



COMUNE DI COGOLETO

Paese natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

SETTORE 4° - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - DEMANIO - TRASPORTO PUBBLICO

fax 4° Settore: 010/9170256 pec: protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it

SECONDA SEDUTA DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO ANNO 2021 - IN VIDEO COLLEGAMENTO A DISTANZA in data **26/03/2021 alle ore 10,00**

Arch. Raffaello RIBA – Responsabile del IV Settore – Relatore - presente
Geom. Agnese BUCCHI – Vicepresidente - presente
Geol. Paola REVERDITO – Membro presente
Arch. Marco VALLARINO – Presidente - presente
Arch. Aurelia PATRONE - Responsabile procedimento paesaggio - Segretario verbalizzante e relatore – presente

A seguito della trasmissione da parte del Servizio Paesaggio degli atti delle pratiche in data 16/03/2021 e della convocazione via pec in data 22/03/21 con nota prot.n. 6633, si riunisce in data odierna la CLP; la seduta ha inizio alle ore 10,10;

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4 comma 10 del Regolamento Edilizio Comunale.

Composizione della CLP: come da tabella di cui sopra, con turnazione semestrale dei ruoli di presidente e vicepresidente (fino al giorno 11/08/2021);

Si passa quindi all'esame delle pratiche, secondo l'o.d.g:

- 1) **OGGETTO: Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 08/03/2021 al n° prot. 5338/2021, relativa a lavori di Sostituzione edilizia - Demolizione e ricostruzione casolare in pietra con incremento volumetrico del 35% ed installazione di pannelli fotovoltaici in località Lamberta, Sciarborasca.**
Richiedente: Sig.ra BRUZZONE SILVIA
- 2) **OGGETTO: Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 22/01/2021 con prot.n. 1596, trasmessa al IV Settore in data 09/03/2021 con prot. n. 5482, relativa a lavori di Nuova Costruzione - REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE (S.R.B.) A SERVIZIO DELLA RETE DI TELEFONIA CELLULARE "WIND TRE" S.P.A. sull'area identificata al FG 17 PARTICELLA N. 127 – località Strada di Pratozanino - CODICE SITO: IMPIANTO GE334 COGOLETO CENTRO**
Richiedente: WIND TRE S.P.A. nella persona di Sig. ROSSI Gabriele



COMUNE DI COGOLETO

Paese natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

SETTORE 4° - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - DEMANIO - TRASPORTO PUBBLICO

fax 4° Settore: 010/9170256 pec: protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it

OGGETTO: Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 08/03/2021 al n° prot. 5338/2021, relativa a lavori di Sostituzione edilizia - Demolizione e ricostruzione casolare in pietra con incremento volumetrico del 35% ed installazione di pannelli fotovoltaici in località Lamberta, Sciarborasca.
Richiedente: Sig.ra BRUZZONE SILVIA

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, rilevato che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate
- art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG;

In ambito di PUC ARPA – 1 ambito di RIQUALIFICAZIONE - PRESIDIO AMBIENTALE LAMBERTA, soggetto pertanto alle norme paesaggistiche contenute nell'art. 36 del PUC adottato.

Viste le norme paesaggistiche sopracitate, che consentono di modificare gli edifici esistenti, nel rispetto delle forme insediative, delle tipologie attuali e dei materiali tradizionali, la CLP ritiene che il progetto consegua tale prescrizione, laddove prevede di sopraelevare il volume mantenendo il sedime attuale, l'andamento delle coperture e riutilizzando le pietre delle murature, per il rivestimento esterno;

Al fine della piena conformità all'art. 15 del vigente PRG e all'art. 36 del PUC adottato, considerato anche che l'immobile non è isolato ma è parte di una schiera costituita da due unità immobiliari adiacenti, prescrive quanto segue:

- realizzare gli archi del corpo avente copertura piana, ribassati anziché a tutto tondo;
- rifinire le parti previste in calcestruzzo a vista con intonaco tinteggiato in un colore chiaro;
- specificare quali siano i materiali presenti nelle coperture delle due unità della schiera, al fine di conseguire l'uniformità con l'impiego dello stesso materiale;
- rammentare, nelle ulteriori fasi di progetto, che occorre tener conto delle ulteriori prescrizioni contenute nella disciplina puntuale e cioè: gronde ed i pluviali in lamiera zincata verniciata o in rame, comignoli di tipo tradizionale (non sono ammessi i prefabbricati) e sistemazioni esterne conformi a quanto prescritto dal paragrafo "*Prescrizioni relative alle sistemazioni delle aree libere da edifici*" dell'art. 16 del PRG, evitando diminuzioni della permeabilità dei suoli.

Quanto sopra fermo restando che ogni approfondimento o modifica del progetto deve essere concordato con l'ufficio e, laddove necessario, autorizzato con ulteriore titolo paesaggistico;

Trattandosi di intervento di Sostituzione edilizia, la CLP ritiene condivisibili le considerazioni riportate dal progettista nella Relazione paesaggistica, riguardo il riutilizzo delle pietre che costituiscono il manufatto, in modo decorativo e non strutturale, con accorgimenti progettuali studiati a tal fine; ritiene pertanto che la progettazione consegua il corretto inserimento paesaggistico, il rispetto della fascia di tutela fluviale e dell'area boscata, prescritti dalle norme paesaggistiche sopra citate e dal vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i..

Esprime pertanto parere favorevole, con le prescrizioni di cui sopra.



COMUNE DI COGOLETO

Paese natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

SETTORE 4° - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - DEMANIO - TRASPORTO PUBBLICO

fax 4° Settore:010/9170256 pec: protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it

OGGETTO: Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 22/01/2021 con prot.n. 1596, trasmessa al IV Settore in data 09/03/2021 con prot. n. 5482, relativa a lavori di Nuova Costruzione - REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE (S.R.B.) A SERVIZIO DELLA RETE DI TELEFONIA CELLULARE "WIND TRE" S.P.A. sull'area identificata al FG 17 PARTICELLA N. 127 – località Strada di Pratozanino - CODICE SITO: IMPIANTO GE334 COGOLETO CENTRO

Richiedente: WIND TRE S.P.A. nella persona di Sig. ROSSI Gabriele

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato; rilevato che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate

in zona di PTCP - assetto insediativo: ANI-MA disciplinata dall'art. 52 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 19 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

in area disciplinata dalla disciplina paesaggistica del PUC adottato contenuta nell'art. 36 delle NTA, ricadendo l'intervento in Ambito agricolo ARA 7 – AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI PRODUZIONE AGRICOLA n.7 SCHIVA' STRADA ROMANA;

Considerato che le norme paesaggistiche sopracitate consentono modeste alterazioni dell'assetto attuale del territorio, laddove non compromettono la funzione paesaggistica e la qualità ambientale, vista la localizzazione del manufatto e i rendering forniti dal progettista, rilevato che la posizione dell'antenna non determina la costruzione di nuove strade e risulta scarsamente percepibile dalle visuali paesaggistiche non prossime, la CLP ritiene che le opere a progetto risultino compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., della Normativa paesaggistica del PRG e del PUC, e con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti.

Esprime pertanto parere favorevole, con le seguenti prescrizioni, dettate al fine della piena conformità alle norme sopra citate: limitare il piu' possibile la percezione dei manufatti a terra piantumando l'area adiacente con essenze tipiche dei luoghi e raccordando, sull'esterno, i muri di sostegno della recinzione mediante cigli piantumati.

La CLP termina alle 11,50; il verbale viene firmato successivamente, con firma digitale.

_Arch. Raffaello RIBA – Responsabile del IV Settore – Relatore
Geom. Agnese BUCCHI – Vicepresidente
Geol. Paola REVERDITO – Membro
Arch. Marco VALLARINO – Presidente
Arch. Aurelia PATRONE - Responsabile procedimento paesaggio - Segretario verbalizzante e relatore

Documento firmato digitalmente

Responsabile del 4° Settore - Arch. R. Riba (stanza n. 35 – tel.: 010/9170241) – respurb@comune.cogoleto.ge.it

Istruttori tecnici: Geom. U. Bolla (stanza 33 – tel.010/9170239) Responsabile procedimento Controllo attività edilizia; Geom. P.C. Murachelli (stanza n.33 – tel.010/9170257) Responsabile procedimento Attività edilizia e Demanio marittimo; Arch. A. Patrone (stanza n. 32 – tel. 0109170240) Responsabile procedimento paesaggio;

Segreteria Tecnica: Istruttori amministrativi Sig.ra A. Marengo (stanza n. 34 – tel.: 010/9170238) – edilizia@comune.cogoleto.ge.it e Sig.ra C. Meconi (stanza n. 34 – tel.: 010/9170237) – edilizia2@comune.cogoleto.ge.it