

## CURRICULUM VITAE / PROFESSIONALE

### **DATI ANAGRAFICI E DI RESIDENZA:**

Antonio Masi, nato a Genova (GE) il 11 agosto 1975 codice fiscale MSA NTN 75M11 D969N, residente a Genova Sestri Ponente (GE) in Via Lodovico Calda civico 3F interno 12 cap. 16153 telefono portatile 3477986140

### **SEDE STUDIO TECNICO:**

libero professionista con studio professionale sito a Cogoleto (GE) in Piazza Europa civico 4 telefono e fax 0109181951, sito web [www.studiomasi-ge.it](http://www.studiomasi-ge.it) email [studiomasi-ge@tiscali.it](mailto:studiomasi-ge@tiscali.it), email certificata [antonio.masi@geopec.it](mailto:antonio.masi@geopec.it) partita IVA 03860120108

### **TITOLO DI STUDIO:**

**Geometra** con licenza media superiore conseguita presso Istituto Tecnico Statale per Geometri "Leon Battista Alberti" di Savona nell'anno scolastico 1993/1994 con votazione finale di 53/sessantesimi

### **QUALIFICHE:**

- Iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Genova al n. 2927 dalla data del 1 aprile 1999 ;
- Iscritto all'elenco dei Certificatori Energetici della Regione Liguria al n. 5401 con Decreto del Dirigente n. 1569 del 22 maggio 2012;
- Iscritto presso C.E.P.A.S. Srl nell'elenco dei periti certificati per lo "Schema di Certificazione delle Competenze di Valutazione Immobiliare ai fini della Concessione del Credito - CCS-B01" al n. 01/292
- Iscritto presso TEGoVA registro europeo dei valutatori REV con certificato con designazione REV-I/IsVI/2018/22 (emissione 01/12/2013 - scadenza: 30/11/2018) rilasciato dall'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare.
- Iscritto all'Associazione Geometri Valutatori Esperti (GEO.VAL) al n. 1869

### **STRUMENTAZIONE E ATTREZZATURE PER IL RILIEVO:**

Strumentazione di precisione per rilievi topografici e piano altimetrici costituita da stazione totale modello NIKON NPL 352 dotata di aste telescopiche e prismi riflettenti accessori e strumentazione satellitare modello LEICA GS 15NET;

Misuratori laser modelli LEICA e BOSH per rilievo diretto di ambienti interni ed esterni.

### **ESPERIENZE DI LAVORO:**

Dal 1994 al 1996 svolgo attività di praticantato presso lo studio dell'Ingegnere Mauro Dell'Amico e Architetto Margherita Fadda in Savona nei seguenti campi:

- Progettazione, assistenza alla direzione lavori e contabilità di cantiere in appalti pubblici finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici scolastici del Comune di Savona;
- Progettazione civile per la manutenzione del patrimonio edilizio e per la realizzazione di nuovi immobili, comprese le pratiche edilizie per l'ottenimento dei necessari permessi ed autorizzazioni;

Dal 1996 al 1997: servizio di leva militare obbligatoria.

Dal 1997 al 1999 svolgo attività di impiegato tecnico presso lo studio del Geometra Paolo Minuto in Celle Ligure nei seguenti campi:

- Progettazione civile per la manutenzione del patrimonio edilizio e per la realizzazione di nuovi immobili, comprese le pratiche edilizie per l'ottenimento dei necessari permessi ed autorizzazioni;
- Pratiche presso gli uffici comunali finalizzate all'autorizzazione di impianti di smaltimento delle acque reflue delle abitazioni mediante fossa settica di tipo imhoff;
- Progettazione degli impianti finalizzato al contenimento dei consumi energetici degli edifici ai sensi della ex Lege 10/91 e SSMMII;
- Pratiche di nulla osta ed autorizzazione presso la Provincia e Comunità Montane per vincoli territoriali idrogeologici ed idraulici relativi all'attività edilizia civile per nuove costruzioni o per il recupero del patrimonio esistente;
- Attività di assistente al direttore dei lavori nella realizzazione di nuovi fabbricati ad uso civile e nel recupero del patrimonio edilizio esistente, e contabilità di cantiere;
- Rilievi topografici plano altimetrici finalizzati alla realizzazione di modelli digitali del terreno e per le pratiche di aggiornamento catastale;
- Attività di collaboratore del Consulente tecnico d'Ufficio e consulenza tecnica stragiudiziale nelle vertenze anche presso il tribunale civile ed ex pretura, nonché nelle procedure esecutive immobiliari;
- Perizie e stime immobiliari per privati, enti ed istituti bancari;
- Pratiche catastali varie sia di aggiornamento cartografico presso il catasto terreni, di aggiornamento immobiliare presso il catasto fabbricati, nonché di allineamento e rettifica della banca dati della Agenzia del Territorio.
- Estimo condominiale finalizzato alla redazione di carature millesimali degli edifici per la ripartizione della proprietà generale, spese scala ed ascensore, spesa per la manutenzione delle coperture ed altre nonché nella stesura di regolamenti di condominio.

Dal 1999 svolgo attività in proprio come libero professionista nei seguenti campi:

- Progettazione civile per la manutenzione del patrimonio edilizio e per la realizzazione di nuovi immobili, comprese le pratiche edilizie per l'ottenimento dei necessari permessi ed autorizzazioni;
- Pratiche presso gli uffici ambiente dei comuni finalizzate all'autorizzazione di impianti di smaltimento delle acque reflue delle abitazioni mediante fossa settica di tipo imhoff;
- Progettazione degli impianti finalizzato al contenimento dei consumi energetici degli edifici ai sensi della ex Lege 10/91 e SSMMII;
- Pratiche di nulla osta ed autorizzazione presso la Provincia e Soprintendenza per vincoli territoriali idrogeologici ed idraulici e paesaggistici ambientali relativi all'attività edilizia civile per nuove costruzioni o per il recupero del patrimonio esistente;
- Attività professionale di direttore dei lavori, assistente al direttore dei lavori nella realizzazione di nuovi fabbricati ad uso civile e nel recupero del patrimonio edilizio esistente, con contabilizzazione di cantiere;
- Attività professionale nel settore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili con mansioni di coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, redazione di piani di sicurezza e coordinamento, redazione di piani operativi di sicurezza ed assistenza alle ditte del settore edilizio sia sotto il profilo della documentazione da trattenere nei cantieri che per la gestione del cantiere;
- Rilievi topografici plano altimetrici finalizzati alla realizzazione di modelli digitali del terreno e per le pratiche di aggiornamento catastale;
- Attività di consulenza tecnica stragiudiziale ed anche nelle vertenze presso nanti il tribunale civile, la corte di appello ed il giudice di pace;

- Perizie e stime immobiliari per privati, enti ed istituti bancari;
- Perizie immobiliari finalizzate all'erogazione di prestiti e mutui bancari in quanto dall'Ottobre 2010 è collaboratore della Società CRIF SERVICES SpA con sede a Bologna.
- Pratiche catastali varie sia di aggiornamento cartografico presso il catasto terreni, di aggiornamento immobiliare presso il catasto fabbricati, nonché di allineamento e rettifica della banca dati della Agenzia del Territorio.
- Estimo condominiale finalizzato alla redazione di carature millesimali degli edifici per la ripartizione della proprietà generale, spese scala ed ascensore, spesa per la manutenzione delle coperture ed altre nonché nella stesura di regolamenti di condominio.

#### ABILITAZIONI:

- Abilitazione per Coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili di cui al T.U. 81/2008 e SSMMII conseguito nell'Aprile 2007;
- Iscritto all'Elenco dei Certificatori Energetici per gli edifici per la Regione Liguria al n. 5401;

#### CORSI DI AGGIORNAMENTO:

- Materia sicurezza nei cantieri temporanei e mobili:
  - Aggiornamento dalle D.Lgs 494/96 al T.U. 81/2008 svolto nel maggio 2008;
  - Aggiornamento al T.U. 81/2008 relativo alla L.R. Liguria n. 5/2010 per la messa in sicurezza delle coperture svolto nel giugno 2010 e successivi aggiornamenti periodici relativi alla normativa di settore;
  - Aggiornamento quinquennale per i Coordinatori della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili di cui al T.U. 81/2008 della durata complessiva di 40 ore;
- Materia atti catastali e procedure:
  - Seminario professionale relativo al tema "Aggiornamento e perfezionamento delle pratiche catastali relativi agli atti di aggiornamento catasto terreni e catasto fabbricati";
- Materia estimo e valutazione immobiliare:
  - Corso di formazione professionale della durata di due giornate presso CRIF SERVICES SpA di Bologna per studio del metodo di stima immobiliare redatto sulla base degli accordi internazionali denominati Basilea 2, con metodo di stima scientifico internazionale denominato Market Comparison Approach (MCA);
  - Corso di studio professionale della durata di 8 ore relativo alle "Basi scientifiche della valutazione immobiliare standard";
  - Seminario professionale relativo al tema "Il valore di investimento di un immobile" della durata di 4 ore;
  - Seminario professionale relativo al tema "Rapporto fra Notai e Geometri negli atti di compravendita, successioni e testamenti" della durata di 4 ore;
  - Corso di studio a titolo "Valutazione Residenziale Casi Studio" presso all'Associazione GEO.VAL Esperti con sede a Roma della durata di 8 ore;
  - Corso di studio a titolo "Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione" della durata di 24 ore;
  - Corso di studio a titolo "La predisposizione della Stima da parte del CTU nelle procedure di espropriazione immobiliare" della durata di 16 ore;
  - Seminario professionale relativo al tema "La stima delle aree fabbricabili" della durata

- di 4 ore;
  - Seminario professionale relativo al tema "Il rating immobiliare" della durata di 4 ore;
  - Seminario professionale relativo al tema "Valore di trasformazione e Cost Approach" della durata di 4 ore;
  - Seminario professionale relativo al tema "Stima sintetica comparativa e Market Comparison Approach" della durata di 4 ore;
  - Seminario professionale relativo al tema "Le stime immobiliari. Caratteristiche generali e contenuti fondamentali" della durata di 4 ore;
  - Corso di studio a titolo "Valutazione Immobiliare" della durata di 24 ore;
  - Aggiornamento normativo per valutatori immobiliari della durata di 9 ore;
- Materia Codice Civile in edilizia:
    - Seminario professionale relativo al tema "vedute e luci nel Codice Civile";

Cogoleto, 23 novembre 2021

In fede.  
Antonio Masi

