIONE CON AMPLIAMENTO IN SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA IN CAPO A PRIVATO, DELL'ATTUALE CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TURISTICO/RICREATIVA PER CHIOSCO/BAR. TALE TRASFORMAZIONE SCATURISCE DALLA NECESSITA' DI METTERE ORDINE NELL'ATTUALE SITUAZIONE CONCESSORIA CHE PREVEDE UNA COMMISTIONE DI PIU' LICENZE;
- LA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE CON LA PREVISIONE PER ALCUNI TRATTI DELLA PASSEGGIATA A MARE DI AMPLIAMENTO PENSILE DEL SEDIME, REALIZZANDO SLARGHI PANORAMICI E ATTREZZATI. GLI STABILIMENTI BALNEARI INTERESSATI DALL'INTERVENTO POTRANNO ESEGUIRE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE E DEI MANUFATTI.
- L'OBBLIGO DA PARTE DI TUTTI I CONCESSIONARI DI ELIMINARE, ENTRO I TERMINI DI CUI ALLE N.A., TUTTE LE CEMENTIFICAZIONI PRESENTI SUGLI ARENILI CHE SI PROIETTANO VERSO LA BATTIGIA OLTRE L'ESISTENTE LINEA DI CEMENTIFICAZIONE PARALLELA ALLA PASSEGGIATA MARE O ALLA S.P. N°1 - AURELIA, COME MEGLIO DEFINITO NELLE N.A.;
- CHE IN OTTEMPERANZA A QUANTO DISPOSTO DALL'ART.11BIS, LETTERA B DELLA L.R. 13/1999 E S.M. L'ACCESSO AL MARE NELLA ZONA CHE COMPRENDE GLI STABILIMENTI BALNEARI "MARECHIARO" (4), "SORRISO" (5), "ALDEBARAN" (6) E "MARISA" (7) SIA GARANTITO ATTRAVERSO GLI STABILIMENTI BALNEARI STESSI.

E' INOLTRE CONSIDERATA LA REALIZZAZIONE DI UN PORTO TURISTICO PER RIQUALIFICARE UNA ZONA DEMANIALE CHE RISULTA AMBIENTALMENTE COMPROMESSA.

SONO DI SEGUITO RIPORTATE, IN DETTAGLIO LE PREVISIONI DI PROGETTO.

ULTERIORI SPECIFICHE SONO DESUMIBILI DAGLI ALTRI ALLEGATI AL P.U.D. COMUNALE.

#### 3.1. STABILIMENTI BALNEARI ESISTENTI

VENGONO CONFERMATE E MANTENUTE NELLA LORO ATTUALE SUPERFICIE, CONSISTENZA E COLLOCAZIONE PLANIMETRICA LE SEGUENTI CONCESSIONI DEMANIALI:

- C.D.M. N°13/13S BAGNI MARECHIARO (4)	MQ 2.186,00
- C.D.M. N°25/9S BAGNI SORRISO (5)	MQ 1.569,00
- C.D.M. N°22/1S BAGNI CENTRAL (6)	MQ 1.404,00
- C.D.M. N°18/12S BAGNI ALDEBARAN (7)	MQ 1.500,00
- C.D.M. N°4/14S BAGNI MARISA (8)	MQ 2.012,00
- C.D.M. N°24/24S BAGNI MARINELLA (9)	MQ 2.129,40
- C.D.M. N°33/17S BAGNI LIDO (10)	MQ 3.515,00

LE SEGUENTI CONCESSIONI DEMANIALI, IN CONFORMITA' ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.D. COMUNALE, POSSONO ESSERE AMPIATE:

- C.D.M. N°10/6S BAGNI STONE BEACH (1) – TAVOLA N.5 DI PREVISIONE  
AMPLIAMENTO ARENILE VERSO PONENTE DI ML 13.30 PER UNA SUPERFICIE MASSIMA DI CIRCA MQ 400.00 (OTTENUTA MOLTIPLICANDO L'AMPLIAMENTO LINEARE PER LA PROFONDITA' MEDIA DELL'ARENILE DELLO STABILIMENTO RISULTANTE DALLE PLANIMETRIE DELLA CONCESSIONE PARI A 30.08 ML);  
ATTUALE MQ 1.338,53; AMPLIAMENTO MQ 400,00  
TOTALE AREA MQ 1.738,53
- C.D.M. N°9/4S BAGNI PIPPY ISLAND (12) – TAVOLA N.7 DI PREVISIONE  
AMPLIAMENTO ARENILE VERSO PONENTE DI ML 27.00 PER UNA SUPERFICIE MASSIMA DI CIRCA MQ 510.45 (OTTENUTA MOLTIPLICANDO L'AMPLIAMENTO LINEARE PER LA PROFONDITA' MEDIA DELL'ARENILE DELLO STABILIMENTO RISULTANTE DALLE PLANIMETRIE DELLA CONCESSIONE PARI A 18.80 ML);  
ATTUALE MQ 835,00; AMPLIAMENTO MQ 510,45  
TOTALE AREA MQ 1.345,45
- C.D.M. N°8/208 BAGNI BARAONDE (13) – TAVOLA N.7 DI PREVISIONE  
AMPLIAMENTO ARENILE VERSO LEVANTE DI ML 10.00 PER UNA SUPERFICIE MASSIMA DI CIRCA MQ 189.45 (OTTENUTA MOLTIPLICANDO L'AMPLIAMENTO LINEARE PER LA PROFONDITA' MEDIA DELL'ARENILE DELLO STABILIMENTO RISULTANTE DALLE PLANIMETRIE DELLA CONCESSIONE PARI A 18.95 ML);  
ATTUALE MQ 1.156,00; AMPLIAMENTO MQ 189,45  
TOTALE AREA MQ 1.345,45
- C.D.M. N°21/3S BAGNI LE VELE (14) – TAVOLA N.8 DI PREVISIONE  
AMPLIAMENTO ARENILE VERSO PONENTE DI ML 10.90 PER UNA SUPERFICIE MASSIMA DI CIRCA MQ 350.00 (OTTENUTA MOLTIPLICANDO L'AMPLIAMENTO LINEARE PER LA PROFONDITA' MEDIA DELL'ARENILE DELLO STABILIMENTO RISULTANTE DALLE PLANIMETRIE DELLA CONCESSIONE PARI A 32.16 ML);  
ATTUALE MQ 2.010,00; AMPLIAMENTO MQ 350,00  
TOTALE AREA MQ 2.360,00
- C.D.M. N°7/23S BAGNI THELMA (16) – TAVOLA N.8 DI PREVISIONE  
AMPLIAMENTO ARENILE VERSO PONENTE DI ML 19.00 PER UNA SUPERFICIE MASSIMA DI CIRCA MQ 666.00 (OTTENUTA MOLTIPLICANDO L'AMPLIAMENTO LINEARE PER LA PROFONDITA' MEDIA DELL'ARENILE DELLO STABILIMENTO RISULTANTE DALLE PLANIMETRIE DELLA CONCESSIONE PARI A 35.00 ML);  
ATTUALE MQ 1.120,00; AMPLIAMENTO MQ 666,00  
TOTALE AREA MQ 1.786,00

### 3.2. SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA

VIENE INDIVIDUATA UNA NUOVA AREA DA DESTINARSI A SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA, DA CONCEDERE ALL'ENTE COMUNALE:

ZONA 1: "ARRESTRA"

- ARRESTRA - TAV.5 DI PREVISIONE (2) TOTALE AREA MQ 800,00.

### 3.2.BIS SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA IN CAPO A PRIVATO

VIENE CONFERMATA E MANTENUTA NELL'ATTUALE COLLOCAZIONE MA AMPIATA E TRASFORMATA IN SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA IN CAPO A PRIVATO LA SEGUENTE CONCESSIONE DEMANIALE:

- C.D.M. N°5/22V CHIOSCO/BAR LONGHEU (15)  
AMPLIAMENTO ARENILE VERSO PONENTE DI ML 43.00 PER UNA SUPERFICIE MASSIMA PREVISTA DI MQ 1.057.80 (OTTENUTA MOLTIPLICANDO L'AMPLIAMENTO LINEARE PER LA PROFONDITA' MEDIA DELL'ARENILE LIBERO POSTO A FRONTE DEL CHIOSCO/BAR RISULTANTE DALLE PLANIMETRIE DELLA CONCESSIONE PARI A 24.60 ML);  
ATTUALE MQ 295,52; AMPLIAMENTO MQ 1.057,80  
TOTALE AREA MQ 1.353,00

### 3.3. CHIOSCHI/BAR ESISTENTI

VIENE CONFERMATA E MANTENUTA NELL'ATTUALE SUPERFICIE, CONSISTENZA E COLLOCAZIONE PLANIMETRICA LA SEGUENTE CONCESSIONE DEMANIALE:

- C.D.M. N°1/19V CHIOSCO/BAR DE BENEDETTI (11) MQ 57,51

VIENE CONFERMATA E MANTENUTA NELL'ATTUALE COLLOCAZIONE PLANIMETRICA MA CON DIVERSA SUPERFICIE E CONSISTENZA LA SEGUENTE CONCESSIONE DEMANIALE:

- C.D.M. N.12/36V CHIOSCO/BAR TANGAROA AMPLIAMENTO ARENILE PER UNA SUPERFICIE MASSIMA DI MQ 38.00

ATTUALE MQ 65,63; AMPLIAMENTO MQ 38.00 (3)

TOTALE AREA

MQ

103.63

### 3.3.1. NUOVO CHIOSCO BAR

VIENE INDIVIDUATA UNA NUOVA AREA DA DESTINARSI A CHIOSCO BAR COMPRESA AREA PER POSA TAVOLINI E SEDIE (QUEST'ULTIMA ALMENO IL 50% DEL TOTALE PRIVA DI MANUFATTI COSTITUENTI SUPERFICIE COPERTA), DA ASSEGNARE CON PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA:

ZONA 1: "ARRESTRA"

- NUOVO CHIOSCO BAR CON AREA POSA TAVOLINI E SEDIE - ARRESTRA - TAV.5VAR - VARIANTE

TOTALE AREA MQ 50,00

DI CUI 25 MQ MASSIMO RISERVATI AL CHIOSCO E 25 MQ MASSIMO PER LA POSA DI TAVOLINI E SEDIE. L'INDICAZIONE PLANIMETRICA RIPORTATA SULLE TAVOLE DEL P.U.D. E' DA RITENERSI DI MASSIMA. L'EFFETTIVA COLLOCAZIONE VIENE RIPORTATA SUL TITOLO DEMANIALE RILASCIATO AL CONCESSIONARIO. L'AREA COMPLESSIVA E' DA INTENDERSI COME VALORE MASSIMO. IL FRONTE MARE NON E' INTERESSATO DALLA NUOVA CONCESSIONE.

### 3.4. SOCIETA' SPORTIVE, ASSOCIAZIONI PESCA SPORTIVA E AMATORIALE

VENGONO CONFERMATE E MANTENUTE NELLA LORO ATTUALE SUPERFICIE, CONSISTENZA E COLLOCAZIONE PLANIMETRICA LE SEGUENTI CONCESSIONI DEMANIALI:

- N°9 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER IL MANTENIMENTO DI N°9 VERRICELLI E N.24 SPAZI DI SOSTA PER IMBARCAZIONI  
C.D.M. N°1V-2V; 3V; 6V-28V; 21V; 25V; 26V; 27V; 30V; 31V MQ 547,00
- C.D.M. N°15/33V S.P.S. DELFINO BLU MQ 100,00
- C.D.M. N°11/41V S.P.S. AMICI DEL MARE MQ 718,00

VIENE CONFERMATA E MANTENUTA NELL' ATTUALE SUPERFICIE, CONSISTENZA E COLLOCAZIONE PLANIMETRICA, CON L'OBBLIGO DI INTERVENIRE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL MANUFATTO ADIBITO A SEDE SOCIALE, LA SEGUENTE CONCESSIONE DEMANIALE:

- C.D.M. N°6/16V S.P.S. LA NOCCIOLA MQ 1.039,50

VENGONO CONFERMATE E MANTENUTE NELL' ATTUALE CONSISTENZA E COLLOCAZIONE PLANIMETRICA CON AMPLIAMENTO NELLA SUPERFICIE, FINALIZZATA AD UN PIU' RAZIONALE SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' ED IN CONSIDERAZIONE DELL'UNICITA' DELLE STRUTTURE ESISTENTI LE CONCESSIONI DEMANIALI:

- C.D.M. N°40/39V CLUB VELICO COGOLETO - TAV. 6 DI PREVISIONE  
AMPLIAMENTO ARENILE VERSO MARE MANTENENDO L'ATTUALE FRONTE PER UNA SUPERFICIE MASSIMA PREVISTA DI MQ 651,00;  
ATTUALE MQ 387,00; AMPLIAMENTO MQ 651,00  
TOTALE AREA MQ 1.038,00
- C.D.M. N°4/48V LEGA NAVALE COGOLETO - TAV.8VAR - VARIANTE  
AMPLIAMENTO CONCESSIONE CHE VA A RAZIONALIZZARE L'ATTUALE SUPERFICIE PER UNA SUPERFICIE MASSIMA TOTALE FINALE PREVISTA DI MQ 290,00;  
ATTUALE MQ 250,00; AMPLIAMENTO MQ 40,00  
TOTALE AREA MQ 290,00
- C.D.M. N°19/5V S.P.S. MARE NOSTRO - TAV.8VAR - VARIANTE  
AMPLIAMENTO CONCESSIONE CHE VA A RAZIONALIZZARE L'ATTUALE SUPERFICIE PER UNA SUPERFICIE MASSIMA TOTALE FINALE PREVISTA DI MQ 263,00;  
ATTUALE MQ 240,00; AMPLIAMENTO MQ 23,00  
TOTALE AREA MQ 263,00
- C.D.M. N°35/34V SURFING CLUB R. DORELLI - TAV.6VAR - VARIANTE  
AMPLIAMENTO CONCESSIONE SULL'ESISTENTE FASCIA CEMENTATA VERSO LEVANTE (ESCLUSO ACCESSO PUBBLICO AL MARE) PER RAZIONALIZZARE L'ATTUALE SUPERFICIE PER UNA SUPERFICIE MASSIMA TOTALE FINALE PREVISTA DI MQ 115,00;  
ATTUALE MQ 26,50; AMPLIAMENTO MQ 88,50  
TOTALE AREA MQ 115,00

### 3.5. AREE PER LA SOSTA IMBARCAZIONI

VENGONO CONFERMATE E MANTENUTE NELLA LORO ATTUALE SUPERFICIE, CONSISTENZA E COLLOCAZIONE PLANIMETRICA COME DA STRALCIO DEL P.U.D. COMUNALE, ADOTTATO CON D.C.C.N.56 IN DATA 20.12.06 ED APPROVATO CON PRESCRIZIONI CON DECRETO DIRIGENZIALE N.973 DEL 03.05.07 DELLA REGIONE LIGURIA -

ANNUALI:	- ARRESTRA "A" N°20 IMBARCAZIONI;	MQ	240,00
	- ARRESTRA "B" N°20 IMBARCAZIONI;	MQ	240,00
	- CENTRO PONENTE "E" N°20 IMBARCAZIONI;	MQ	240,00
	- CENTRO PONENTE "G" N°10 IMBARCAZIONI;	MQ	120,00
	- CENTRO LEVANTE "I" N°5 IMBARCAZIONI;	MQ	60,00
	- LERONE "L" N°40 IMBARCAZIONI;	MQ	480,00

STAGIONALI:	- ARRESTRA "C" N°20 IMBARCAZIONI	MQ	240,00
	- CENTRO PONENTE "D" N°20 IMBARCAZIONI	MQ	240,00
	- CENTRO LEVANTE "H" N°20 IMBARCAZIONI	MQ	240,00

L'INDICAZIONE PLANIMETRICA RIPIORTATA SULLE TAVOLE DEL P.U.D. È DA RITENERSI DI MASSIMA. L'EFFETTIVA COLLOCAZIONE VIENE RIPIORTATA SUL TITOLO DEMANIALE RILASCIATO ALL'ENTE COMUNALE.

### 3.6. AREE PER LA SOSTA DI SURF, CANOE E SIMILI

SONO INDIVIDUATE N. 3 AREE DA DESTINARE ALLA SOSTA PER SURF, CANOE E NATANTI SIMILI AVENTI LUNGHEZZA MASSIMA PARI A ML 3,00 E LAGHEZZA MASSIMA DI ML 0,80:

- ARRESTRA "AS" N°20 IMBARCAZIONI;	MQ	60,00
- CENTRO PONENTE "BS" N°20 IMBARCAZIONI;	MQ	60,00
- LERONE "CS" N°20 IMBARCAZIONI;	MQ	60,00

LE AREE DI CUI SOPRA SONO ASSEGNATE IN CONCESSIONE ALL'ENTE COMUNALE.

### 3.7. PREVISIONE DI SISTEMAZIONE A VERDE

VENGONO INDIVIDUATE N°3 NUOVE AREE DEMANIALI DA ASSEGNARE IN CONCESSIONE ALL'ENTE COMUNALE DA DESTINARSI A SISTEMAZIONI A VERDE:

- ARRESTRA V1 - PIANTUMANDO ATTORNO ALLA STAZIONE DI POMPAGGIO IN MODO DA CREARE NON SOLO UN'OASI VERDE IN UNA ZONA PARTICOLARMENTE "BRULLA", MA ANCHE REALIZZARE UN'EFFICACE BARRIERA NATURALE CHE IMPEDISCA LA VISTA DELLE STRUTTURE FOGNARIE; L'INTERVENTO PREVEDE DI PROSEGUIRE IL FILARE DI PALME CHE ALLO STATO ATTUALE SI INTERROMPE ALL'ALTEZZA DEL PARCO DI "VILLA NASTURZIO" PER PROSEGUIRLO FINO ALLA FOCE DEL TORRENTE "ARRESTRA";  
ARRESTRA V1- TAV.5 DI PREVISIONE MQ 950,00
- ARRESTRA V2 - PIANTUMANDO ATTORNO ALLA STRUTTURA METALLICA ESISTENTE (CHE IL PIANO PREVEDE DI TRASFORMARE NEL CHIOSCO DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA) IN MODO DA CREARE UNA ZONA D'OMBRA E DI RIPARO  
ARRESTRA V2 - TAV.5 DI PREVISIONE MQ 250,00
- CENTRO LEVANTE V3 - PIANTUMANDO A LEVANTE E A PONENTE DEL MOLO SPECA, DOPO LA CREAZIONE DI APPOSITE AIUOLE, IN MODO DA CREARE UNA ZONA D'OMBRA E DI RIPARO  
CENTRO LEVANTE V3 - TAV.7 DI PREVISIONE MQ 200,00

### 3.8. AREA DEMANIALE DI RISPETTO ALLE STAZIONI DI POMPAGGIO

VENGONO CONFERMATE E MANTENUTE NELLA LORO ATTUALE SUPERFICIE E CONSISTENZA LE AREE DI RISPETTO ALLE STAZIONI DI POMPAGGIO:

"ARRESTRA"	SPIAGGIA DI RISPETTO ALLA STAZIONE DI POMPAGGIO	MQ	393,00
"CENTRO PONENTE"	SPIAGGIA DI RISPETTO ALLA STAZIONE DI POMPAGGIO	MQ	234,00
"LERONE"	SPIAGGIA DI RISPETTO ALLA STAZIONE DI POMPAGGIO	MQ	1.460,00

### 3.9. SPIAGGE LIBERE

LE SPIAGGE LIBERE RISULTERANNO RIDOTTE RISPETTO ALLO STATO ATTUALE ANCHE SE CONTINUERANNO A MANTENERE UNA PERCENTUALE SUPERIORE AL 50% RISPETTO ALLE SPIAGGE IN CONCESSIONE.

ZONA 1: "ARRESTRA"			
- SPIAGGIA LIBERA	ML	625,70	
ZONA 2: "CENTRO PONENTE"			
- SPIAGGIA LIBERA	ML	377,00	
ZONA 3: "CENTRO LEVANTE"			
- SPIAGGIA LIBERA	ML	539,50	
ZONA 4: "LERONE"			
- SPIAGGIA LIBERA	ML	343,00	

### 3.10. ZONE LUDICO/SPORTIVE

VIENE INDIVIDUATA UN'AREA DEMANIALE DA ASSEGNARE IN CONCESSIONE ALL'ENTE COMUNALE DA DESTINARSI AD ATTIVITA' SPORTIVE:

ZONA 1: "ARRESTRA"

- A PONENTE DELLA STABILIMENTO BAGNI STONE BEACH CON DIMENSIONI ML 28 (LUNGHEZZA) E ML 20 (LARGHEZZA) - TAV.5 DI PREVISIONE MQ 560,00

### 3.11. PONTILI DI ATTRACCO

SULLA PARTE TERMINALE DEL MOLO "SPECA" - TAV.7 DI PREVISIONE E' PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI UN PONTILE CON STRUTTURA IN LEGNO DESTINATO ALL'ATTRACCO DI IMBARCAZIONI PER GITE TURISTICHE (TALE PREVISIONE E' DA CONSIDERARSI COME INDICAZIONE PROGRAMMATICA IN QUANTO IL PROGETTO E' ANCORA IN FASE DI STUDIO).

LE DIMENSIONI DEL PONTILE SONO ORIENTATIVAMENTE:

- PROFONDITA' VERSO MARE ML 15,00

- AMPIEZZA TOTALE DELLA PARTE TERMINALE A "T" ML,50,00.

### 3.12. SCOGLIERA DESTINATA ALLA PESCA SPORTIVA DA TERRA

VIENE DESTINATO ALLA PESCA SPORTIVA CON CANNA DA RIVA IL TRATTO DI SCOGLIERA SITUATO IN PROSSIMITA' DI PIAZZA GIOVANNI XXIII - TAV.7 DI PREVISIONE.

L'AREA ED IL TRATTO DI SPECCHIO ACQUEO DI CUI SOPRA SONO ASSEGNATE IN CONCESSIONE ALL'ENTE COMUNALE.

### 3.13. PISTA CICLABILE COSTIERA E AMPLIAMENTO SEDIME DELLA PASSEGGIATA A MARE

VIENE PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE COSTIERA CHE CONSENTA LA CONTINUITA' DEL PERCORSO TRA IL TERRITORIO DEL COMUNE DI VARAZZE E DEL COMUNE DI ARENZANO (TALE PREVISIONE E' DA CONSIDERARSI COME INDICAZIONE PROGRAMMATICA IN QUANTO IL PROGETTO NORMA COMUNALE E' ANCORA IN FASE DI STUDIO). SONO PREVISTI N. 2 TRATTI:

- TRATTO COMPRESO TRA TORRENTE ARRESTRA E TORRENTE RUMARO - TAV.5 DI PREVISIONE

SI PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UNA SOLETTA AGGETTANTE VERSO MARE DI CIRCA 2,00 ML, CHE SI INSERIRA' TRA LE ATTUALI VASCHE IN CEMENTO CONTENENTI LE PALME. TALE SUPERFICIE COSTITUIRA' IL NUOVO PERCORSO PEDONALE E L'ATTUALE SEDIME, IN FREGIO ALLA S.P.1. AURELIA COSTITUIRA' LA NUOVA PISTA CICLABILE.

- TRATTO COMPRESO TRA TORRENTE SCANDOLARO E TORRENTE LERONE - TAV.7 - 8 DI PREVISIONE

IN QUESTO TRATTO OLTRE A PREVEDERE LA REALIZZAZIONE DI UNA SOLETTA AGGETTANTE VERSO MARE DI CIRCA 2,00 ML, CHE COME NEL PRECEDENTE TRATTO CONSENTIRA' LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PERCORSO PEDONALE, E' PREVISTA LA CREAZIONE DI ALCUNI SLARGHI PER LA REALIZZAZIONE DI BELVEDERE ATTREZZATI. GLI SPAZI COPERTI AL DI SOTTO DI TALI AGGETTI CHE INTERESSANO AREE IN CONCESSIONE PER STABILIMENTI BALNEARI E/O SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE, POTRANNO ESSERE UTILIZZATI AI FINI DELL'ATTIVITA' BALNEARE. NEL CASO DI CUI SOPRA LE STRUTTURE AGGETTANTI DOVRANNO ESSERE REALIZZATE DAI CONCESSIONARI (CON ONERI A LORO CARICO), MANTENENDO IL CALPESTIO SOPRASTANTE AD USO PUBBLICO. GLI INTERVENTI PREVISTI DAL PRESENTE PUNTO SONO SOGGETTI A PRELIMINARE PROGETTO NORMA COMUNALE RIFERITO ALL'INTERO TRATTO CHE DEFINISCE UN INDIRIZZO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE UNITARIO E SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RIFERITO ALLE SINGOLE AREE.

### 3.14. PORTO

IL COMUNE DI COGOLETO, AL FINE DI UNA RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA, INTERESSATA DAGLI INTERVENTI DI BONIFICA DELLO STABILIMENTO STOPPANI, SI FA PROMOTORE DELLA REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO (COME PREVISTO DALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LIGURIA N°64 DEL 19.12.00, PAG. 8, AVENTE COME OGGETTO: "APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE REGIONALE 22 AGOSTO 1984 N.39 E DELL'ARTICOLO 76 DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36, DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA COSTA") POSIZIONATO SUL LATO DESTRO (LATO SAVONA) DELLA FOCE DEL TORRENTE LERONE.

LE AREE DEMANIALI FORTEMENTE COMPROMESSE DAL PUNTO DI VISTA AMBIENTALE ED IN CONSIDERAZIONE CHE UNA RILEVANTE PARTE DI ARENILE NON E' UTILIZZABILE AI FINI DELLA BALNEAZIONE ANCHE PER LE FAVOREVOLI RICADUTE ECONOMICHE ED OCCUPAZIONALI RENDONO PROPONIBILE L'INSERIMENTO DI UNA STRUTTURA PORTUALE.

LA REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA PROVOCHERA' MODIFICHE AL TRATTO DI LITORALE INTERESSATO ED IN PREVISIONE DI TALE OPERA SI DOVRA' PROVVEDERE AD UNA VERIFICA ED EVENTUALE RICOLLOCAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE PRESENTI IN ZONA IN ALTRE AREE LIBERE E ALLA RICOLLOCAZIONE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE N°7/23S BAGNI THELMA IN ALTRA AREA LIBERA COMPRESA TRA LO SCOGLIO PUNTA SABINA E IL PORTO. LE NECESSARIE RICOLLOCAZIONI DOVRANNO AVVENIRE A TOTALE CARICO DEL SOGGETTO CHE REALIZZA L'OPERA.

GLI INTERVENTI PREVISTI DAL PRESENTE PUNTO SONO SOGGETTI A S.U.A. E SONO DA CONSIDERARSI COME INDICAZIONE PROGRAMMATICA IN QUANTO IL PROGETTO E' ANCORA IN FASE DI STUDIO.

## B. NORMATIVA DI ATTUAZIONE DEL P.U.D. COMUNALE

LA RELAZIONE ILLUSTRATIVA LETT.A COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLE PRESENTI N.A. LE PRESENTI NORME DI ATTUAZIONE (N.A) SONO APPLICATE ALLE CONSISTENZE RIPORTATE NELLE CONCESSIONI DEMANIALI VIGENTI IN ESSERE ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL P.U.D..

### ART.1 NORME DI CARATTERE GENERALE

TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI CHE SI INTENDONO REALIZZARE NEL LITORALE COMUNALE CHE ECCEDE LA MANUTENZIONE ORDINARIA SONO SOGGETTI AL RILASCIO DI TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO E AL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AI SENSI DEL D.LGS.42/04.

GLI INTERVENTI EDILIZI SONO DEFINITI DALL'ART.3 DEL VIGENTE D.P.R.380/01 (TESTO UNICO PER L'EDILIZIA).

TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI CHE PREVEDONO LA COLLOCAZIONE DI MANUFATTI O STRUTTURE IN ELEVAZIONE DEVONO GARANTIRE IL MANTENIMENTO O IL RECUPERO DELLA VISUALE VERSO IL MARE DAI PRINCIPALI PERCORSI PEDONALI, VIARI E FERROVIARI. QUANDO CIÒ NON SIA POSSIBILE IN CONSIDERAZIONE DELLE QUOTE ESISTENTI, LA DISPOSIZIONE DEI MANUFATTI DEVE CONSENTIRE IL MANTENIMENTO DI OPPORTUNI CANOCCHIALI VISIVI.

IN OGNI CASO FATTE SALVE ULTERIORI PRESCRIZIONI RITENUTE NECESSARIE IN SEDE DI ESAME DEL PROGETTO OGNI SEI CABINE O MANUFATTI SIMILARI DOVRÀ ESSERE COMUNQUE GARANTITO UN CONO VISUALE LIBERO SINO AL MARE DI ALMENO UN METRO (1 ML).

LE DELIMITAZIONI DELLE AREE DESTINATE A STABILIMENTO BALNEARE E DELLE AREE IN CONCESSIONE, QUANDO CONSENTITO, DOVRANNO ESSERE REALIZZATE CON SEMPLICI STRUTTURE A "GIORNO" UTILIZZANDO PREFERIBILMENTE LEGNO E CORDA E NON PRECLUDENDO LE VISUALI LUNGO LA SPIAGGIA, SONO IN OGNI CASO VIETATE DELIMITAZIONI IN RETE METALLICA O MATERIALE PLASTICO, CORDOLI IN CEMENTO CON RINGHIERE, CHE, SE GIÀ ESISTENTI, ANDRANNO SOSTITUITE.

IL MATERIALE DA UTILIZZARE NEGLI INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI DOVRÀ ESSERE PREFERIBILMENTE IL LEGNO, NON SOLO PER QUANTO CONCERNE LE STRUTTURE IN ELEVAZIONE MA ANCHE COME PAVIMENTAZIONE DEI PERCORSI PEDONALI. DOVRANNO ESSERE UTILIZZATI COLORI NATURALI O TRADIZIONALI.

VA EVITATO IL PIÙ POSSIBILE IL RICORSO A MATERIALI METALLICI, PLASTICI E LAMINATI.

LE SOLE AREE CEMENTATE ESISTENTI COPERTE UTILIZZATE PER LA POSA DI TAVOLI E SEDIE DEGLI STABILIMENTI BALNEARI POTRANNO ESSERE PAVIMENTATE CON PIASTRELLE.

LE CARATTERISTICHE DI TALI PAVIMENTI DOVRANNO RISPONDERE AI SUDETTI REQUISITI E DI TIPOLOGIA DA CONCORDARE CON GLI APPOSITI UFFICI COMUNALI.

NON SONO CONSENTITI NUOVI PLATEATICI NE' AMPLIAMENTI DEI PLATEATICI ESISTENTI IN CEMENTO SEMPLICE O ARMATO O CON MATERIALI MISTI (CEMENTO/LATERIZI/PIETRAMME/ECC...). LA TIPOLOGIA DI OPERE AMMESSE IN AREA DEMANIALE MARITTIMA E' DISCIPLINATA DALL'ART.11 QUINQUIES 1 DELLA L.R.13/1999 COME MODIFICATA DALLA L.R.21/2012.

TUTTE LE STRUTTURE ED I MANUFATTI ESISTENTI ALL'INTERNO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI NON RISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DI CUI ALLE PRESENTI NORME DI ATTUAZIONE, DOVRANNO, ENTRO IL 01.05.2016, A CURA DEI CONCESSIONARI, ESSERE ADEGUATE.

LE CEMENTIFICAZIONI ESISTENTI CHE SI PROIETTANO VERSO LA BATTIGIA OLTRE L'ESISTENTE LINEA DI CEMENTIFICAZIONE PARALLELA ALLA PASSEGGIATA MARE O ALLA S.P.N.1 AURELIA LA CUI PROIEZIONE RISULTI SUPERIORE AD 1/3 DELLA LARGHEZZA DEVONO ESSERE ELIMINATE ENTRO IL 01.05.2016. LA SUDETTA PRESCRIZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA PER LE CONCESSIONI EVIDENZIATE ALL'ART.2 DELLE N.A. CHE FRUISCONO, IN TUTTO O IN PARTE, DEGLI AMPLIAMENTI CONSENTITI. LE DUE SUDETTE PRESCRIZIONI NON SI APPLICANO ALLE TERRAZZE IN CEMENTO ESISTENTI NON POGGIANTI DIRETTAMENTE SULL'ARENILE (REALIZZATE A SBALZO O SU PILASTRI DI ESIGUE DIMENSIONI).

NEL SOLO CASO CHE NEL TRATTO DI CEMENTIFICAZIONE DA ELIMINARE SIANO PRESENTI IMPIANTI O RETI DI SERVIZI LA CUI RICOLLOCAZIONE SIA TECNICAMENTE DIFFICILE O PARTICOLARMENTE ONEROSA, VIENE CONSENTITO IL MANTENIMENTO DELLA CEMENTIFICAZIONE ESISTENTE FINO ALLA MISURA MASSIMA DI 1 METRO LINEARE OLTRE IL SUDETTO LIMITE DI 1/3.

LE CONCESSIONI PRESENTI NEL TRATTO DI ARENILE COMPRESO TRA IL TORRENTE SCANDOLARO E IL TORRENTE LERONE DOVRANNO UNIFORMARSI AL PROGETTO NORMA COMUNALE DI AMPLIAMENTO DELLA PASSEGGIATA. NEL RISPETTO DELLE VIGENTI N.A. GLI AMPLIAMENTI PREVISTI SONO COMUNQUE CONSENTITI ANCHE IN ASSENZA DEL SUDETTO PROGETTO NORMA COMUNALE A CONDIZIONE CHE VENGA SOTTOSCRITTO FORMALE IMPEGNO VINCOLANTE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO A MODIFICARE/INTEGRARE, A PROPRIA CURA E SPESE, LA CONCESSIONE SECONDO LE PREVISIONI DEL PROGETTO NORMA COMUNALE DI AMPLIAMENTO DELLA PASSEGGIATA MARE ENTRO UN ANNO DALLA RICHIESTA DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. TALE IMPEGNO

SARA' CONTENUTO NELLE CONDIZIONI/PRESCRIZIONI DEL TITOLO DEMANIALE E SARÀ CAUSA DI DECADENZA, ART.47 COD.NAV., IN CASO DI INADEMPIENZA. PER LE CONCESSIONI COMPRESSE TRA IL TORRENTE SCANDOLARO E IL TORRENTE LERONE CHE NON USUFUIRANNO DI AMPLIAMENTI VIENE STABILITO UN TERMINE DI 4 ANNI PER L'ADEGUAMENTO ALLE N.A. A PARTIRE DALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL SUDETTO PROGETTO NORMA COMUNALE.

LE ATTIVITA' BALNEARI LUNGO IL LITORALE SONO REGOLAMENTATE DALL'ORDINANZA COMUNALE DI DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' BALNEARI N.60 PROT.N.7143 DEL 18.04.03 E S.M.I.

FERMO RESTANDO GLI ASPETTI LEGATI ALLA SICUREZZA DELLA BALNEAZIONE, REGOLAMENTATI DA ORDINANZE DELL'AUTORITÀ MARITTIMA COMPETENTE PER TERRITORIO, IN CONFORMITÀ AGLI INDIRIZZI E CONTENUTI DELLE LINEE GUIDA REGIONALI, CON ORDINANZA COMUNALE POSSONO ESSERE INTRODOTTE MODIFICHE PER L'APERTURA DEGLI STABILIMENTI BALNEARI ANCHE AL DI FUORI DELLA STAGIONE BALNEARE PER LE ATTIVITÀ ELIOTERAPICHE NON CURATIVE (ELIOESPOSIZIONE).

LA POSSIBILITÀ DI MANTENIMENTO DELLE STRUTTURE DELLO STABILIMENTO BALNEARE, OLTRE A QUANTO DEFINITO DALLE LINEE GUIDA REGIONALI, È SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

CONFORMITÀ DELLE STRUTTURE ALLE NORME DI ATTUAZIONE;  
REGOLARIZZAZIONE DEL TITOLO DEMANIALE, URBANISTICO-EDILIZIO, PAESAGGISTICO;  
POSSESSO, SE PREVISTE, DI TUTTE LE AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ CONNESSE ALLA BALNEAZIONE NONCHÈ ATTINENTI IL BENESSERE DELLA PERSONA;  
SOTTOSCRIZIONE DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI COGOLETO PER L'UTILIZZO PUBBLICO GRATUITO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA STRUTTURA CONTENENTE IL CALENDARIO DI APERTURA E RELATIVI ORARI, SANZIONI IN CASO DI INOSSERVANZA.

TALI IMPEGNI SARANNO CONTENUTI NELLE CONDIZIONI/PRESCRIZIONI DEL TITOLO DEMANIALE E POTRANNO, IN CASO DI VIOLAZIONE, ESSERE CAUSA DI DECADENZA, ART.47 COD.NAV..

LE SUPERFICI CEMENTATE E/O PAVIMENTATE NEI PERIODI DI CHIUSURA DELLE ATTIVITA' BALNEARI (PERIODO INVERNALE) DOVRANNO ESSERE RICOPERTE CON UNO STRATO DI SABBIA DI SPESSORE MINIMO DI 30 CM IN MODO DA OTTENERE UNA SUPERFICIE PIANEGGIANTE E RACCORDATA CON IL PROFILO DELL'ARENILE.

I CONCESSIONARI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI, CHIOSCHI E SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE ALLA FINE DELLA STAGIONE BALNEARE, ENTRO IL TERMINE STABILITO DALL'ORDINANZA COMUNALE DI DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' BALNEARI, HANNO L'OBBLIGO DI RIMUOVERE TUTTE LE STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE COMPRESSE LE STRUTTURE DI SOSTEGNO DELLE COPERTURE, LE CANCELLATE DI ACCESSO, EVENTUALI BASAMENTI, MURATURE ECC... CHE EMERGANO SUCCESSIVAMENTE ALLA SISTEMAZIONE DELLO STRATO SABBIOSO.

IN DEROGA ALL'OBBLIGO DI CUI SOPRA, AL FINE DI DOTARE DI ALCUNI SERVIZI LA PASSEGGIATA LITORANEA NEL PERIODO OTTOBRE/APRILE, E' CONSENTITO IL MANTENIMENTO DELLE STRUTTURE BALNEARI A CHIOSCO BAR DI CUI ALLE C.D.M. 12/36V - CHIOSCO BAR "BOMBONERA" E 1/19V - CHIOSCO BAR "DEBENEDETTI" E PER LA CONCESSIONE A CHIOSCO-BAR DI NUOVA PREVISIONE. LA POSSIBILITÀ DI MANTENIMENTO DELLE STRUTTURE E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

CONFORMITÀ DELLE STRUTTURE ALLE NORME DI ATTUAZIONE;  
REGOLARIZZAZIONE DEL TITOLO DEMANIALE, URBANISTICO-EDILIZIO, PAESAGGISTICO;  
POSSESSO, SE PREVISTE, DI TUTTE LE AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ;  
SOTTOSCRIZIONE DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI COGOLETO PER L'UTILIZZO PUBBLICO GRATUITO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA STRUTTURA CONTENENTE IL CALENDARIO DI APERTURA E RELATIVI ORARI, PER LA PULIZIA DEGLI ARENILI LIBERI LIMITROFI, SANZIONI IN CASO DI INOTTEMPERANZE.

TALI IMPEGNI SARANNO CONTENUTI NELLE CONDIZIONI/PRESCRIZIONI DEL TITOLO DEMANIALE E POTRANNO, IN CASO DI VIOLAZIONE, ESSERE CAUSA DI DECADENZA ART.47 COD.NAV.

LE COPERTURE DELLE TETTOIE NON POTRANNO AVERE ALTEZZA DA TERRA SUPERIORE A MT 4,00. TUTTE LE ALTRE COPERTURE NON POTRANNO AVERE ALTEZZA DA TERRA SUPERIORE A MT 3,00.

SONO VIETATI GLI ACCUMULI DI SABBIA CHE IMPEDISCONO LA VISUALE DEL MARE DALLA PASSEGGIATA MARE. IN CASO DI INOTTEMPERANZA A QUANTO SOPRA STABILITO SI PROCEDE AI SENSI DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE.

ALL'INTERNO DELLE AREE IN CONCESSIONE, GLI STABILIMENTI BALNEARI ESISTENTI, DURANTE LA STAGIONE BALNEARE, POSSONO, PREVIA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA CONFORMITÀ ALLE VIGENTI NORME IN TEMA DI IMPATTO ACUSTICO, SUCCESSIVAMENTE AL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE COMUNALE, INSTALLARE ATTREZZATURE MOBILI DESTINATE ALL'INTRATTENIMENTO MUSICALE ED ALLO SPETTACOLO IN GENERE.

AI SENSI DEL CO.3BIS DELL'ART.11BIS DELLA L.R.13/1999 E S.M.I., LA LOCAZIONE DI ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA BALNEAZIONE E' CONSENTITA SOLO NEGLI SPAZI GIÀ OGGETTO DI CONCESSIONE DEMANIALE ESISTENTE SENZA AMPLIAMENTO DELLA RELATIVA SUPERFICIE E PREVIA RICHIESTA DI MODIFICA DELLA CONCESSIONE. A TAL FINE ALL'ISTANZA DI MODIFICA DOVRÀ ESSERE ALLEGATA PLANIMETRIA QUOTATA CONTENENTE L'INDICAZIONE DELL'AREA DI DEPOSITO, MODALITÀ DI DEPOSITO, DELLA TIPOLOGIA E DEL NUMERO DI TALI ATTREZZATURE.

