

## Autorizzazione Paesaggistica

Nelle zone vincolate ai sensi del DLgs 42/2004 art. 136 (come visibili nel sito LIGURIAVINCOLI) e art. 142 (come accertati in sede di redazione della pratica), gli interventi che determinano modifiche all'aspetto esteriore degli immobili e dei luoghi necessitano di **Autorizzazione paesaggistica ai sensi art. 146 del D.Lgs.42/04**. IL DLgs 42/04 è consultabile, per le parti di interesse, sul sito comunale (**pubblicazione A12 sul sito comunale**).

L'interessato presenta la relativa richiesta al **Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica** avvalendosi del modello predisposto (**modello A0 sul sito comunale**).

Il modello di istanza deve essere presentata in **duplice copia di cui una con bollo** (una per il Comune ed una per la Soprintendenza) allegando **tre copie di progetto e di relazione paesaggistica** ai sensi del DPCM 12/12/05 (**modello A11 – relazione paesaggistica semplificata e pubblicazione A15 – relazione paesaggistica non semplificata contenuta nel testo di legge**).

Il Protocollo tra REGIONE LIGURIA e MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI in data 30/07/07 (**pubblicazione A6 del sito comunale**) disciplina la relazione paesaggistica, in particolare definisce i casi in cui è obbligo presentare la relazione paesaggistica in forma non semplificata.

La richiesta di autorizzazione paesaggistica viene sottoposta all'istruttoria del responsabile del procedimento competente per il paesaggio, che entro 40 giorni dalla data di presentazione dell'istanza deve procedere a presentare la pratica alla Commissione del Paesaggio (compatibilmente con le date di convocazione) e ad inoltrarla alla Soprintendenza.

Tale nota viene inviata anche al richiedente per comunicare il parere della CLP e per avviare il procedimento presso la Soprintendenza.

La Soprintendenza entro 45 giorni deve esprimere il proprio parere vincolante; decorsi comunque 60 giorni dall'invio dell'istanza alla Soprintendenza l'istruttore competente provvede in merito al rilascio o meno della stessa; in caso di parere espresso dalla Soprintendenza, l'istruttore competente deve provvedere entro 20 giorni dal rilascio di detto parere.

Con D.P.R. 139/2010 (**pubblicazione A13 sul sito comunale**) è stata inoltre identificata un'ampia casistica di interventi (**pubblicazione A14 sul sito comunale**) assoggettati a procedura semplificata, per i quali vengono comunque espletati i medesimi passaggi della commissione locale per il paesaggio e dell'inoltro in Soprintendenza. Le agevolazioni procedurali consistono nella riduzione dei tempi: il responsabile del procedimento ha 30 giorni di tempo, invece che 40, per trasmettere alla soprintendenza l'istanza.

Il tecnico che presenta una pratica con procedura semplificata deve attestare anche la conformità del progetto alla disciplina urbanistico edilizia (**modello A16 del sito**)

La Soprintendenza entro 25 giorni deve esprimere il proprio parere vincolante; decorso comunque tale termine l'istruttore competente provvede in merito al rilascio o meno della stessa; in caso di parere espresso dalla Soprintendenza, l'istruttore competente deve provvedere entro 5 giorni dal rilascio di detto parere.

Al fine delle verifiche da parte del progettista e della redazione degli elaborati si trovano pubblicati sul sito comunale, oltre a quanto sopra citato anche la seguente documentazione:

- **modello A1**: schede riassuntive dei vincoli art. 136 del Codice Paesaggio tratte dal sito LIGURIAVINCOLI
- **modello A2**: numero civico in ceramica da utilizzare nel centro storico
- **pubblicazione A5**: disciplina della Regione Liguria sui pannelli solari in zona con vincolo paesaggistico
- **modello A7**: scheda relativa alle facciate nel centro storico (finiture e tinte)
- **modello A8**: scheda per l'apposizione di targhe ed insegne su tutto il territorio comunale
- **modello A9**: scheda relativa alle facciate al di fuori del centro storico (finiture e tinte)
- **pubblicazione A10**: parere di ordine generale resi dalla CLP relativamente ad insegne ed impianti
- **pubblicazione A20**: protocollo RL e MINISTERO 1999 sul PTCP
- **pubblicazione A21**: linee guida ministeriali sulla RELAZIONE PAESAGGISTICA
- **pubblicazione A22**: definizione di bosco nazionale

## **Accertamento compatibilità paesaggistica.**

Nelle zone vincolate ai sensi del DLgs 42/2004 art. 136 (come visibili nel sito LIGURIAVINCOLI) e art. 142 (come accertati in sede di redazione della pratica), gli interventi **già eseguiti** che hanno determinato modifiche all'aspetto esteriore degli immobili e dei luoghi necessitano di **Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04.**

**L'accertamento di compatibilità paesaggistica può essere rilasciato unicamente nei casi elencati dal comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs.42/04.**

Il DLgs 42/04 è consultabile, per le parti di interesse, sul sito comunale (**pubblicazione A12**)

L'interessato presenta la relativa richiesta al **Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica** avvalendosi del modello predisposto (**modello A0 sul sito comunale**).

Il modello di istanza deve essere presentata in **duplice copia di cui una con bollo** (una per il Comune ed una per la Soprintendenza) allegando **la medesima documentazione** che si allega all'istanza di Autorizzazione paesaggistica ed allegando, inoltre, il modello relativo alla ammissibilità all'accertamento (**modello A4 sul sito**).

La richiesta di accertamento viene sottoposta all'istruttoria del responsabile del procedimento competente per il paesaggio, che presenta la pratica alla Commissione del Paesaggio (compatibilmente con le date di convocazione) e la inoltra alla Soprintendenza.

Tale nota viene inviata anche al richiedente per comunicare il parere della CLP e per avviare il procedimento presso la Soprintendenza.

La Soprintendenza entro 80 giorni deve esprimere il proprio parere obbligatorio e vincolante; il procedimento deve concludersi entro 180 giorni dalla presentazione dell'istanza.

Una volta acquisito parere favorevole da parte della Soprintendenza viene determinata la sanzione pecuniaria prescritta dall'art. 167 c.5 del DLgs 42/04, sanzione sulla quale la Commissione paesaggio esprime nuovamente il proprio parere.

Al fine delle verifiche da parte del progettista e della redazione degli elaborati si trovano pubblicati sul sito comunale, oltre a quanto sopra citato anche la seguente documentazione:

- **modello A1:** schede riassuntive dei vincoli art. 136 del Codice Paesaggio tratte dal sito LIGURIAVINCOLI
- **modello A2:** numero civico in ceramica da utilizzare nel centro storico
- **pubblicazione A5:** disciplina della Regione Liguria sui pannelli solari in zona con vincolo paesaggistico
- **modello A7:** scheda relativa alle facciate nel centro storico (finiture e tinte)
- **modello A8:** scheda per l'apposizione di targhe ed insegne su tutto il territorio comunale
- **modello A9:** scheda relativa alle facciate al di fuori del centro storico (finiture e tinte)
- **pubblicazione A10:** parere di ordine generale resi dalla CLP relativamente ad insegne ed impianti
- **pubblicazione A20:** protocollo RL e MINISTERO 1999 sul PTCP
- **pubblicazione A21:** linee guida ministeriali sulla RELAZIONE PAESAGGISTICA
- **pubblicazione A22:** definizione di bosco nazionale

