



COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

AVVISO APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO (AAUT)

Come previsto e disciplinato dagli artt. 53 (comma 7) e 62 della Legge Regionale 12 novembre 2014 n. 32 (Testo Unico in materia di strutture turistico ricettive) si ricorda che i proprietari degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico devono effettuare alla Regione apposita comunicazione di locazione utilizzando la procedura informatica indicata sul sito della Regione Liguria alla sezione <https://www.regione.liguria.it/homepage/turismo/appartamenti-ammobiliati-a-uso-turistico.html>

Ad avvenuta comunicazione la Regione rilascia i Codici Identificativi Turistici Regionali degli AAUT (CITRA), che i locatori dovranno comunicare in occasione delle iniziative pubblicitarie.

ART. 53, COMMA 7, L.R. 32/2014

La locazione di appartamenti ammobiliati ad uso turistico, anche mediante agenzie immobiliari quali mandatarie, è comunicata dal proprietario o dall'agenzia mandataria, secondo le modalità previste dalle specifiche disposizioni attuative, al Comune e all'Ente competente ove sono ubicati gli appartamenti.

ART 53 BIS, COMMA 2, L.R. 32/2014

Il CITRA deve essere pubblicato, a cura dei locatori degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico, nelle iniziative di pubblicità, promozione e commercializzazione dell'offerta, effettuate direttamente o indirettamente attraverso qualsiasi forma di intermediazione con scritti, stampati, supporti digitali o con qualsiasi altro mezzo all'uopo utilizzato.

ART. 62, L.R. 32/2014

1. E' soggetto all'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 1.000,00 a euro 6.000,00 chi affitta appartamenti ammobiliati per uso turistico o l'agenzia immobiliare quale sua mandataria, senza ottemperare alla comunicazione di cui all'articolo 53, comma 7.
2. E' soggetto all'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 500,00 a 3.000,00 il locatore o l'agenzia immobiliare quale sua mandataria, che affitta appartamenti non in possesso delle caratteristiche e delle dotazioni, nonché non rende disponibili i servizi previsti dalle disposizioni attuative.

ART. 66 TER, L.R. 32/2014

E' soggetto all'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 500,00 a euro 3.000,00 il titolare di una struttura ricettiva di cui ai Titoli III, IV e V, nonché il locatore di appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui all'articolo 27 che non pubblica rispettivamente il CITER di cui all'articolo 4 bis e il CITRA di cui all'articolo 53 bis ovvero pubblica un codice identificativo inesistente nelle iniziative di pubblicità, promozione e commercializzazione dell'offerta effettuata direttamente o indirettamente attraverso qualsiasi forma di intermediazione con scritti, stampati, supporti digitali o con qualsiasi altro mezzo all'uopo utilizzato.