IL LIBERO ACCESSO AL MARE NEL TRATTO CENTRALE DEL LITORALE CHE COMPRENDE GLI STABILIMENTI BALNEARI DENOMINATI MARECHIARO, SORRISO, ALDEBARAN, MARISA È GARANTITO ATTRAVERSO I SUDDETTI STABILIMENTI BALNEARI.

NELLE CONCESSIONI PER GLI IMPIANTI DI BALNEAZIONE DEVE ESSERE GARANTITA LA VISIBILITÀ DEGLI IMPIANTI E L'EFFETTIVA POSSIBILITÀ DI ACCESSO AL MARE DELLE PERSONE PORTATRICI DI HANDICAP AI SENSI DELLA L.104/92.

LA COMPETENZA PER L'APPROVAZIONE DELLE CONVENZIONI E DEI REGOLAMENTI DI CUI AL P.U.D. COMUNALE È DELL'ORGANO ESECUTIVO DEL COMUNE.

## ART.2 RIQUALIFICAZIONI FUNZIONALI / AMPLIAMENTI

SONO CONSENTITI NEL RISPETTO DEI SEGUENTI PARAMETRI I SEGUENTI INTERVENTI:

### 2.1. AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI DESTINATE ALLA POSA DI CABINE E PER USI CONNESSI ALLE ATTIVITÀ DI BALNEAZIONE

TALI AMPLIAMENTI SONO CONSENTITI IN MODO PROPORZIONALE ALLA PERCENTUALE DEL FATTORE DI CEMENTIFICAZIONE ESISTENTE AUTORIZZATO, ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL P.U.D. COMUNALE.

L'AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE "X" RISULTA DALLA SEGUENTE RELAZIONE

"X" = "B" X "C" / "A".

(DOVE "A" = SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA CONCESSIONE; "B" = SUPERFICIE PLATEATICO IN CEMENTO IN CONCESSIONE; "C" = AMPLIAMENTO SUPERFICIE GENERALE CONCESSA.

CONFORMEMENTE AGLI INDIRIZZI DEL P.U.D. REGIONALE ED AL FINE DEL RISPETTO DEI VALORI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI DEL LITORALE, LE SUPERFICI DI CUI SOPRA SONO REALIZZATE CON STRUTTURE VERTICALI, ORIZZONTALI E PAVIMENTAZIONI PREFERIBILMENTE IN LEGNO DA RIMUOVERE INTEGRALMENTE AL TERMINE DELLA STAGIONE BALNEARE.

### 2.2. AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI COPERTE

TALI AMPLIAMENTI SONO CONSENTITI IN MODO PROPORZIONALE ALLA PERCENTUALE DEL FATTORE DI COPERTURA ESISTENTE AUTORIZZATO ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL P.U.D. COMUNALE.

L'AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA "Y" RISULTA DALLA SEGUENTE RELAZIONE

"Y" = "D" X "C" / "A".

(DOVE "A" = SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA CONCESSIONE; "D" = SUPERFICIE COPERTA IN CONCESSIONE; "C" = AMPLIAMENTO SUPERFICIE GENERALE CONCESSA.

PER SUPERFICIE COPERTA, AL FINE DEL CALCOLO DI CUI SOPRA, È DA INTENDERE LA SUPERFICIE LORDA DI TUTTI I MANUFATTI INSISTENTI SU PLATEATICO DESTINATI A BAR, CUCINA, CABINE, DEPOSITI, SERVIZI, ECC. SONO ESCLUSE DAL COMPUTO DEL PARAMETRO "D" LE STRUTTURE DI COPERTURA POSTE AL DI SOPRA DI DETTI MANUFATTI (TETTOIE, PAGODE, STRUTTURE TENSOSTATICHE, TENDE, GAZEBO, ECC.).

CONFORMEMENTE AGLI INDIRIZZI DEL P.U.D. REGIONALE ED AL FINE DEL RISPETTO DEI VALORI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI DEL LITORALE, I MANUFATTI DI CUI SOPRA SONO REALIZZATI PREFERIBILMENTE IN LEGNO DA RIMUOVERE INTEGRALMENTE AL TERMINE DELLA STAGIONE BALNEARE.

GLI AMPLIAMENTI DI CUI AI PUNTI 2.1. E 2.2 SONO APPLICABILI ALLE SEGUENTI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER STABILIMENTI BALNEARI. IN CAPO A PRIVATI, SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA IN CAPO A PRIVATI E CHIOSCO/BAR:

- C.D.M. N°10/6S BAGNI STONE BEACH, AMPLIAMENTO MQ 400,00
- C.D.M. N°12/36V CHIOSCO/BAR TANGAROA, AMPLIAMENTO MQ 38,00
- C.D.M. N°9/04S BAGNI PIPPY ISLAND, AMPLIAMENTO SUPERFICIE MQ 510.45
- C.D.M. N°8/208 BAGNI BARAONDE, AMPLIAMENTO SUPERFICIE MQ 189.45
- C.D.M. N°21/3S BAGNI LE VELE, AMPLIAMENTO MQ 350,00
- C.D.M. N°5/22V SPIAG. LIB. ATT. IN CAPO A PRIV. LONGHEU, AMPLIAMENTO MQ 1.057,80 (NEL RISPETTO DEI LIMITI DI CUI ALL'ART.11 TER DELLA L.R.13/99 E S.M.I.)
- C.D.M. N°7/23S BAGNI THELMA, AMPLIAMENTO MQ 666,00

GLI AMPLIAMENTI DI SUPERFICIE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME DI CUI SOPRA SONO CONCESSI NEL SOLO CASO IN CUI SIANO REALIZZATI INTERVENTI EDILIZI DI RIQUALIFICAZIONE DEI MANUFATTI E DELLE STRUTTURE ESISTENTI CON UN LORO AMPLIAMENTO (PARI AD ALMENO IL 50% DI QUANTO CONSENTITO CON LE SOPRACITATE NORME).

GLI AMPLIAMENTI DI CUI SOPRA SONO SOGGETTI AL RILASCIO DI TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO CONVENZIONATO. LA CONVENZIONE, DA APPROVARE DA PARTE DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE, DOVRÀ' PREVEDERE L'UTILIZZO GRATUITO DI SERVIZI IGIENICI DELLO STABILIMENTO BALNEARE, SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA E/O CHIOSCO BAR DA PARTE DEI FRUITORI DELLE SPIAGGE LIBERE LIMITROFE, LA MANUTENZIONE E LA PULIZIA DI DETTI TRATTI DI LITORALE.

QUALORA LA CONVENZIONE DI CUI SOPRA PREVEDA PER LE CONCESSIONI PER STABILIMENTO BALNEARE E CHIOSCO BAR DI CUI ALL'ELENCO L'UTILIZZO GRATUITO ED ESCLUSIVO, DA PARTE DEI FRUITORI DELLE SPIAGGE LIBERE, DI NUOVI SERVIZI IGIENICI REALIZZATI ALL'INTERNO DELL'AREA IN CONCESSIONE, LA RELATIVA SUPERFICIE COPERTA, SINO ALLA SOGLIA MASSIMA DI MQ 2,00 NEL CASO DI REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI STANDARD E DI MQ 4,00 NEL CASO DI SERVIZI IGIENICI PER PORTATORI DI HANDICAP, NON VIENE COMPUTATA. IL MANCATO RISPETTO DEGLI IMPEGNI CONTENUTI IN CONVENZIONE POTRA' ESSERE CAUSA DI DECADENZA ART.47 COD.NAV..

### 2.3. RIQUALIFICAZIONI FUNZIONALI CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI

IN CONFORMITÀ ALLE N.A DEL P.U.D. NELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME ESISTENTI, PER LE QUALI NON SONO PREVISTI AMPLIAMENTI ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL P.U.D. COMUNALE, SONO CONSENTITI SUI MANUFATTI E/O STRUTTURE ESISTENTI, I SEGUENTI INTERVENTI EDILIZI:

- MANUTENZIONE ORDINARIA;
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, NEI LIMITI DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA IN CONCESSIONE;
- AMPLIAMENTI CONCESSI:
  - SUPERFICI DESTINATE ALLA POSA DI CABINE E PER USI CONNESSI ALLE ATTIVITA' DI BALNEAZIONE (PUNTO 2.1) DEL 5% RISPETTO A QUANTO ATTUALMENTE CONCESSO;
  - SUPERFICI COPERTE (PUNTO 2.2) DEL 5% RISPETTO A QUANTO ATTUALMENTE CONCESSO. ALLE SOLE CONCESSIONI TURISTICO-RICREATIVE PER LE SUPERFICI COPERTE (PUNTO 2.2.) E' COMUNQUE CONSENTITO UN AMPLIAMENTO MINIMO DI MQ 5,00 SOLO QUALORA TALE VALORE NON VENGA RAGGIUNTO CON LA PERCENTUALE DEL 5% DI CUI SOPRA. LA SUDETTA SUPERFICIE COPERTA DI MQ 5,00 NON E' CUMULABILE CON ALTRI AMPLIAMENTI.

### ART.3 SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE

LA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA, REALIZZATA E GESTITA IN CONFORMITA' ALLE LINEE GUIDA PER LE SPIAGGE LIBERE E LIBERE ATTREZZATE, APPROVATE DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE N.512 IN DATA 21 MAGGIO 2004 - PUBBLICATE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LIGURIA IN DATA 16 GIUGNO 2004 N.24, PARTE II.

TUTTE LE STRUTTURE ED I MANUFATTI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN CONFORMITA' ALLE PRESENTI NORME DI ATTUAZIONE.

### ART.3 BIS SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA IN CAPO A PRIVATO

LA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA IN CAPO A PRIVATO E' DEFINITA, REALIZZATA E GESTITA IN CONFORMITA' ALLE LINEE GUIDA PER LE SPIAGGE LIBERE E LIBERE ATTREZZATE, APPROVATE DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE N.512 IN DATA 21 MAGGIO 2004 - PUBBLICATE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LIGURIA IN DATA 16 GIUGNO 2004 N.24 PARTE II.

TUTTE LE STRUTTURE ED I MANUFATTI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN CONFORMITA' ALLE PRESENTI NORME DI ATTUAZIONE.

### ART.4 SPIAGGE LIBERE

LA SPIAGGIA LIBERA E' DEFINITA E DISCIPLINATA IN CONFORMITA' ALLE LINEE GUIDA PER LE SPIAGGE LIBERE E LIBERE ATTREZZATE, APPROVATE DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE N.512 IN DATA 21 MAGGIO 2004 - PUBBLICATE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LIGURIA IN DATA 16 GIUGNO 2004 N.24 PARTE II. LA PULIZIA E LA MANUTENZIONE NELLE SPIAGGE LIBERE POTRA' ESSERE OGGETTO DI CONVENZIONE, DA APPROVARE DA PARTE DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE, CON PRIVATI O ASSOCIAZIONI.

### ART.5 ZONE LUDICO/SPORTIVE

LA GESTIONE E CURA DELL'AREA DA DESTINARSI AD ATTIVITA' LUDICO/SPORTIVA - TAVOLA 5 DI PREVISIONE, VERRA' AFFIDATA DALL'ENTE COMUNALE CONCESSIONARIO CON PRIORITÀ, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS NELL'ORDINE CON:

1. AFFIDAMENTO DIRETTO A ISTITUZIONI, AZIENDE SPECIALI ANCHE CONSORTILI, SOCIETÀ DI CAPITALE IN HOUSE SECONDO LA VIGENTE NORMATIVA, NONCHE' DI ASSOCIAZIONI COSTITUITE O PARTECIPATE DALL'ENTE LOCALE NON AVENTI SCOPO DI LUCRO;
2. CON CONVENZIONE CON COOP SOCIALI PER LA FORNITURA DI BENI DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 5 L. 80.11.91 N, 381 E S.M.I.;

3. CON AFFIDAMENTO A PRIVATI SECONDO PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA;

L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA PORZIONE DI ARENILE AVVERA' ATTRAVERSO LA STIPULA DI UNA CONVENZIONE ATTRAVERSO LA QUALE IL GESTORE ASSUME I SEGUENTI FONDAMENTALI OBBLIGHI NEI CONFRONTI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

- A) PORRE A LIBERA DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA LUDICO/SPORTIVA (EVENTUALI TARIFFE DI NOLEGGIO DOVRANNO ESSERE CONCORDATE CON L'AMMINISTRAZIONE);
  - B) PORRE A LIBERA DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO I SERVIZI IGIENICI IN DOTAZIONE ED ALMENO DUE DOCCE, MANTENENDONE QUOTIDIANAMENTE LA PULIZIA E L'IGIENE;
  - C) MANTENERE LA PULIZIA QUOTIDIANA DEL TRATTO DI ARENILE DI PERTINENZA, SECONDO CONDIZIONI CHE POSSONO ESSERE PIU' PRECISAMENTE DEFINITE IN SEDE DI CONVENZIONE;
  - D) VIGILARE SULL'ARENILE DI PERTINENZA, INFORMANDO IMMEDIATAMENTE IL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE NEL CASO IN CUI SI DETERMININO SITUAZIONI DI PERICOLO PER L'INCOLUMITA' O L'ORDINE PUBBLICO O GRAVI VIOLAZIONI DELL'ORDINANZA DEL SINDACO PER LA DISCIPLINA DELLA BALNEAZIONE;
  - E) STIPULARE IDONEA POLIZA ASSICURATIVA A COPERTURA DEI RISCHI CONNESSI ALL'ESERCIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITA' ED ALL'ADEMPIMENTO DEI RELATIVI OBBLIGHI.
- ALTRI E PIU' SPECIFICI OBBLIGHI POSSONO ESSERE STABILITI NELLA CONVENZIONE.