



COMUNE DI COGOLETO

Paese natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

Pec : protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it

COMUNE DI COGOLETO SETTORE IV

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Visto che con delibera n. 16 del 18 marzo 2024 la Giunta comunale ha espresso l'indirizzo di giungere all'alienazione di tutti i beni immobili in precedenza ricompresi nel P.I.P. (Piano per gli insediamenti produttivi) della località Valcalda, rimasto inattuato, rientrati nella giuridica disponibilità dell'Ente;

Ritenuto opportuno sondare preventivamente il mercato - prima di assumere gli atti da parte degli organi competenti - con uno specifico avviso al fine di verificare se ci sono operatori economici interessati all'acquisto dei beni di seguito meglio descritti a parità di offerta o con offerta al rialzo sui prezzi indicati;

RENDE NOTO

che il Comune di Cogoleto, in conformità ai generali principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende ricevere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZI A BASE DELL'OFFERTA PER L'INTERESSE ALLA VENDITA

Il complesso immobiliare in oggetto, in precedenza facente parte del P.I.P. di Valcalda, in località Molinetto, è costituito da due capannoni con destinazione artigianale - produttiva (lotto 1 e lotto 2), divisi al loro interno in diverse porzioni, distribuite ciascuna su due piani ed aventi ognuna un'area di pertinenza esterna, oltre che da una palazzina uffici e da aree comuni per la viabilità ed il parcheggio.

Il prezzo base è di € **1.900.000,00**= per l'intero compendio immobiliare.

Più nello specifico, i beni oggetto del presente avviso sono i seguenti:

- lotto 1 (produttivo): € 964.715,87=
- lotto 2 unità (produttivo): € 803.639,70=
- unità N (ufficio): € 131.644,43=

È possibile partecipare alla manifestazione di interesse per l'acquisto dell'intero complesso immobiliare oppure anche per uno o più lotti e/o unità sopra indicati (per quanto la preferenza del Comune sia quella di alienare l'intero complesso in un'unica soluzione).

Per ogni ulteriore specificazione riguardante il complesso immobiliare in oggetto si fa espresso riferimento alla documentazione presente presso l'Ufficio Urbanistica.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse (e non un invito a presentare un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.) mediante presentazione di un'offerta pari o in aumento rispetto ai prezzi sopra indicati.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Cogoleto alcun obbligo od impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Alla eventuale successiva procedura di selezione, finalizzata all'individuazione delle migliori offerte, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

Nel caso in cui per uno o più lotti e/o unità pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Cogoleto si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei beni.

I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Le spese per eventuali operazioni catastali e tutte le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

SOPRALLUOGHI E INFORMAZIONI

Per visionare la documentazione relativa ai beni oggetto del presente avviso o per eventuali sopralluoghi, nonché per ogni ulteriore informazione, è possibile rivolgersi al Comune di Cogoleto - Settore IV.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili sopra indicati devono far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Cogoleto secondo una delle seguenti modalità: - tramite PEC all' indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it (riportante il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per l'acquisto di beni immobili in Loc. Valcalda"); - tramite deposito a mano e/o mezzo raccomandata a.r. di plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (anche in questo caso riportante la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'acquisto di beni immobili in Loc. Valcalda") all'Ufficio Protocollo del Comune di Cogoleto.

Le domande dovranno obbligatoriamente pervenire - a pena di esclusione - entro e non oltre le ore 12 del giorno 20 maggio 2024.

L'Amministrazione comunale è esente da qualsivoglia responsabilità per eventuali disservizi informatici e/o postali o di altro tipo.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente secondo il modello fac-simile allegato, dovrà contenere: - l'offerta di acquisto e la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso; - l'indicazione dei recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative all'avviso; - la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore; - la dichiarazione di consenso per il trattamento dei dati personali ai sensi del Codice sulla privacy ed il relativo consenso.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Raffaello Riba. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Cogoleto (GE), 22 marzo 2024

f.to
IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Arch. Raffaello Riba

Allegati all'avviso:

- documentazione relativa al complesso immobiliare
- fac-simile dell'istanza di manifestazione di interesse