



# COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 11 del 28-04-2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - I.M.U. PER L'ANNO 2015.**

## C O P I A

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemilaquindici addì ----- ventotto-----del mese di --- aprile--- alle ore --- 20:30 --- nella Residenza Comunale, per la trattazione degli argomenti di cui all'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano: Assente/Presente

VENTURI ANITA	P	BUELLI UMBERTO	P
COSTA MARINA	P	PATRONE NICOLO'	A
SCARRONE MICHELE	P	PANSOLIN ROBERTO	P
BISIO GIORGIO	P	BRUZZONE PAOLO	P
BIANCHI MASSIMO	P	BIAMONTI FRANCESCO	P
NANNI LUCA	A	TIRAORO SIMONE	P
PATRONE LUCIANA	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale  
LOMBARDI GIOVANNI.

Il Sindaco VENTURI ANITA  
assume la presidenza e, riconosciuta  
legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

# COMUNE DI COGOLETO

Provincia di Genova

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11  
DEL 28-04-2015

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA UNICA  
COMUNALE (I.U.C.) - I.M.U. PER L'ANNO 2015.

## L'ASSESSORE

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

### **PREMESSO CHE:**

- con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), come modificata dal D.L. 16/2014 convertita con L. n. 68 del 02/05/2014 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

- la **IUC (Imposta Unica Comunale)** è composta da:

- **IMU** (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

### **TENUTO CONTO:**

- di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dall'art. 1, comma 1, della Legge n. 5 del 29/01/2014;

- del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/05/2014 in vigore dal 1 gennaio 2014 convertito nella Legge 24 marzo 2015 n. 34;

**RICHIAMATE** le norme relative alla tassazione IMU dei terreni nei Comuni ex montani: Decreto Ministero Economia e Finanze del 28/11/2014, D.L. n. 185/2014 recepito dall'art. 1 commi 692, 693 della Legge Finanziaria 2015 n. 190 del 23/12/14, modificato infine con D.L. n. 4 del 25/01/2015 in corso di conversione;

**VISTO** l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296 del 27/12/2006 a norma del quale le tariffe e le aliquote relative ai tributi comunali se approvate entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, il quale ha stabilito che, a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'IMU devono essere inviati esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nell'apposito sito informatico. L'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione della stessa nel predetto sito informatico; il Comune è tenuto alla pubblicazione della stessa nel predetto sito informatico entro il 28 ottobre di ciascun anno d'imposta, a tal fine il Comune è tenuto ad effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

**VISTO** che con decreto del Ministero dell'Interno del 16/03/2015 è stato differito al 31 Maggio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267e s.m.i;

**TENUTO CONTO:**

- del comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), come modificato dall'art. 1 comma 679 della Legge di Stabilità 2015 n. 190 del 23/12/2014, il quale dispone che:

“Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille”;

- della deliberazione del Consiglio Comunale relativa alla determinazione delle aliquote e detrazioni TASI (Tributo Servizi Indivisibili) per l'anno 2015 da approvarsi in pari seduta della presente;

- che nella determinazione delle aliquote e delle detrazioni di cui al presente provvedimento sono state fatte previsioni di gettito tali da salvaguardare gli equilibri del bilancio di previsione 2015;

**VISTO** l'art. 1 comma 679 della Legge di Stabilità 2015 n. 190 del 23/12/14;

**TENUTO CONTO** che dalle stime operate sulle basi imponibili IMU al 1 gennaio 2015 e dalle specifiche necessità del bilancio di previsione 2015, consegue, ai fini della copertura del fabbisogno finanziario dell'Ente per l'anno 2015, la necessità di modificare, per l'anno 2015, le aliquote dell'imposta municipale propria “IMU”, come di seguito riportato:

- **ALIQUOTA 6‰** (sei per mille) per l'abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

- **ALIQUOTA ORDINARIA DI BASE 10,6 ‰** (dieci virgola sei per mille) per tutti gli altri immobili, compresi i terreni e le aree edificabili;

- **Detrazione di Euro 200,00** complessiva a favore dei soggetti passivi residenti nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (cat. A/1 – A/8 – A/9);

**VISTO** il parere reso in materia dal Revisore dei Conti;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i.;

### **PROPONE**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. Di stabilire le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2015 :

- **ALIQUOTA 6‰** (sei per mille) per l'abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ;

- **ALIQUOTA ORDINARIA DI BASE 10,6 ‰** (dieci virgola sei per mille) per tutti gli altri immobili, compresi i terreni e le aree edificabili;

3. Di fissare in **Euro 200,00 la detrazione** complessiva a favore dei soggetti passivi residenti nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale: cat. A/1 – A/8 – A/9;

4. Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2015;

5. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del data 29/05/2014;

6. Di dare atto che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

Il Proponente della deliberazione:

L'Assessore alle Finanze, bilancio, tributi, patrimonio, sviluppo economico, politiche del lavoro, aree di trasformazione (Tubi Ghisa - Pratozanino - Loc. Madonnetta)

F.to Michele Scarrone



**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) -  
I.M.U. PER L'ANNO 2015.

**PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile del servizio interessato  
F.TO Dr.ssa Alberta Molinari

**PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.TO Dr.ssa Alberta Molinari

Viene posta in discussione la proposta all'O.d.G. avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)  
- I.M.U. PER L'ANNO 2015.**

uditi gli interventi dei consiglieri;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Esaminata la proposta allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

presenti e votanti 11

assenti 2

come riportato sul frontespizio del presente atto;

con esito votazione come sotto riportato:

Favorevoli: 7

Contrari: 3

Astenuti: 1

VENTURI ANITA	Favorevole	BUELLI UMBERTO	Favorevole
COSTA MARINA	Favorevole	PATRONE NICOLO'	
SCARRONE MICHELE	Favorevole	PANSOLIN ROBERTO	Astenuto
BISIO GIORGIO	Favorevole	BRUZZONE PAOLO	Contrario
BIANCHI MASSIMO	Favorevole	BIAMONTI FRANCESCO	Contrario
NANNI LUCA		TIRAORO SIMONE	Contrario
PATRONE LUCIANA	Favorevole		

**DELIBERA**

1. di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)  
- I.M.U. PER L'ANNO 2015.**

Indi stante l'urgenza con n° 9 voti favorevoli e 2 contrari (sigg.ri Bruzzone Paolo, Biamonti Francesco), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to VENTURI ANITA

**Il Segretario Comunale**  
F.to LOMBARDI GIOVANNI

---

Affissa all'Albo Pretorio in data odierna

F.to il Messo Comunale

Cogoleto, \_\_\_\_\_

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, giusta attestazione del Messo comunale, è affissa all'albo Pretorio in data odierna per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Cogoleto, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to LOMBARDI GIOVANNI

---

### **IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

**Il Segretario Comunale**  
F.to LOMBARDI GIOVANNI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cogoleto, \_\_\_\_\_

**L'addetto alla segreteria**

