



Comune di Cogoleto
Città Metropolitana di Genova
Settore V – "Istruzione, Biblioteca, Cultura e Sport"

GARA D'APPALTO C.I.G. N. 8965136843

Verbale in data 29.11.2021 - Seduta pubblica

APERTURA OFFERTA ECONOMICA

inerente la procedura di valutazione delle offerte economiche della gara d'appalto per la gestione del servizio di pulizia e ausiliario presso i Plessi Prescolastici Comunali Don Milani e G. Rodari per il periodo 03/01/2022-31/07/2022 (dal 01/07/2022 al 31/07/2022 esclusivamente per il nido d'infanzia Don Milani), mediante procedura negoziata senza bando, tramite RDO sul MEPA previa consultazione di cinque operatori economici abilitati, iscritti al bando "Servizi", categoria "Servizi di pulizia degli immobili", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, con le successive modifiche e integrazioni, individuati sulla base dell'indagine di mercato.

L'anno duemila ventuno, addì lunedì ventinove del mese di novembre, alle ore 18,00 presso la sala consiliare del Comune di Cogoleto;

PREMESSO:

- che con determinazione n. 821 del 25/10/2021 avente ad oggetto: "V settore affidamento in appalto della gestione del servizio di pulizia e ausiliario presso i plessi prescolastici don Milani e G. Rodari ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016, come modificato dalla legge 120/2020 e dalla l. 108/2021, da espletarsi in modalità telematica tramite RDO su MEPA periodo dal 03/01/2022 al 31/07/2022" è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e l'avviso pubblico di manifestazione di interesse";
- che con determinazione n. 881 del 11/11/2021 è stato approvato il Verbale prot. n. 25666 datato 09/11/2021, conservato agli atti V Settore, nel quale sono state indicate le modalità della procedura espletata per il sorteggio dei 5 operatori (indicati nel medesimo verbale) che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata sottosoglia,);
- che, con la medesima determinazione, sopra citata, è stato approvato lo schema di lettera di invito alla procedura telematica RDO su MEPA, il disciplinare di gara con tutti gli allegati (modelli A1, A2, B, C) dove sono indicate le specifiche tecniche e amministrative per la partecipazione alla procedura telematica tramite RDO su MEPA, nonché il Documento Unico di Valutazione dei Rischi interferenziali (D.U.V.R.I.);
- che con verbale della seduta tenutasi il 26/11/2021 alle ore 12:30 si è proceduto, in seduta telematica pubblica sul MEPA, all'apertura della Busta "A - Documentazione Amministrativa" e all'ammissione delle ditte, che hanno rilasciato regolari dichiarazioni debitamente sottoscritte in merito al possesso di tutti i requisiti richiesti nel disciplinare, alla successiva procedura di gara inerente all'esame dell'offerta tecnica qualitativa progettuale;
- che con verbale della seduta tenutasi il 26/11/2021 alle ore 14:45 la Commissione Giudicatrice ha provveduto, in seduta riservata, all'esame dell'offerta tecnico qualitativa progettuale delle offerte pervenute con l'assegnazione di tutti i punteggi, come previsto dal disciplinare di gara, le cui risultanze risultano nel prospetto riepilogativo allegato al verbale sopra citato;
- che in data 26/11/2021 veniva comunicata alle ditte partecipanti, tramite la piattaforma MEPA, il giorno e l'ora in cui la Commissione Giudicatrice avrebbe provveduto all'apertura dell'offerta economica;





RICHIAMATA la determinazione n. 926 in data 25/11/2021 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, composta da:

Presidente: Dietista **Ivana Manfellotto** – Responsabile del V Settore “Istruzione, Biblioteca, Cultura e Sport”

Membro Esperto: Dott.ssa **Maria Chiara Riccio** - Responsabile Area Appalti Contratti Demanio Marittimo del Comune di Varazze

Membro Esperto: Rag. **Rosina Cerra** - già Responsabile Servizio Pubblica Istruzione Servizi Sociali Turismo Cultura Sport del Comune di Arenzano;

Verbalizzante: **Delfina Lazzari** – dipendente del V Settore del Comune di Cogoleto

TUTTO CIÒ PREMESSO:

in conformità dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice, appositamente nominata per la gara di cui in oggetto, si è insediata all’ora stabilita presso la sala consiliare del Comune di Cogoleto, per l’apertura telematica, sulla piattaforma MEPA, delle offerte economiche pervenute dalle ditte partecipanti alla gara.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche che vengono inseriti nella piattaforma MEPA alla voce “Punteggio tecnico assegnato”. Dopodiché si procede all’apertura telematica delle offerte economiche, sempre sulla piattaforma MEPA, rilevando il prezzo offerto e le percentuali di ribasso, che vengono stampate e allegate al presente verbale.

La Commissione riporta, nel presente verbale, i punteggi definitivi che risultato essere i seguenti:

DENOMINAZIONE DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO
1. International Logistic Company	50,46	30,00	80,46
2. Coop. Sociale Il Rastrello Scarl	63,54	27,58	91,12
3. Lacerenza Multiservice Srl	65,68	26,57	92,25

La Commissione prende atto che la classifica della graduatoria risulta essere la seguente:

CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE DITTA	PUNTEGGIO
1.	Lacerenza Multiservice Srl	92,25
2.	Coop. Sociale Il Rastrello Scarl	91,12
3.	International Logistic Company	80,46

Il Presidente dispone che il foglio di calcolo excel, sulla quale sono stati caricati i coefficienti e i punteggi delle offerte tecniche e a quelle economiche, venga sottoscritto da tutti i componenti la Commissione Giudicatrice e allegato al presente verbale per venire a far parte integrante e sostanziale.





A seguito di tali risultanze la Commissione Giudicatrice **propone l'aggiudicazione** del servizio alla prima ditta classificata individuata in Lacerenza Multiservice Srl con il punteggio di 92,25/100 e con un percentuale di ribasso sull'offerta economica dello 5,68 % pari a un importo complessivo di € 123.023,40 (Iva esclusa).

Considerato che dallo schema rilevato dal portale MEPA si evince che la prima e la seconda classificata risultano anomale e pertanto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si rimanda al RUP per le verifiche previste dalla normativa vigente al fine di accertare la congruità dell'offerta.

La documentazione di gara è messa a disposizione del RUP per i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
Dietista Ivana Manfellotto

Il Membro esperto
Dott.ssa Maria Chiara Riccio

Il Membro esperto
Rag. Rosina Cerra



A- ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO (Punti massimo 55/100)

1) QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

1.1) Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto

PUNTEGGIO MASSIMO 18

NOME DITTA	VOTO DI OGNI COMMISSARIO			SOMMA DEI VOTI DEI COMMISSARI	MEDIA VOTO DEI COMMISSARI	VOTO MASSIMO TRA LE OFFERTE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO RIPARAMETRATO
	Manfellotto	Riccio	Cerra					
1 - Internazionale Logist Company	0,50	0,45	0,55	1,50	0,50	0,83	18	10,80
2 - Coop Sociale Il Rastrello scarl	0,70	0,70	0,70	2,10	0,70	0,83	18	15,12
3 - Lacerenza Multiservice srl	0,85	0,80	0,85	2,50	0,83	0,83	18	18,00

2) PROGETTAZIONE E ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI

2.1) Programma operativo delle attività

PUNTEGGIO MASSIMO 17

NOME DITTA	VOTO DI OGNI COMMISSARIO			SOMMA DEI VOTI DEI COMMISSARI	MEDIA VOTO DEI COMMISSARI	VOTO MASSIMO TRA LE OFFERTE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO RIPARAMETRATO
	Manfellotto	Riccio	Cerra					
1 - Internazionale Logist Company	0,50	0,45	0,55	1,50	0,50	0,95	17	8,95
2 - Coop Sociale Il Rastrello scarl	0,75	0,75	0,75	2,25	0,75	0,95	17	13,42
3 - Lacerenza Multiservice srl	0,95	0,95	0,95	2,85	0,95	0,95	17	17,00



2.2) Modalità e tempi di sostituzione del personale

PUNTEGGIO MASSIMO 5

NOME DITTA	VOTO DI OGNI COMMISSARIO			SOMMA DEI VOTI DEI COMMISSARI	MEDIA VOTO DEI COMMISSARI	VOTO MASSIMO TRA LE OFFERTE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO RIPARAMETRATO
	Manfellotto	Riccio	Cerra					
1 - Internazionale Logist Company	0,75	0,80	0,75	2,30	0,77	0,87	5	4,42
2 - Coop Sociale Il Rastrello scarl	0,85	0,85	0,90	2,60	0,87	0,87	5	5,00
3 - Lacerenza Multiservice srl	0,85	0,85	0,85	2,55	0,85	0,87	5	4,90

3) QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI

3.1) Procedure inerenti le misure di gestione/tutela ambientale

PUNTEGGIO MASSIMO 15

NOME DITTA	VOTO DI OGNI COMMISSARIO			SOMMA DEI VOTI DEI COMMISSARI	MEDIA VOTO DEI COMMISSARI	VOTO MASSIMO TRA LE OFFERTE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO RIPARAMETRATO
	Manfellotto	Riccio	Cerra					
1 - Internazionale Logist Company	0,85	0,85	0,80	2,50	0,83	0,93	15	13,39
2 - Coop Sociale Il Rastrello scarl	0,95	0,90	0,95	2,80	0,93	0,93	15	15,00
3 - Lacerenza Multiservice srl	0,80	0,70	0,80	2,30	0,77	0,93	15	12,32



B) ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI (Massimo punti 15/100)

1.1) Tipologia di macchine/attrezzature impiegate nell'esecuzione del servizio

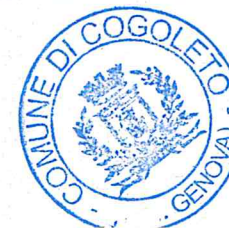
PUNTEGGIO MASSIMO 8

NOME DITTA	VOTO DI OGNI COMMISSARIO			SOMMA DEI VOTI DEI COMMISSARI	MEDIA VOTO DEI COMMISSARI	VOTO MASSIMO TRA LE OFFERTE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO RIPARAMETRATO
	Manfellotto	Riccio	Cerra					
1 - Internazionale Logist Company	0,80	0,80	0,85	2,45	0,82	0,95	8	6,88
2 - Coop Sociale Il Rastrello scarl	0,95	0,95	0,95	2,85	0,95	0,95	8	8,00
3 - Lacerenza Multiservice srl	0,90	0,80	0,95	2,65	0,88	0,95	8	7,44

1.2) Tipologia di prodotti impiegati nell'esecuzione del servizio

PUNTEGGIO MASSIMO 7

NOME DITTA	VOTO DI OGNI COMMISSARIO			SOMMA DEI VOTI DEI COMMISSARI	MEDIA VOTO DEI COMMISSARI	VOTO MASSIMO TRA LE OFFERTE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO RIPARAMETRATO
	Manfellotto	Riccio	Cerra					
1 - Internazionale Logist Company	0,80	0,80	0,85	2,45	0,82	0,95	7	6,02
2 - Coop Sociale Il Rastrello scarl	0,95	0,95	0,95	2,85	0,95	0,95	7	7,00
3 - Lacerenza Multiservice srl	0,85	0,80	0,80	2,45	0,82	0,95	7	6,02



RIEPILOGO DEI PUNTEGGI DELLE OFFERTE TECNICHE RIPARAMETRATE

DENOMINAZIONE DITTA	Adeguatezza struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	Programma operativo attività	Modalità e tempi di sostituzione addetti	Procedure inerenti misure di gestione/tutela ambientale	Tipologia di macchine/attrezzature impiegate	Tipologia di prodotti impiegati nell'esecuzione del servizio	TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO OTTENUTO (70/100)
1 - International Logist Company	10,80	8,95	4,42	13,39	6,88	6,02	50,46
2 - Coop. Sociale Il Rastrello Scarl	15,12	13,42	5,00	15,00	8,00	7,00	63,54
3 - Lacerenza Multiservice srl	18,00	17,00	4,90	12,32	7,44	6,02	65,68

RIEPILOGO COMPLESSIVO DEI PUNTEGGI ASSEGNATI

DENOMINAZIONE DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (30/100)	TOTALE PUNTEGGIO FINALE
1 - International Logist Company	50,46	30,00	80,46
2 - Coop. Sociale Il Rastrello Scarl	63,54	27,58	91,12
3 - Lacerenza Multiservice srl	65,68	26,57	92,25

CLASSIFICAZIONE DELLE OFFERTE

CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE DITTA	PUNTEGGIO	OFFERTA ECONOMICA
1 [^]	3 - Lacerenza Multiservice srl	92,25	123.023,40 €
2 [^]	2 - Coop. Sociale Il Rastrello Scarl	91,12	118.518,81 €
3 [^]	1 - International Logist Company	80,46	109.972,81 €

