



# COMUNE DI COGOLETO

Paese natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

## Avviso/bando di asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in via Beuca n. 9

Il Responsabile del Settore Patrimonio

In esecuzione :

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 18/04/2017 avente per oggetto “Alienazione bene immobile sito in Via Beuca”
- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 124 del 28/08/2017 avente per oggetto “Alienazione bene immobile riduzione valore a base d’asta”
- della determinazione n.624 del 11/10/2017 avente per oggetto “Approvazione bando pubblico di gara per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in Via Beuca n.9 – riduzione valore a base d’asta”

Rende noto

Che il giorno **04/12/2017 alle ore 10,00** presso la Sede Municipale del Comune di Cogoleto in Via Rati n° 66, avrà luogo l’asta pubblica a mezzo di offerte segrete al rialzo da effettuarsi ai sensi del R.D. 25 maggio 1924 n° 827, artt. 73, lett. c) e 76, e successive modificazioni, per la vendita del bene di seguito specificato:

### 1. Descrizione immobile:

Trattasi di un immobile identificato catastalmente al N.C.T.U foglio 17 particella 939 è costituito da abitazione su unico livello composta di tre camere , bagno e ampio locale con accesso alla terrazza esterna e di un terreno di superficie pari a mq.5395, sul lotto di terreno è presente una vasca, che dovrà essere frazionato.

#### *Dati catastali*

E’ censito al N. C. T. U. al foglio di mappa n. 17 particella n. 939;

L’immobile è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, attinenze, pertinenze, servitù attive e passive, afferenti ed occulte inerenti, spettanti alla parte venditrice secondo il suo titolo e possesso.

Si garantisce la piena proprietà e disponibilità dell’immobile posto in vendita dichiarandolo libero da persone, cose, ipoteche o altro vincolo pregiudizievole.

Per quanto riguarda ogni aspetto di tipo urbanistico, si rimanda, previo appuntamento, al Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica (tel.: 0109170241; email: [respurb@comune.cogoleto.ge.it](mailto:respurb@comune.cogoleto.ge.it) )

Per ogni riferimento attinente la descrizione completa del bene, si rinvia alla relazione tecnica allegata al presente bando.

**Prezzo a corpo a base d’asta 208.000,00 oltre oneri fiscali di legge.**

Sono inoltre a carico dell'acquirente le spese notarili, di registro, di trascrizione e di frazionamento del bene.

Il bene sarà visionabile nei giorni:

il lunedì	dalle ore 15,00	alle ore 17,00
il giovedì	dalle ore 10,00	alle ore 12,00

previo appuntamento da fissare con l'Ufficio Patrimonio (Tel. 010 9170218)

## **2. Termini e modalità di presentazione delle domande**

Chiunque sia interessato a partecipare all'asta in oggetto dovrà far pervenire al Comune di Cogoleto – Ufficio Protocollo - Via Rati n.66, **inderogabilmente, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01/12/2017**, un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, con riportato il mittente e l'oggetto della gara, contenente la domanda di partecipazione e l'offerta.

In caso di invio tramite il Servizio Postale non vale la data del timbro postale, ma quella in arrivo al protocollo generale del Comune.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati.

Resta inteso che il recapito del plico contenente quanto sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere all'interno due buste, a loro volta chiuse e idoneamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **Plico A – Documentazione;**
- **Plico B – Offerta economica.**

Nel **plico “A - Documentazione”**, debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) *domanda di partecipazione di gara*, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi preferibilmente sul modello “allegato A”, redatta in carta legale (bollo € 16,00), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso d'impresa, corredata da copia del documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda dovrà essere completa di tutti i punti riportati nel modello “allegato A”, a pena di esclusione.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del citato D.P.R. 445/2000, pena l'esclusione:

### **per le persone fisiche:**

- di essere in possesso del pieno godimento dei diritti civili e politici;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575; (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto, conviventi;
- che a carico dei sottoscritti, dal certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di competenza, risulta: NULLA;
- (*da compilare solo se del caso*) che a carico del sottoscritto \_\_\_\_\_, dal Certificato Generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di competenza; risulta:

### **per le società ed Enti di qualsiasi tipo:**

- che titolare, soci, direttori tecnici, amministratori con poteri di rappresentanza, soci accomandatari, legali rappresentanti della ditta sono:

- 
- 
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575; (antimafia) a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
  - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
  - che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presene gara;
  - che la Società indicata non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
  - che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziati, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
  - che a carico dei sottoscritti, dal certificato generale del casellario giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di competenza, risulta: NULLA
  - **(da compilare solo se del caso)** che a carico di \_\_\_\_\_, dal Certificato Generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di competenza, risulta: \_\_\_\_\_;

**per tutti:**

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione (artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale);
- di avere preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita, di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire nell'offerta presentata, ritenendola equa, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- di avere visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta, come da attestato rilasciato dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Cogoleto, allegato alla presente dichiarazione, e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- che la persona autorizzata a formulare le offerte al rialzo in sede di gara in nome è.....
- **(in caso di partecipazione congiunta)** che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi le ulteriori spese contrattuali ed imposte;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 1471 del Codice Civile e 323 del Codice Penale;
- di consentire il trattamento di tutti i dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.Lgs. n° 196/2003.

La domanda dovrà, altresì, contenere, pena l'esclusione:

2) *deposito cauzionale di € 20.800,00* (pari al 10% dell'importo a base d'asta), da effettuare **mediante versamento** presso la Tesoreria Comunale, Banca **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CHERASCO S.C.Filiale di Cogoleto Via Parenti 66 -16016 COGOLETO (GE) IBAN : IT 56 H 08487 31970 000250800001** (causale: Offerta asta per vendita casetta Beuca), o **mediante assegno circolare** intestato al Comune di Cogoleto, indicante come causale quella sopra espressa.

Il deposito per i non aggiudicatari sarà restituito entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione. La mancanza del deposito è causa di esclusione.

La cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà introitata dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo finale.

3) *idonea documentazione* che attesti che la persona fisica che presenzierà alla gara è legittimata a formulare eventuali offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione (es.: procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale);

4) *attestato* rilasciato dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Cogoleto di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;

Nel **plico "B – Offerta economica"**, debitamente chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, deve essere inserita l'offerta economica, redatta in carta legale (bollo € 16,00), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso d'impresa, corredata da copia del documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore, preferibilmente redatta sul modello "allegato B)". L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile come sopra identificato.

Detta offerta dovrà essere indicata in cifre ed in lettere e senza abrasioni o correzioni di sorta. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e quelli in lettere, sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Non sono ammesse offerte condizionate o d'importo pari o inferiore a quello a base d'asta stabilito con provvedimento deliberativo di Consiglio Comunale n. 124 del 28/08/2017.

Il prezzo si intende al netto delle spese notarili, imposta di registro, di trascrizione e frazionamento.

***Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo in Euro 208.000,00 oltre oneri fiscali di legge.***

**Sono ammesse solo offerte al rialzo (importo minimo rialzo:€ 2.000,00 o suoi multipli (es.: 210.00,00; 212.000,00) in caso contrario l'importo offerto sarà considerato come corrispondente al più prossimo dei multipli di € 2.000,00.**

Se l'offerta è presentata o fatta a nome di più persone, queste si intendono obbligate pro indiviso ed in quote uguali, salvo diversa indicazione.

L'offerta si intende valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.

Determina esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna – chiusa con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'offerta dovrà essere completa di tutti i punti riportati nel modello "allegato B)", a pena di esclusione.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In tale caso tutti i Soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

L'offerta dovrà riportare tutti i nominativi ed essere firmata, a pena di esclusione, da ognuno di essi.

I Soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

**Non sono ammesse offerte:**

- per procura;
- per persona da nominare;
- condizionate o quelle espresse in modo indeterminato con riferimento all'offerta propria o altrui;
- non accompagnate da cauzione, o da cauzione di importo inferiore a quanto richiesto nel presente bando.

