



# COMUNE DI COGOLETO

Paese natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

SETTORE 4° - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - DEMANIO - TRASPORTO PUBBLICO

fax 4° Settore:010/9170256 pec: [protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it)

## VERBALE DI COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

PRIMA SEDUTA DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO ANNO 2021 - IN VIDEO COLLEGAMENTO A DISTANZA in data 12/02/2021 alle ore 11,00

Arch. Raffaello RIBA – Responsabile del IV Settore – Relatore - presente
Geom. Agnese BUCCHI – Membro – presente
Geol. Paola REVERDITO – Membro – presente
Arch. Marco VALLARINO - Membro – presente
Arch. Aurelia PATRONE - Responsabile procedimento paesaggio - Segretario verbalizzante – presente

A seguito della convocazione via pec in data 9/02/2021 con nota prot.n. 2974 con allegato l'o.d.g. e la trasmissione da parte del Servizio Paesaggio degli atti delle pratiche, si riunisce in data odierna la CLP;

La seduta ha inizio alle ore 11,10;

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4 comma 10 del Regolamento Edilizio Comunale.

Procedono alla nomina del Presidente e del Vicepresidente, nel modo seguente:

Marco VALLARINO Presidente, Agnese BUCCHI Vicepresidente e decidono, in accordo con il Responsabile di Settore, di effettuare una turnazione semestrale di tali ruoli.

Il Responsabile del procedimento paesaggio fa una sintetica illustrazione delle connotazioni territoriali del Comune di Cogoleto; si passa quindi all'esame delle pratiche, secondo l'o.d.g:

**1) PP 89/2020 - Istanza di Accertamento compatibilità paesaggistica Art 167 D. LGS. 42/04 in data 25/05/2020 n° prot. 10678/2020 per: Ristrutturazione edilizia in difformità da Autorizzazione n. 6610 del 22.08.94 relativa a Modifica di sagoma di magazzino con demolizione parziale del manufatto, eliminazione di porzione sopraelevata rispetto alla strada e realizzazione di una nuova copertura piana a livello stradale, in Loc. Persico n. 1 – C.T.: Terreni foglio 7, numero 254, Urbano foglio 7, numero 254 sub 3.**

**Richiedente: Sig. GIUSTO Fulvio - Progettista: Ing. CIRRI Elisa**

**Esame della stima della sanzione paesaggistica, ai sensi art. 12 comma 1 della LR 13/2014 e s.m.i..**

Visti gli atti della pratica, la CLP ritiene che, per il caso in esame, la metodologia di stima proposta dal progettista sia congrua rispetto al tipo di abuso;

Preso atto che il Comune non è dotato di un Regolamento delle sanzioni paesaggistiche, né di articoli del REC regolanti la materia, decide di valutare caso per caso, in considerazione delle specificità di ogni pratica;

I membri ritengono inoltre che, successivamente al rilascio dell'Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., sarà necessario un intervento di miglioria dei manufatti oggetto di intervento.



# COMUNE DI COGOLETO

Paese natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

SETTORE 4° - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - DEMANIO - TRASPORTO PUBBLICO

fax 4° Settore:010/9170256 pec: [protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it)

**2) PE 119/2020 - S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire presentata in data 07/07/2020 al n° prot. 14022/2020, relativa a lavori di Nuova Costruzione - Realizzazione edificio residenziale - Piano Particolareggiato C2/C3 - Variante in c.o. per deroga colore infissi  
Proponente: Sig.ra MINORE Angela - Progettista: Arch. FERRETTI Marco**

A seguito di richiesta da parte del Servizio Edilizia con nota prot.n. 14933 del 17/07/2020, la pratica edilizia in oggetto è stata trasmessa per un parere consultivo da parte della CLP, come consentito dall'art.1.3 comma 3 del REC.

La SCIA presentata in data 7/07/2020 evidenzia la scelta di installare serramenti di colore grigio, non conformi, per colore, a quanto disposto dalle NTA del piano e dalla tavola 13 del piano, richiamata dalle NTA.

Il Responsabile procedimento paesaggio precisa che si tratta di intervento di nuova edificazione, in zona non soggetta a vincolo paesaggistico, in attuazione del PPIP delle zone C2/C3, approvato con CdS in data 21/07/2015 e successivamente variato, in ultimo con Variante approvata con DCC n.3 del 2/04/19 e DCS n.9 del 7/10/19; precisa inoltre che tale strumento urbanistico attuativo contiene margini di flessibilità esclusivamente dimensionali (planovolumetrici) e non riferiti alle finiture degli edifici.

La CLP ritiene che, alla soluzione proposta, consegua un esito positivo sotto il profilo estetico ed un corretto inserimento paesaggistico, tenuto anche conto che si tratta di singolo edificio, non in diretto raffronto e non prossimo ad altri edifici del piano particolareggiato; la CLP unanimemente evidenzia che il parere viene reso esclusivamente sotto il profilo estetico e non per quanto riguarda il procedimento della pratica edilizia; ulteriori approfondimenti sull'iter della pratica vengono demandati al Servizio Edilizia privata, che ne ha in carico l'istruttoria.

**3) PE 197/2020 - Istanza di Regolarizzazione amm.va art. 48 L.R. 16/08 e smi presentata in data 30/10/2020 al n° prot. 2020/22982, relativa a lavori di Realizzazione di portafinestra della cucina e scaletta di accesso all'area esterna pertinenziale in Via Dei Lagoni 3;  
Richiedente: CAMAGNA Pier Paolo - Progettista: Arch. GIOVANNONI Antonella;  
Esame della stima della sanzione paesaggistica, ai sensi art. 12 comma 2 della LR 13/2014 e s.m.i..**

Visti gli atti della pratica, la CLP ritiene che la metodologia di stima proposta dal progettista sia congrua rispetto alle opere realizzate in difformità rispetto al progetto; chiede inoltre al Responsabile del procedimento di verificare la corretta rappresentazione della scaletta di accesso al giardino, nella tavola di raffronto.

La seduta termina alle 12,40; il verbale viene sottoscritto successivamente, con firma digitale.

Arch. Raffaello RIBA – Responsabile del IV Settore - Relatore
Geom. Agnese BUCCHI – Membro
Geol. Paola REVERDITO – Membro
Arch. Marco VALLARINO - Membro
Arch. Aurelia PATRONE - Responsabile procedimento paesaggio - Segretario verbalizzante