



AVVISO PUBBLICO PERMANENTE A MANIFESTARE INTERESSE PER L'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO REGIONALE RELATIVO AL FONDO DI SOSTEGNO ECONOMICO ALL'UTENZA E.R.P.

(D.G.R. n. 1703 del 16/12/2008)

(Approvato con Decreto A.U. n. 445 del 12/12/2023)

L'A.R.T.E. di Genova, in qualità di Ente proprietario e/o gestore del patrimonio degli immobili di E.R.P. a canone sociale, come da indicazioni fornite dalla Commissione per la morosità incolpevole, istituita con Decreto A.U. n. 352 del 06/10/2023, ai sensi della D.G.R. n. 1703 del 16/12/2008

emana

il presente avviso pubblico permanente a manifestare interesse per l'ottenimento del contributo regionale relativo al fondo di sostegno economico all'utenza E.R.P. di cui alla D.G.R. sopra citata

====00000====

Questo avviso è rivolto a tutti gli assegnatari di E.R.P. (come individuati dalla competente "Commissione per la morosità incolpevole"), interessati all'ottenimento del contributo regionale relativo al fondo di sostegno economico all'utenza E.R.P. che dovranno far pervenire manifestazione di interesse utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente Avviso (mod. 1), corredato da ogni idonea documentazione atta a dimostrare una diminuzione della capacità reddituale, consegnandolo agli:

Uffici decentrati di A.R.T.E. Genova, nei giorni di ricevimento pubblico:

- **Ufficio decentrato zona Val Bisagno** (Piazza Unità d'Italia - Molassana) aperto al pubblico il giovedì dalle 9,00 alle 12,00;
- **Ufficio decentrato zona Val Polcevera** (Piazzale Ospedale Pastorino 1R/rosso - Bolzaneto) aperto al pubblico lunedì e giovedì dalle 9,00 alle 12,00 e il martedì dalle 14,00 alle 16,30;
- **Ufficio decentrato zona Ponente** (Via Bottino 10 - Sestri Ponente) aperto al pubblico lunedì e giovedì dalle 14,00 alle 16,30 e il martedì dalle 9,00 alle 12,00;
- **Ufficio decentrato zona Centro-Levante** (Via Lanfranconi 21R) aperto al pubblico il lunedì dalle 9,00 alle 12,00 e il giovedì dalle 14,00 alle 16,30;
- **Sportello Levante** (Lavagna - Via S. Giulia civ. 15D) aperto al pubblico il mercoledì dalle 9,00 alle 12,30.

Le manifestazioni d'interesse potranno essere anche spedite in busta chiusa tramite

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Raccomandata A.R. indirizzandole alla *Commissione per la morosità c/o A.R.T.E. Genova, via B. Castello 3, 16121 Genova* o digitalmente tramite Posta Elettronica Certificata intestata al richiedente (o con delega se intestata a terzi) inviandole a protocollo@pec.arte.ge.it.

Le manifestazioni d'interesse saranno analizzate secondo l'ordine cronologico in cui perverranno – **farà fede la data apposta da A.R.T.E. in sede di ritiro dell'istanza** – e, a parità di data, verrà data precedenza a chi risulta con il maggior abbattimento di reddito.

Saranno dichiarate inammissibili le manifestazioni d'interesse presentate non utilizzando l'apposito modulo, prive della firma, sottoscritte da un soggetto diverso dall'intestatario della manifestazione d'interesse, incomplete in quanto prive di dati essenziali e non corredate dalla fotocopia del documento d'identità del firmatario della manifestazione d'interesse quando non sottoscritta in presenza del dipendente addetto a ricevere la stessa.

OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE A COPERTURA DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE

Possono partecipare, per l'ottenimento del predetto contributo regionale di sostegno economico, gli assegnatari di alloggi E.R.P. che si trovino nella condizione di "moroso incolpevole" per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo e degli oneri accessori a ragione della perdita o riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare pari ad **almeno il 20%**, riferita alla situazione reddituale dei due anni antecedenti alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, a seguito delle seguenti cause:

- perdita di lavoro per licenziamento o altro motivo;
- riduzione dell'orario di lavoro dovuto ad accordi aziendali o sindacali;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria limitante la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero professionale o di impresa registrata derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento;
- malattia grave, infortunio o decesso di un familiare che abbia comportato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- perdita di benefici economici socio-assistenziali (ad es. Reddito di cittadinanza e/o sussidi erogati a vario titolo);
- altre documentate motivazioni.

REQUISITI

Per presentare la manifestazione d'interesse, l'assegnatario/a moroso incolpevole dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- avere una morosità di almeno n° 3 bollette non pagate;
- essere in una delle seguenti condizioni:
 - regolare assegnatario/a di alloggio E.R.P. moroso/a senza alcun provvedimento di decadenza;
 - regolare assegnatario/a di alloggio E.R.P. con provvedimento di decadenza per morosità;
 - occupante senza titolo in quanto non è stato possibile il subentro nel contratto di locazione a causa della morosità, con o senza provvedimento di decadenza per morosità.

Sono esclusi gli inquilini morosi ma con altre anomalie. Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della manifestazione d'interesse e dell'eventuale attribuzione del contributo.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO

Le manifestazioni d'interesse in questione devono essere redatte, **a pena di esclusione**, sull'apposito modulo predisposto dagli Uffici di A.R.T.E. ed approvato dall'apposita Commissione per la morosità.

Tutte le manifestazioni d'interesse saranno valutate dalla competente Commissione per la morosità (nominata con decreto A.R.T.E. n. 352 del 06/10/2023).

A.R.T.E Genova attribuirà il contributo regionale relativo al fondo di sostegno economico all'utenza ERP, di cui alla delibera della Giunta regionale sopra citata, a tutti coloro ritenuti morosi incolpevoli dalla Commissione per la morosità, fino ad esaurimento dei fondi stanziati dalla Regione Liguria, secondo i criteri stabiliti dalla stessa Commissione e quantificati nel modo seguente:

- gli utenti inseriti nelle fasce canone A0, A1 e B0 potranno ricevere il contributo fino ad un massimo di € 8.000,00;
- gli utenti inseriti nelle fasce canone B1 e B2 potranno ricevere il contributo fino ad un massimo di € 7.000,00;
- gli utenti inseriti nella fascia canone C potranno ricevere il contributo fino ad un massimo di € 6.000,00.

I contributi verranno destinati a condizione che l'alloggio assegnato non superi lo standard adeguato al relativo nucleo familiare e l'assegnatario/a non abbia rifiutato il cambio con altro alloggio adeguato.

La Commissione per la morosità incolpevole, espletata specifica istruttoria delle richieste pervenute, procederà alla valutazione delle stesse, determinando l'entità del contributo erogabile ai beneficiari, nei limiti della capienza pro-tempore del Fondo e con



responsabilità limitata a tale capienza. Nel caso in cui le risorse del Fondo vengano esaurite, le manifestazioni d'interesse non ancora istruite verranno esaminate successivamente al rifinanziamento del Fondo, sempre secondo l'ordine cronologico sopra indicato.

A seguito dell'istruttoria delle manifestazioni d'interesse, A.R.T.E. provvederà a comunicarne l'esito ai richiedenti e procederà all'erogazione agli aventi titolo del contributo che, in ogni caso, potrà essere erogato una sola volta per la medesima causa comportante l'abbattimento del reddito.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Alessandro Caruana, nominato con Decreto n. 445 del 12/12/2023.

Protezione dati Personali - Informativa (art. 13 e 14 del REGOLAMENTO UE n.2016/679)

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Genova raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa di riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Si rimanda all'informativa privacy pubblicata su www.arte.ge.it per il trattamento dei dati forniti dall'utente in relazione all'accesso e all'utilizzo del Sito e dei servizi forniti tramite il Sito.

Titolare del trattamento

A.R.T.E. Genova, con sede in Via B. Castello 3, 16121 - Genova, è l'Azienda che si occupa di gestire il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (di seguito E.R.P.) di sua proprietà e per conto dei Comuni della provincia di Genova.

L'Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Genova, sede legale Via B. Castello 3, 16121 Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, Codice Fiscale n. 00488430109, telefono 01053901 – fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo mail privacy@arte.ge.it



Finalità del trattamento dei dati

I dati personali, identificativi, nonché eventualmente particolari o giudiziari, raccolti sono trattati ed utilizzati per dar seguito alla richiesta dell'Interessato e, più precisamente, per procedere alla verifica dei presupposti per l'ottenimento del contributo regionale relativo al fondo di sostegno economico all'utenza E.R.P. La raccolta riguarderà sia i dati comuni, sia categorie particolari di dati personali, così come qualificati dall'Articolo 9 del Regolamento, in particolare sullo stato di salute.

Base giuridica del trattamento

Per quanto riguarda i dati personali "comuni" aventi ad oggetto, a titolo di esempio, nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, recapito telefonico, composizione del nucleo familiare, certificazione ISE/ISEE, relativa alla situazione reddituale e patrimoniale di ciascun componente il nucleo familiare etc, la liceità del trattamento è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - art 6 punto 1 lettera e) dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri
- D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. - art 2-ter (la norma di legge è costituita dalla stessa L.R. n. 10/2004 e ss.mm.ii.).

Per quanto riguarda le categorie particolare di dati personali quali, ad esempio, lo stato di salute (per es. documentazione specialistica rilasciata da organismi sanitari pubblici), la situazione di disagio sociale (es. Relazioni e/o provvedimenti dei servizi Sociali del Comune di competenza, delle Forze di Polizia o degli Organi Giudiziari competenti), l'origine razziale o etnica, le convinzioni religiose la liceità è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art. 9 punto 2 lettera g) motivi di interesse pubblico rilevante;
- D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. - art 2-sexies lettera m) concessione, liquidazione, modifica e revoca di benefici economici, agevolazioni, elargizioni, altri emolumenti e abilitazioni.

Destinatari

I seguenti soggetti riceveranno i dati personali in qualità di destinatari (art. 4 punto 9 del Regolamento):

- dipendenti e collaboratori del Titolare oltre ai componenti della Commissione per la morosità incolpevole, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento dei dati;
- soggetti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento;
- Autorità giudiziarie o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici.

Ulteriori informazioni fornite agli interessati

- a) Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello strettamente correlato a quanto connesso agli obblighi derivanti dalla partecipazione al presente Avviso pubblico permanente. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.



- b) L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare all'indirizzo sopra riportato.
- c) L'interessato non ha diritto di revocare il consenso in quanto la liceità del trattamento è sulla base del contratto con l'interessato.
- d) L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).
- e) La comunicazione di dati è prevista dal contratto con l'interessato. Pertanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a concludere il contratto.
- f) L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

I dati dell'interessato potranno essere usati per altre finalità ed in particolare per l'archiviazione storica.

Genova, 12/12/2023

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Alessandro Caruana)

Ufficio Edilizia Residenziale Sociale
Il Responsabile
(Avv. Simone Stagnaro)

Il Dirigente della Struttura Affari Generali -
Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali/
ad interim della Struttura Gestione
Ing. Giovanni Paolo Spanu