### **3. Esame delle domande e formazione graduatoria**

L'asta si terrà ai sensi dell'articolo 73 lettera c) e dell'articolo 76 primo e secondo comma del R.D. 827/1924 (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta); si procederà all'aggiudicazione sulla base delle condizioni di seguito riportate anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora vi siano offerte uguali, si procederà secondo quanto previsto dall'articolo 77 del R.D. 827/1924.

Verranno escluse le domande incomplete della documentazione elencata all'articolo precedente, non conformi alle prescrizioni del presente bando ed alla Normativa vigente in materia.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata e/o sia rimasta in gara una sola domanda valida.

### **4. Aggiudicazione**

L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determinazione del Servizio Patrimonio e sarà subordinata alla conclusione della verifica di conformità da parte dell'Ente.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto dell'eventuale versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito notarile, che dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito e del pagamento integrale del prezzo.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario.

Tutte le spese riguardanti il trasferimento graveranno sull'acquirente.

Prima della stipula dell'atto di vendita l'aggiudicatario dovrà produrre la certificazione relativa alle circostanze dichiarate nelle autocertificazioni prodotte al momento della domanda, escluse quelle che saranno acquisite d'ufficio da questa Amministrazione.

L'aggiudicatario decadrà dal diritto all'assegnazione qualora all'atto dell'aggiudicazione risulti privo anche solo di uno dei requisiti dichiarati all'atto della domanda.

La mancata comparizione dell'aggiudicatario o di un suo delegato alla data fissata per la stipula dell'atto di vendita o il mancato contestuale saldo economico della somma di aggiudicazione al rogito, comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e l'escussione a titolo risarcitorio della cauzione di cui al precedente punto 2, comma 2).

Nel caso in cui non sia possibile assegnare al primo classificato, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere per l'aggiudicazione al successivo in graduatoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'asta in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna.

Il contratto d'acquisto dell'immobile non è soggetto alle disposizioni di cui agli artt. 59 e segg. del D. Lgs. 42/04, trattandosi di bene non dichiarato di interesse culturale.

### **5. Disposizioni generali**

Il Responsabile del Procedimento è il Capo del Settore II -Responsabile del Settore Bilancio, Tributi, Amministrazione del Personale, Dott.ssa Alberta Molinari.

Informazioni sul bando e sulla relazione illustrativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e sugli atti riguardanti il presente procedimento, potranno essere richieste al Settore Patrimonio del Comune di Cogoleto (tel. 010 9170218 Dott.ssa Alberta Molinari ) durante le ore di apertura al pubblico dello stesso (lunedì dalle ore 14,30 alle 17,30 – giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00).

Il presente avviso/bando è pubblicato in forma integrale:

- all'Albo pretorio del Comune;
- sul sito internet del Comune di Cogoleto: [www.comune.cogolet.ge.it](http://www.comune.cogolet.ge.it),
- con manifesti

Tutte le controversie derivanti dal bando e dagli atti ad esso relativi sono riferite alla competente sede giurisdizionale presso il foro di Genova.

Per quanto non sia quivi contemplato valgono le disposizioni contenute: nel R.D. 827/1924 e s.m.i., nel Codice Civile, ed in particolare quelle di cui all' art. 1471, nel Codice Penale, ed in particolare il disposto di cui all'art. 323, ed ogni altra disposizione di legge in materia, con particolare riferimento alle disposizioni legislative regolanti le prestazioni di che trattasi.

#### **6. Trattamento dei dati personali**

I dati personali raccolti in relazione all'espletamento delle attività inerenti il presente atto al fine dell'esecuzione dello stesso, saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei, attenendosi ai principi generali e alle norme contenute nel d.lgs. 196/2003.

