



**COMUNE DI COGOLETO**  
Città Metropolitana di Genova

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE PATRIMONIO**

N° 83 del 11-03-2022

**Reg. Gen. N° 273** del 14-03-2022

**Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALAPRICCONE SCIARBORASCA ATTAREVERSO LA REALIZZAZIONE DI CAMPI DA PADDLE APPROVAZIONE**

**IL RESPONSABILE DEL II SETTORE**

**PREMESSO**

**CHE** il Comune di Cogoleto è proprietario in località Sciarborasca Via Falcone, di una struttura identificata al Catasto al Foglio 14 particella 942, costituita da

- 760 metri quadrati adibiti a campo da gioco

- 330 metri quadrati (circa) adibiti a zona spogliatoi, zone di passaggio e pertinenze varie

per un totale di circa 1.100 metri quadrati che andavano a ricoprire la zona in cui sorgeva la ex tensostruttura che ospitava il Centro Sportivo oggetto della riqualificazione di cui si tratta;

**CHE** al fine di differenziare l'offerta sportiva sul territorio, l'Amministrazione Comunale intende trasformare tale impianto sportivo in oggetto in campi da padel, secondo quanto previsto dalla Federazione Internazionale Padel (PadelFIP);

**CHE** il Comune di Cogoleto intende affidare la realizzazione e la gestione di campi da paddle su tale area comunale a soggetti terzi pubblici o privati;;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 30 del 09/03/2022 con la quale si è dato mandato per attivare la manifestazione di interesse esplorativa non vincolante per la successiva acquisizione di eventuali proposte da formularsi ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la realizzazione e gestione di campo da paddle su area comunale esistente presso il centro sportivo "Palapriccone" di Via Falcone, alle seguenti condizioni:

oggetto: concessione dell'area indicata in planimetria allegata, per la costruzione, per l'utilizzo e la gestione di campi da Paddle,

durata: è definita in anni 20;

canone: il canone teorico annuo è fissato in € 5.000,00 più IVA di legge da compensarsi fino alla concorrenza dei costi di realizzazione ;

uso sociale : l'Ente si riserva la possibilità d'uso gratuito della struttura sportiva per tutte le attività di carattere sociale e ricreativo, per un tempo massimo di 100 ore l'anno.

**RILEVATO CHE** Il Comune di Cogoleto è intenzionato a dare avvio ad un avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse al fine di individuare un interlocutore interessato alla riqualificazione ed alla valorizzazione dell'impianto identificato come "Impianto Sportivo PALAPRICCONE" per la realizzazione di campi da paddle.

**DATO ATTO CHE :**

- la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte dei soggetti interessati, ad essere invitati a presentare offerta;
- con l'avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo.

**CONSIDERATO** che La gestione dell'area e dell'attività sportiva, avrà lo scopo di:

- valorizzare il patrimonio comunale;
- dare impulso alle attività giovanili, sportive e sociali,
- differenziare l'offerta sportiva del territorio,

**RILEVATO** che l'impianto oggetto della presente manifestazione di interesse, necessita di lavori di manutenzione straordinaria che si rendono necessari per l'utilizzo in condizioni di sicurezza dello stesso da parte degli utenti.

**DATO ATTO** che al momento la struttura non è in possesso della Certificazione di agibilità.

**RITENUTO** di dover approvare l'avviso esplorativo pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale ed i relativi allegati, per poter procedere alla concessione in gestione gratuita l'immobile in oggetto che verrà concesso nello stato e nelle condizioni di fatto in cui si trova;

**DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di avviare la procedura di acquisizione di manifestazione di interesse per la realizzazione e gestione di campo da paddle su area comunale esistente presso il centro sportivo "Palapriccone" di Via Falcone, alle condizioni indicate nella delibera di Giunta Comunale n. 30 del 09.03.2022;
3. Di dare atto che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse;
4. Di approvare l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse ed il relativo modello di presentazione della domanda (modello A) , entrambi allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale.
5. Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cogoleto, per 15 giorni

Il Responsabile del servizio interessato  
Dott.ssa Alberta Molinari

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi

