



# COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 55 del 28-11-2017

**OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2018 DELLE ALIQUOTE PER IL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) IN VIGORE AL 31/12/2017.**

## COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemiladiciassette addì ----- ventotto-----del mese di --- novembre---- alle ore --- 20:30 --- nella Residenza Comunale, per la trattazione degli argomenti di cui all'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano: Assente/Presente

CAVELLI MAURO	A	DAMONTE STEFANO	P
COSTA MARINA	P	MEI MICHELA	P
BUELLI UMBERTO	P	BIAMONTI FRANCESCO	P
GIUSTO ORNELLA	P	CARUSO ALESSANDRO	P
MANGINI LUIGI	P	REPETTO FRANCO	P
PANSOLIN ROBERTO	P	PARODI ANNA	P
BISIO GIORGIO	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale  
LOMBARDI GIOVANNI.

Il VICE SINDACO COSTA MARINA

assume la presidenza e, riconosciuta  
legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



# COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**CONFERMA PER L'ANNO 2018 DELLE ALIQUOTE PER IL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) IN VIGORE AL 31/12/2017.**

ORGANO DELIBERANTE: CONSIGLIO COMUNALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- l'art. 1, comma 639, L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- con Deliberazione Consiliare n. 4 del 26.01.2017 si è proceduto a determinare le aliquote e le detrazioni per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2017;

**VISTO** che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) all'art. 1, comma 14, ha disposto, con decorrenza 1° gennaio 2016, l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali, in particolare il comma 14, punti a) e b), prevede:

*"14. All'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147:*

*a) al comma 639, le parole: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile» sono sostituite dalle seguenti: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;*

*b) il comma 669 e' sostituito dal seguente:*

*«669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»";*

**RITENUTO** di confermare anche per l'anno 2018 le medesime aliquote TASI deliberate per l'anno 2017, per le fattispecie diverse dalle abitazioni principali non escluse dall'applicazione dell'imposta;

**VISTO** l'art. 1, comma 42, lett. (a), della Legge 11.12.2016, n. 232 (Legge di stabilità 2017) il quale prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali, rispetto ai livelli deliberati per il 2016;

**DATO ATTO** che la TASI è destinata alla copertura dei servizi indivisibili i cui costi sono nel Bilancio comunale;

**VISTO** il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/05/2014 e successive modificazioni e integrazioni che prevede all'art. 57 l'individuazione dei servizi indivisibili e dei relativi costi contestualmente all'atto di approvazione delle aliquote;

**CONSIDERATO** che i servizi indivisibili possono essere individuati nei servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune, dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;

**ACCERTATO** che in base alle stime operate dal Servizio Tributi il gettito atteso applicando le aliquote sopra indicate ammonta a € 30.000,00;

**VISTO** pertanto il prospetto, allegato sub lett. A alla presente deliberazione, relativo ai servizi indivisibili e ai relativi costi desunti dalla proposta di Bilancio di Previsione 2018/2020 in corso di approvazione;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita:

*"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*

**VISTI:**

- l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e s.m. e i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

**PROPONE**

1. di confermare, per le motivazioni di cui alle premesse, per l'anno 2018, le aliquote del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI), per le fattispecie imponibili per le quali l'imposta risulta ancora applicabile e di seguito indicate:

- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **Aliquota 2,5 per mille**

- Immobili strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13, comma 8, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214:

**Aliquota 1,0 per mille**

2. di dare atto che per tutte le fattispecie imponibili, così come previste dal comma 669 dell'art. 1 della legge n. 147 del 27.12.2013, così come modificato dalla L. 208/2015, per le quali è stata azzerata l'aliquota TASI, non sono previsti adempimenti in capo ai soggetti passivi;
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento disciplinante la IUC ed in particolare la parte di regolamento riguardante il tributo per i servizi indivisibili TASI;
4. viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
5. i servizi indivisibili alla cui copertura è destinato il gettito della TASI sono individuati nell'allegato A alla presente deliberazione e il gettito TASI derivante dall'applicazione delle aliquote e delle detrazioni TASI come deliberate con il presente atto, garantisce una percentuale di copertura dei costi individuati pari al 14,83% per l'anno 2018, al 14,85% per l'anno 2019 e al 14,88% per l'anno 2020;
6. di trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote TASI 2018 esclusivamente in via telematica mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico;
7. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cogoletto.

**OGGETTO:** CONFERMA PER L'ANNO 2018 DELLE ALIQUOTE PER IL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) IN VIGORE AL 31/12/2017.

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile del servizio interessato  
F.TO Dr.ssa Alberta Molinari

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.TO Dr.ssa Alberta Molinari

Viene posta in discussione la proposta all'O.d.G. avente ad oggetto:  
**CONFERMA PER L'ANNO 2018 DELLE ALIQUOTE PER IL TRIBUTO SUI SERVIZI  
INDIVISIBILI (TASI) IN VIGORE AL 31/12/2017.**

uditi gli interventi dei consiglieri;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

presenti e votanti 12

assenti 1

come riportato sul frontespizio del presente atto;

con esito votazione come sotto riportato:

Favorevoli: 8

Contrari: 3

Astenuti: 1

CAVELLI MAURO		DAMONTE STEFANO	Favorevole
COSTA MARINA	Favorevole	MEI MICHELA	Favorevole
BUELLI UMBERTO	Favorevole	BIAMONTI FRANCESCO	Contrario
GIUSTO ORNELLA	Favorevole	CARUSO ALESSANDRO	Contrario
MANGINI LUIGI	Favorevole	REPETTO FRANCO	Contrario
PANSOLIN ROBERTO	Favorevole	PARODI ANNA	Astenuto
BISIO GIORGIO	Favorevole		

### DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto:

**CONFERMA PER L'ANNO 2018 DELLE ALIQUOTE PER IL TRIBUTO SUI SERVIZI  
INDIVISIBILI (TASI) IN VIGORE AL 31/12/2017.**

Indi stante l'urgenza con n° 11 voti favorevoli e n° 1 voto contrario (sig. Biamonti Francesco), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

---

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al T.A.R. Regione Liguria entro 60 gg. dalla sua pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to COSTA MARINA

**Il Segretario Comunale**  
F.to LOMBARDI GIOVANNI

---

Affissa all'Albo Pretorio in data odierna

F.to il Messo Comunale

Cogoleto, \_\_\_\_\_

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta attestazione del Messo comunale, è affissa all'albo Pretorio in data odierna per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Cogoleto, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to LOMBARDI GIOVANNI

---

### IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

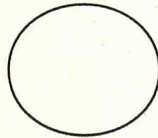
**Il Segretario Comunale**  
F.to LOMBARDI GIOVANNI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cogoleto, \_\_\_\_\_

**L'incaricato**









# COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) –  
ANNO 2018 – 2020

## ELENCO SERVIZI INDIVISIBILI E RELATIVI COSTI art. 57 Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)

2018

ND	Missioni	Programmi	Costi totali
1	8 -Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1e 2	
	Tutti macroaggregati		202.300,00
	<b>TOTALE</b>		<b>202.300,00</b>

2019

ND	Missioni	Programmi	Costi totali
1	8 -Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1e 2	
	Tutti macroaggregati		202.000,00
	<b>TOTALE</b>		<b>202.000,00</b>

2020

ND	Missioni	Programmi	Costi totali
1	8 -Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1e 2	
	Tutti macroaggregati		201.600,00
	<b>TOTALE</b>		<b>201.600,00</b>