Si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Cogoleto, 11/10/2017

Capo del Settore II

RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Alberta MOLINARI)



# COMUNE DI COGOLETO

Paese natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Allegato A

Bollo da €.16,00

Asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale  
sito in Via Beuca n. 9

**Per le persone fisiche:**

Il/I sottoscritto/i \_\_\_\_\_ nato/i a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice

fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ fax

\_\_\_\_\_

stato civile \_\_\_\_\_ se coniugato/a indicare il regime patrimoniale  
familiare \_\_\_\_\_

**Per le società ed Enti di qualsiasi tipo:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Nella sua qualità di:

- Titolare
- Legale Rappresentante
- Procuratore Speciale
- (Altro) \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

numero \_\_\_\_\_ d'iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di

\_\_\_\_\_ data di iscrizione: \_\_\_\_\_;

Con la presente CHIEDE

**di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica in oggetto.**

A tal fine, consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e da leggi speciali in caso di dichiarazioni mendaci e di esibizione ed uso di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,

**DICHIARA/DICHIARANO**

**Sotto la sua personale responsabilità:**

a) di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettarne incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute.

b) di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita, di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire nell'offerta presentata, ritenendola equa, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;

c) **(barrare per la scelta):**

**per i privati (persona fisica):**

- 1 di essere in possesso del pieno godimento dei diritti civili e politici;
- 2 di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale);
- 3 che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575; (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto, conviventi;
- 4 che a carico dei sottoscritti, dal certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di competenza; risulta: NULLA;

*(da compilare solo se del caso)* che a carico del sottoscritto \_\_\_\_\_, dal Certificato Generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di competenza risulta: \_\_\_\_\_;

5 che la persona autorizzata a formulare le offerte al rialzo in sede di gara in nome e per conto del \_\_\_\_\_ soggetto concorrente è il/la sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ con la qualifica di \_\_\_\_\_ a ciò autorizzato/a in forza di \_\_\_\_\_ che qui si allega;

*(solo in caso di partecipazione congiunta)*

6 che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

**per le Società ed Enti di qualsiasi tipo:**

1. che titolare, soci, direttori tecnici, amministratori con poteri di rappresentanza, soci accomandatari, legali rappresentanti della ditta/ente sono:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2 di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;



- 3 che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575; (antimafia) a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- 4 di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- 5 che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presene gara;
- 6 che la Società indicata non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- 7 che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziati, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- 8 che a carico dei sottoscritti, dal certificato generale del casellario giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di competenza risulta: NULLA
- 2 **(da compilare solo se del caso)** che a carico di \_\_\_\_\_, dal Certificato Generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di competenza risulta: \_\_\_\_\_;
- 3 che la persona autorizzata a formulare le offerte al rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta concorrente è il/la sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ con la qualifica di \_\_\_\_\_ a ciò autorizzato/a in forza di \_\_\_\_\_ che qui si allega;
- 4 **(solo in caso di partecipazione congiunta)** che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_;
- d) di avere visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta, come da attestato rilasciato dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Cogoleto, allegato alla presente dichiarazione, e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- e) di avere eseguito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta (10% dell'importo a base d'asta) pari ad Euro 26.000,00, come da quietanza allegata alla presente;
- f) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi le ulteriori spese contrattuali ed imposte, ivi incluse le spese per l'inserimento in mappa del bene;
- g) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- h) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 1471 del Codice Civile e 323 del Codice Penale;
- i) di consentire il trattamento di tutti i dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.Lgs. n° 196/2003.

## Il Dichiarante

---

*Per la presente dichiarazione non è richiesta l'autenticazione della sottoscrizione, ma il/i sottoscrittore/i deve/devono allegare a pena di esclusione copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità.*



# COMUNE DI COGOLETO

Paese natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

*Allegato B*

**Bollo da €.16,00**

## Offerta acquisto immobile di proprietà comunale sito in via Beuca n. 9.

### Per le persone fisiche:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax  
\_\_\_\_\_

### Per le società ed Enti di qualsiasi tipo:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Nella sua qualità di:

- Titolare
- Legale Rappresentante
- Procuratore Speciale
- (Altro) \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### **OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale sito in via Beuca n.9.

**Il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_**  
**(dicesi Euro \_\_\_\_\_/00)**  
**al netto di ogni spesa)**

**Firma del dichiarante**

\_\_\_\_\_

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Per la presente dichiarazione non è richiesta l'autenticazione della sottoscrizione, ma il/i sottoscrittore/i deve/devono allegare a pena di esclusione copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità*