



COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 6 del 22-01-2019

OGGETTO: MODIFICA INDIRIZZI ASSUNTI CON D.G.C. N° 109 DEL 11.08.2015 RELATIVA "SVINCOLO DAL REGIME DI PERTINENZIALITA' DEI BOX/POSTI AUTO PERTANTO REALIZZATI AI SENSI A ART. 41 SEXIES LEGGE 1150/42 E SMI IN ECCEDEXIA AI LIMITI MINIMI PREVISTI DALLA SUDETTA LEGGE.

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemiladiciannove -----
Addì ----- ventidue-----del mese di ---gennaio---
alle ore ----- 11:00 ----- nella Residenza Comunale, per la
trattazione degli argomenti di cui all'Ordine del Giorno, si è
riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano: Assente/Presente

CAVELLI MAURO	SINDACO	P
COSTA MARINA	VICE SINDACO	P
BUELLI UMBERTO	ASSESSORE	A
GIUSTO ORNELLA	ASSESSORE	P
MANGINI LUIGI	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale
CERISOLA ISABELLA.

Il SINDACO CAVELLI MAURO assume
la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza,
dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

MODIFICA INDIRIZZI ASSUNTI CON D.G.C. N° 109 DEL 11.08.2015 RELATIVA "SVINCOLO DAL REGIME DI PERTINENZIALITA' DEI BOX/POSTI AUTO PERTANTO REALIZZATI AI SENSI A ART. 41 SEXIES LEGGE 1150/42 E SMI IN ECCEDEENZA AI LIMITI MINIMI PREVISTI DALLA SUDETTA LEGGE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con Deliberazione n° 109 del 11.08.2015 la Giunta Comunale allora in carica ha dato indirizzo agli uffici comunali di procedere a richieste di svincolo della pertinenzialità di box o posti auto vincolati art 41 sexies della legge 1150/42 smi comma introdotto dall'art. 18 della Legge 765/67 e smi quando venga dimostrato che sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della Legge 246/2005 in eccedenza ai limiti di legge nel rispetto delle seguenti indirizzi/prescrizioni.

- A Non incidere sul calcolo volumetrico che ha autorizzato l'intervento;
- B Lo svincolo è consentito solo per box e posti auto rimasti invenduti, rispetto alle autorizzazioni edilizie rilasciate che sono rimasti in carico al costruttore;
- C Dimostrata eccedenza oltre che alle disposizioni in vigore al momento del rilascio dell'autorizzazione edilizia, anche del rapporto 1 posto auto ogni alloggio;
- D Esplicita comunicazione al Condominio il quale ha 30 giorni per avanzare osservazioni in merito;
- E Corresponsione del contributo di costruzione come nuova costruzione (tariffa Park/depositi).

Ritenuto che i vincoli imposti con la suddetta deliberazione prevedano vincoli eccessivi rispetto al quadro di liberalizzazione introdotto dalla legge 246/2005 per i box /posti auto realizzati dopo l'introduzione della suddetta legge.

Visto l'indirizzo adottato da altri enti Locali ed in particolare dal Capoluogo di Regione.

Evidenziata pertanto la volontà di introdurre alcuni correttivi ai vincoli definiti con la D.G.C N° 109 dell'11.08.2015 per autorizzare lo svincolo.

Ritenuto al fine di conseguire gli obiettivi di cui sopra di eliminare quanto prescritto al punto B per valutare le richieste di svincolo presentate.

Evidenziato inoltre che il presente provvedimento non incide sui box/posti auto pertinenziali realizzati in forza dell'art.9 della Legge 122/89;

DELIBERA

Di modificare gli indirizzi assunti con D.G.C n° 109 dell'11/08/2015 relativamente allo svincolo dal regime di pertinenzialità dei box/posti auto realizzati ai sensi art 41sexies Legge 1150/42 e smi (Comma introdotto dall'art18 Legge 765/67 esmi) in eccedenza ai limiti minimi previsti dalla suddetta legge, eliminando le prescrizioni indicate al punto **B** e precisamente "Possono essere richiesti svincoli per box e posti auto rimasti invenduti rispetto alle autorizzazioni edilizie rilasciate che siano rimasti in carico al costruttore".

Restano in vigore ogni altra prescrizioni fatta con DGC/109/2015 e le eventuali norme particolari relativa al PRG e PUC applicabili

OGGETTO: MODIFICA INDIRIZZI ASSUNTI CON D.G.C. N° 109 DEL 11.08.2015 RELATIVA "SVINCOLO DAL REGIME DI PERTINENZIALITA' DEI BOX/POSTI AUTO PERTANTO REALIZZATI AI SENSI A ART. 41 SEXIES LEGGE 1150/42 E SMI IN ECCEDEZZA AI LIMITI MINIMI PREVISTI DALLA SUDETTA LEGGE.

PARERE: Relazione in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Pur non emergendo motivi ostativi e riconoscendo che tale deliberazione va nel solco già tracciato dal Comune di Genova.

Si evidenzia che la procedura favorirebbe i primi richiedenti a scapito di una valutazione più ponderata e complessiva della problematica a livello fabbricato.

Il Responsabile del servizio interessato
F.TO Merlo Furio

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ad oggetto:

MODIFICA INDIRIZZI ASSUNTI CON D.G.C. N° 109 DEL 11.08.2015 RELATIVA "SVINCOLO DAL REGIME DI PERTINENZIALITA' DEI BOX/POSTI AUTO PERTANTO REALIZZATI AI SENSI A ART. 41 SEXIES LEGGE 1150/42 E SMI IN ECCEDEXZA AI LIMITI MINIMI PREVISTI DALLA SUDETTA LEGGE.;

acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

ritenuto di poter provvedere alla sua conforme adozione;

con n. 4 voti favorevoli, resi dai presenti e votanti aventi diritto al voto;

DELIBERA

1) di approvare la proposta allegata, quale parte integrante e fondamentale del presente atto; ad oggetto:

MODIFICA INDIRIZZI ASSUNTI CON D.G.C. N° 109 DEL 11.08.2015 RELATIVA "SVINCOLO DAL REGIME DI PERTINENZIALITA' DEI BOX/POSTI AUTO PERTANTO REALIZZATI AI SENSI A ART. 41 SEXIES LEGGE 1150/42 E SMI IN ECCEDEXZA AI LIMITI MINIMI PREVISTI DALLA SUDETTA LEGGE.;

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al T.A.R. Regione Liguria entro 60 gg. dalla sua pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to CAVELLI MAURO

Il Segretario Comunale
F.to CERISOLA ISABELLA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Cogoleto, _____

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma primo, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267

F.to Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to CERISOLA ISABELLA

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Il Segretario Comunale
F.to CERISOLA ISABELLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cogoleto, _____

L'incaricato

