

## Variante in corso d'opera

- **Responsabile del settore 4°, Responsabile di procedimento e di provvedimento**  
ARCH. RAFFAELLO RIBA

### Responsabile sostitutivo:

In caso di inerzia da parte del responsabile del procedimento e provvedimento il responsabile sostitutivo è il Segretario Comunale.

### Descrizione

Le varianti in corso d'opera a progetti approvati con permesso di costruire o SCIA sono trattate dall'art.22 del T.U. edilizia e dall'art.25 della L.r.16/08. Con il co.1 e 2 dell'art.25 della L.r.16/08 sono individuate le varianti realizzabili con SCIA, nel co.3 sono evidenziate le varianti in corso d'opera per gli interventi soggetti a CILA. Le varianti in corso d'opera non rientranti tra quelle di cui al co.1 richiedono il rilascio preventivo di nuovo permesso o presentazione preventiva di nuova SCIA (ai sensi del co.4). La realizzazione anticipata di queste varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di legge e la sospensione dei lavori sino all'ottenimento del titolo.

In caso di varianti sulle parti esterne degli immobili o sulle aree esterne, ubicate in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, dovrà essere acquisita in via preliminare l'Autorizzazione paesaggistica, ovvero dovrà essere richiesta contestualmente.

Vedi le disposizioni complete dell'art.25 della L.r.16/08 e i pareri rilasciati in merito dalla Regione Liguria sul proprio sito.

### Chi contattare

SUE – sportello unico edilizia

4° Settore – Pianificazione territoriale e urbanistica, Edilizia privata, Demanio marittimo, Trasporto pubblico

Indirizzo posta certificata PEC: [protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it)

#### **Arch. Raffaello Riba**

Tel. 0109170241

e-mail: [respurb@comune.cogoleto.ge.it](mailto:respurb@comune.cogoleto.ge.it) (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

#### **Geom. Pompeo Carlo Murachelli – edilizia - demanio**

Tel. 0109170257

e-mail: [demanio.marittimo@comune.cogoleto.ge.it](mailto:demanio.marittimo@comune.cogoleto.ge.it) (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

#### **Geom. Ugo Bolla – edilizia - controllo territorio**

Tel. 0109170239

e-mail: [controllo.territorio@comune.cogoleto.ge.it](mailto:controllo.territorio@comune.cogoleto.ge.it) (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

#### **Arch. Aurelia Patrone – vincolo paesaggistico – suap – conferenze servizi**

Tel. 0109170239

e-mail: [cartografia@comune.cogoleto.ge.it](mailto:cartografia@comune.cogoleto.ge.it) (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

#### **Ufficio Segreteria**

##### **Sig.ra Anna Marengo**

Tel. 0109170238

e-mail: [edilizia@comune.cogoleto.ge.it](mailto:edilizia@comune.cogoleto.ge.it) (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

##### **Sig.ra Chiara Meconi**

Tel. 0109170237

e-mail: [ep@comune.cogoleto.ge.it](mailto:ep@comune.cogoleto.ge.it) (da utilizzarsi solo per comunicazioni non ufficiali)

**Termini del procedimento** 60 + 30 giorni se richiesta variante con permesso di costruire (co.4 art.25 L.r.16/08); Contestuale (co.1, 2 e 3 art.25 L.r.16/08)

**Costi** Diritti di Segreteria, Bolli, Contributo di Costruzione

**Modulistica per il procedimento** Vedi modulistica e allegati su portale S.U.E. nel sito internet

**Regolamenti** Regolamento Edilizio Comunale vigente, Regolamento Comunale del Verde, Regolamento Attività Rumorose, altri regolamenti locali applicabili all'intervento

**Riferimenti normativi** DPR 380/01 art.22 – Legge regionale 16/08 art.25

**Cosa trasmettere**

Istanza telematica ed elaborati di progetto tramite portale S.U.E.

Documentazione prevista dal Regolamento Edilizio Comunale

Documentazione indicata nella modulistica

Documentazione necessaria ad acquisire pareri endoprocedurali

Documentazione necessaria ad acquisire altri atti di assenso (paesaggio, vincolo idrogeologico, altro)